

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-182-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "Специализированный застройщик "Улица Ботаническая"»
2.2.2. ИНН:	1686029299
2.2.3. ОГРН:	1231600034819
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	'Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070105:4 по ул. Ботаническая в Приволжском районе г. Казани'
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

ТК 12956

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ботаническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:070105:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18620,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-3791-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АДТ-проект"
5.2.2. ИНН:	1657132414
5.2.3. ОГРН:	1131690051536
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.10.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-058078-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.10.2024
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-060676-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.11.2024
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-3-069593-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.01.2025
6.4.2. Номер:	0001-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070105:4 по ул. Ботаническая в Приволжском районе г. Казани. Корпус 1,2 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3362,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	40675,800
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1764,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17644,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	358
7.1.11. в том числе квартир (штук):	358
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	235
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	53,00
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь объекта (в т.ч. эксплуатируемая кровля) 1 этап строительства

	- 40675,8 (5109,9) кв.м.; Этажность: Корпус 1 - 1/8; Корпус 2 - 1/10/15; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) 1 этап строительства - 17 644,2 кв.м. в том числе: Корпус 1 - 4378,9 кв.м.; Корпус 2 - 13265,3 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента) 1 этап строительства - 18089,1 кв.м. в том числе: Корпус 1 - 4452,0 кв.м.; Корпус 2 - 13637,1 кв.м.; Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас). 1 этап строительства. - 17403,4 кв.м. в том числе: Корпус 1 - 4332,9 кв.м.; Корпус 2 - 13070,5 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений. 1 этап - 1764,7 кв.м. в том числе: Корпус 1 - 679,5 кв.м.; Корпус 2 - 1085,2 кв.м.; Количество индивидуальных хозяйственных кладовых. 1 этап строительства - 7; Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых. 1 этап строительства - 33,8 кв.м.; Проектом предусмотрено организация озеленения кровли; Количество парковочных мест расположенных на территории земельного участка для 1 этапа - 39 м/м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070105:4 по ул. Ботаническая в Приволжском районе г. Казани. Корпус 3,4 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2335,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	31357,600
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1502,80
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15601,80
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	317
7.2.11. в том числе квартир (штук):	317
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	145
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	43,00
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь объекта (в т.ч. эксплуатируемая кровля) 2 этап строительства - 31357,6 (2702,7) кв.м.; Этажность: Корпус 3 - 1/12; Корпус 4 - 12; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) 2 этап строительства - 15 601,8 кв.м. в том числе: Корпус 3 - 10783,3 кв.м.; Корпус 4 - 4818,5 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента). 2 этап строительства - 15964,1 кв.м. в том числе: Корпус 3 - 11082,1 кв.м.; Корпус 4 - 4482,0 кв.м.; Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас). 2 этап строительства. - 15401 кв.м. в том числе: Корпус 3 - 10620,5 кв.м.; Корпус 4 - 4780,5 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений. 2 этап строительства - 1502,8 кв.м. в том числе: Корпус 3 - 1090,7 кв.м.;

	Корпус 4 - 412,1 кв.м.; Количество индивидуальных хозяйственных кладовых. 2 этап строительства - 26; Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых. 2 этап строительства - 91,4 кв.м. Проектом предусмотрено организация озеленения кровли; Количество парковочных мест расположенных на территории земельного участка для 2 этапа - 27 м/м.
--	---

Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя ИКМО – начальник УАиГ ИКМО г.Казани		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. Н. Лобов инициалы, фамилия

