



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-215-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.07.2018, 15.04.2019, 05.04.2021, 15.08.2023, 18.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7743563493
2.2.3. ОГРН:	1057747410621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2В с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401:6399
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	62508,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.10.2016
4.3.1.2. Номер:	RU76301000-6884
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	утверждено постановлением мэрии города Ярославля от 14.02.2017 № 219
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7702395360
5.2.3. ОГРН:	5157746177826
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	01
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2017
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0021-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.02.2025
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-006157-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2В с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	761,67
7.1.5. Площадь (кв. м):	12265,37
7.1.6. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв. м):	289,3
7.1.7.1. Площадь жилых помещений без лоджий (кв. м):	8449,8
7.1.7.2. Площадь жилых помещений с лоджиями с понижающим к.0,5 (кв. м):	8565,0
7.1.7.3. Площадь жилых помещений с лоджиями без понижающего к. (кв. м):	8680,2
7.1.9. Количество нежилых помещений коммерческого использования (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.1.11. в том числе квартир (штук):	164
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	49,09

7.1.17. Иные показатели:

Строительный объем (куб.м):	41185,8
в том числе подземной части (куб.м):	2085,8
Количество 1-комнатных квартир (шт):	50
Количество 2-комнатных квартир (шт):	97
Количество 3-комнатных квартир (шт):	17

**Первый заместитель министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 20 25 г.

