



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-29437-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШЕРЕМЕТЬЕВО-4"
2.2.1.2. ИНН:	5015008347
2.2.1.3. ОГРН:	1075015000279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи квартала Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020402:2756
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14320,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-01467-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФСК Проект»
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048046-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.10.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Языкова А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3764,2
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	44007,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22846,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	622
7.11. в том числе квартир (штук):	622
7.12. Количество машино-мест (штук):	214
7.13. Количество этажей:	7-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Количество секций - 8 шт; Этажность - 6-17 эт; Площадь застройки жилого здания (с учетом подземной части) - 9166,5 кв.м; Общая площадь здания - надземная часть - 35465,5 кв.м; Общая площадь здания - подземная часть - 8542,4 кв.м; Суммарная поэтажная площадь жилого здания (в габаритах наружных стен) - 46821,8 кв.м; Суммарная поэтажная площадь жилого здания (в габаритах наружных стен), - Суммарная поэтажная площадь жилого здания (в габаритах наружных стен) жилых этажей (от 2 и выше) - 34423,9 кв.м; Количество квартир - 622 шт, в том числе: Квартиры-студии - 179 шт; 1-комнатных - 222 шт; 2-комнатных - 187 шт; 3-комнатных - 34 шт;

	<p>Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений (с понижающим коэф.=0.5) - 23378,1 кв.м; Площадь нежилых помещений - 8821,6 кв.м; Площадь нежилых помещений - НПКН (офисы) - 1704,4 кв.м, в том числе: отделение связи (пом.1.1.1 и 1.1.3) - 431,8 кв.м; Количество нежилых помещений - НПКН (офисы), в том числе: отделение связи (пом.1.1.1 и 1.1.3) - 19 шт; Нежилые помещения, - Площадь помещений подземной автостоянки - 6017,9 кв.м; Нежилые помещения - Помещения инженерного и технического назначения, площадь / количество - 860,2 кв.м / 41 шт; Нежилые помещения - Помещения кладовых, площадь / количество - 238,8 кв.м / 69 шт; Строительный объем здания - 169905,5 куб.м, в том числе: - надземной части выше отм. 0,000 - 129017,1 куб.м; - подземной части ниже отм. 0,000 - 40888,1 куб.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Шереметьево-4" от 28.10.2024 № P001-4437031925-90808826 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.10.2024 № RU50-10-29437-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-29437-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.11.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048046-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центра экспертизы строительства"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.10.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-063162-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центра экспертизы строительства"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.10.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Языкова А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3764,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3764,2
7.5. Площадь (кв. м):	43813,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43813,5
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22881,0
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	622
7.11. в том числе квартир (штук):	622
7.12. Количество машино-мест (штук):	214
7.13. Количество этажей:	7-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Количество секций - 8 шт; Этажность - 6-17 эт; Площадь застройки жилого здания (с учетом подземной части) - 8867,3 кв.м; Общая площадь здания - надземная часть - 35306,5 кв.м; Общая площадь здания -

подземная часть - 8507,0 кв.м;
Суммарная поэтажная площадь
жилого здания (в габаритах
наружных стен) - 41067,7 кв.м;
Суммарная поэтажная площадь
жилого здания (в габаритах
наружных стен) жилых этажей (от
2 и выше) - 37413,5 кв.м;
Количество квартир - 622 шт, в
том числе: Квартиры-студии - 187
шт; 1-комнатных - 214 шт; 2-
комнатных - 187 шт; 3-комнатных
- 34 шт; Общая площадь квартир с
учетом площади летних
помещений (с понижающим
коэф.=0.5) - 23413,0 кв.м;
Площадь нежилых помещений -
8982,4 кв.м; Площадь нежилых
помещений - НПКН (офисы) -
1717,6 кв.м, в том числе:
отделение связи (пом.1.1.1 и 1.1.3)
- 431,8 кв.м; Количество нежилых
помещений - НПКН (офисы), в
том числе: отделение связи
(пом.1.1.1 и 1.1.3) - 19 шт;
Нежилые помещения, - Площадь
помещений подземной
автостоянки - 6211,4 кв.м;
Нежилые помещения -
Помещения инженерного и
технического назначения,
площадь / количество - 794,4
кв.м / 37 шт; Нежилые помещения
- Помещения кладовых, площадь /
количество - 259,0 кв.м / 66 шт;
Строительный объем здания -
173332,3 куб.м, в том числе: -
надземной части выше отм. 0,000
- 131861,1 куб.м; - подземной
части ниже отм. 0,000 - 41471,3
куб.м.

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>