



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-4726/2025-1  
01.12.2025

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-091-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»
2.2.2. ИНН:	7743345216
2.2.3. ОГРН:	1207700288510
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из четырех корпусов
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	массив Янино-Аэродром
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-


Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039001:20663
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22125
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2024-0209-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.04.2023
4.6.1.2. Номер решения:	61
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	25.04.2023
4.6.2.2. Номер решения:	61
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Си Эм Си груп»
5.2.2. ИНН:	7802195318
5.2.3. ОГРН:	1027801557431
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	16
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.10.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-062625-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки(кв.м)	1785,6
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства(кв.м)	-
7.1.5. Площадь (кв.м)	23785,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15301,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	406
7.1.11. в том числе квартир(штук):	406
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16-2-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,98
7.1.17. Строительный объем (куб.м)	78313,5
7.1.17.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	5594,8
7.1.18. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв.м.)	15405,7
7.1.19 Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения (кв.м.)	667,9
7.1.19.1. Количество нежилых помещений без функционального назначения (штук)	9
7.2.20 Площадь нежилых помещений для коммерческого использования -кладовые помещения в подземном этаже (кв.м.)	506,4
7.2.20.1. Количество кладовых (штук)	110
7.1.21. Класс энергетической эффективности:	(А) Очень Высокий
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документации:	<b>Этап 2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, Корпус 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки(кв.м)	2204,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства(кв.м)	-
7.2.5. Площадь (кв.м)	29884,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	19100,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	455
7.2.11. в том числе квартир(штук):	455
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16-16-2-16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	47,86
7.2.17. Строительный объем (куб.м)	100238,7
7.2.17.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	6987,3
7.2.18. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв.м.)	19 226,7
7.2.19. Площадь нежилых помещений без функционального назначения (кв.м.)	120
7.2.19.1. Количество нежилых помещений без функционального назначения (штук)	2
7.2.19.2 Площадь нежилых помещений (помещения общепита) (кв.м.)	375,0

7.2.19.3. Количество нежилых помещений (помещения общепита) (штук)	1
7.2.20. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования -кладовые помещения в подземном этаже (кв.м.)	659,6
7.2.20.1. Количество кладовых (штук)	145
7.2.21. Класс энергетической эффективности:	(А) Очень высокий
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документации:	<b>Этап 2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, Корпус 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки(кв.м)	729,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства(кв.м)	-
7.3.5. Площадь (кв.м)	11092
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7302,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	188
7.3.11. в том числе квартир(штук):	188
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	47,61
7.3.17. Строительный объем (куб.м)	37225,4
7.3.17.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	2408,6
7.3.18. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв.м.)	7362,8
7.3.19. Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения (кв.м.)	180,1
7.3.19.1. Количество нежилых помещений без конкретного функционального назначения (штук)	3
7.3.20. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования -кладовые помещения в подземном этаже (кв.м.)	148,3
7.3.20.1. Количество кладовых (штук)	31
7.3.21. Класс энергетической эффективности:	(А) Очень высокий
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документации:	<b>Этап 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, Корпус 4</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки(кв.м)	729,3
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства(кв.м)	-
7.4.5. Площадь (кв.м)	11116
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7304,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.4.11. в том числе квартир(штук):	204
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	47,73
7.4.17. Строительный объем (куб.м):	37225,4
7.4.17.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	2408,6
7.4.18. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв.м.):	7377,5
7.4.19. Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения) (кв.м.):	110,6
7.4.19.1. Количество нежилых помещений функционального назначения Торговый объект (Продовольственные товары) (штук):	2
7.3.20. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования -кладовые помещения в подземном этаже (кв.м.):	168,9
7.3.20.1. Количество кладовых (штук):	37
7.3.21. Класс энергетической эффективности:	(А) Очень высокий

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

