

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003114 от 10.01.2025

**Springs Многоквартирный жилой дом г.Москва, ул. М. Филевская, вл. 46**

**Дата первичного размещения: 19.09.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПРИНГС</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СПРИНГС</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>119415</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>101000, г Москва</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вернадского</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>87</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74951871121</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@springs.house</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>springs.house</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Долгих</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лидия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПРИНГС</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>501203470381</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>«Спрингс», Springs</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731011025</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700276890</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.02.1992</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сокол Финанс</b>             |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9702044693</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>23 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Старк</b>                    |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9731113479</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>26 %</b>  |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспективные инвестиции</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032218680</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хихинашвили</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Теймуразович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10,4 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18934649127</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771538169899</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 40% доли в ООО «Старк», которое в свою очередь владеет 26% в уставном капитале застройщика</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Узилов</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Роберт</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Рафаилович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10,4 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14925305062</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771865056366</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 40% доли в ООО «Старк», которое в свою очередь владеет 26% в уставном капитале застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024093941</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085024000698</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жуковка-Деловой центр</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032148055</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065032049202</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Торговый дом Жбик</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3446015881</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043400415112</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспективные инвестиции</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032218680</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105032001458</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-199 678,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 820,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 176 511,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>МОСКВА</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Западный административный округ</b>   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Район Фили-Давыдково</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Земельный участок по адресу Москва, Ул. М.Филевская, вл.46</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>38375 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>19 800,80 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 863,90 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>23 664,70 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7710949491</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЕС</b>                        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7733340138</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Маркс Инжиниринг</b>            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7805543475</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Олимппроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7705546031</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Археологические изыскания в строительстве</b>                              |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7709506583</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.06.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-032263-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.07.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-041047-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Springs Спрингс</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаСтрой</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7704592660</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-07-021658-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.08.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-07-021658-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.08.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-07-052277</b>          |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2018</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2018</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2029</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>04.12.2018,25.12.2023,24.07.2024</b>  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:07:0005001:8692</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 116,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе.Предусмотрены различные элементы МАФ и игровой комплекс</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников</b>                    |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко входам зданий</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>99.98 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-230908/2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2026</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 475 008,91 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к договору о подключении 17133ДП-В</b>                                       |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 432 179,26 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к договору о подключении 18070ДП-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>244 885,04 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26-24(ТП)(Приложение 1 к договору о подключении ТП-0094-24)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44 595,56 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b>         |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-23-00-297518/102</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>70 161 821,54 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВымпелКом</b>                            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7713076301</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИСТЕМА 112</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7713760230</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>246</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>176</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>70</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| T1             | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 312.60               | 5                 | 136.40                     | 4.10                |
| T2             | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 246.60               | 5                 | 84.80                      | 4.10                |
| T3             | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 150.40               | 3                 | 85.10                      | 4.10                |
| T4             | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 152.90               | 3                 | 88.70                      | 4.10                |
| T5             | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 194.90               | 3                 | 97.00                      | 4.10                |
| 31             | Квартира                        | 3                 | 1              | 150.20               | 3                 | 77.30                      | 3.10                |
| 32             | Квартира                        | 3                 | 1              | 67.50                | 2                 | 34.50                      | 3.10                |
| 33             | Квартира                        | 3                 | 1              | 171.70               | 3                 | 77.30                      | 3.10                |
| 34             | Квартира                        | 3                 | 1              | 80.60                | 2                 | 34.60                      | 3.10                |
| 35             | Квартира                        | 3                 | 1              | 226.30               | 4                 | 87.30                      | 3.10                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 63.80  | 2 | 33.00 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 64.30  | 2 | 33.00 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 188.50 | 4 | 87.30 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 127.20 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 65.30  | 2 | 34.50 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 126.20 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 64.60  | 2 | 34.60 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 177.50 | 4 | 87.30 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 178.80 | 4 | 87.30 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 138.10 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 65.30  | 2 | 34.50 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 137.10 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 64.60  | 2 | 34.60 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 177.50 | 4 | 87.30 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 178.80 | 4 | 87.30 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 127.20 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 65.30  | 2 | 34.50 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 126.20 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 64.60  | 2 | 34.60 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 177.50 | 4 | 87.30 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 178.80 | 4 | 87.30 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 136.00 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 135.70 | 3 | 80.80 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 135.30 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 133.80 | 3 | 80.90 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 109.30 | 3 | 62.20 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 109.50 | 3 | 62.20 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 125.10 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 135.70 | 3 | 80.80 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 124.40 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 133.80 | 3 | 80.90 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 109.30 | 3 | 62.20 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40 | 3.10 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 109.50 | 3 | 62.20 | 3.10 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 136.00 | 3 | 77.30 | 3.10 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 135.70 | 3 | 80.80 | 3.10 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 135.30 | 3 | 77.30 | 3.10 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 133.80 | 3 | 80.90  | 3.10 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 109.30 | 3 | 62.20  | 3.10 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 61.60  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 62.10  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 109.50 | 3 | 62.20  | 3.10 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 124.60 | 3 | 76.80  | 3.10 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 135.70 | 3 | 80.80  | 3.10 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 123.80 | 3 | 76.80  | 3.10 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 133.80 | 3 | 80.90  | 3.10 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 109.30 | 3 | 62.20  | 3.10 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 109.50 | 3 | 62.20  | 3.10 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 166.40 | 5 | 108.20 | 3.10 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 135.70 | 3 | 80.80  | 3.10 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 165.60 | 5 | 108.20 | 3.10 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 133.90 | 3 | 80.90  | 3.10 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 109.20 | 3 | 62.10  | 3.10 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 109.50 | 3 | 62.10  | 3.10 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 166.40 | 5 | 108.20 | 3.10 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 135.70 | 3 | 80.80  | 3.10 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 165.60 | 5 | 108.20 | 3.10 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 133.90 | 3 | 80.90  | 3.10 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 109.20 | 3 | 62.10  | 3.10 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 109.50 | 3 | 62.10  | 3.10 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 166.40 | 5 | 108.20 | 3.10 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 135.70 | 3 | 80.80  | 3.10 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 165.60 | 5 | 108.20 | 3.10 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 133.90 | 3 | 80.90  | 3.10 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 109.20 | 3 | 62.10  | 3.10 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 61.60  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 62.10  | 2 | 33.40  | 3.10 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 109.50 | 3 | 62.10  | 3.10 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 166.70 | 5 | 108.50 | 3.30 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 135.70 | 3 | 80.90  | 3.30 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 165.90 | 5 | 108.50 | 3.30 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 133.90 | 3 | 80.90  | 3.30 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 109.30 | 3 | 62.30  | 3.30 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 61.70  | 2 | 33.50  | 3.30 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 62.20  | 2 | 33.50  | 3.30 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 109.70 | 3 | 62.30  | 3.30 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 168.80 | 5 | 108.60 | 3.30 |

|     |                                 |    |   |        |   |        |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 152 | Квартира                        | 15 | 1 | 65.30  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 153 | Квартира                        | 15 | 1 | 167.60 | 5 | 108.60 | 3.30 |
| 154 | Квартира                        | 15 | 1 | 64.40  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 155 | Квартира                        | 15 | 1 | 177.50 | 4 | 88.50  | 3.30 |
| 156 | Квартира                        | 15 | 1 | 125.50 | 3 | 88.80  | 3.30 |
| 157 | Квартира                        | 15 | 1 | 178.70 | 4 | 88.50  | 3.30 |
| 161 | Квартира                        | 16 | 1 | 168.90 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 162 | Квартира                        | 16 | 1 | 65.30  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 163 | Квартира                        | 16 | 1 | 167.70 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 164 | Квартира                        | 16 | 1 | 64.40  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 165 | Квартира                        | 16 | 1 | 177.60 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 166 | Квартира                        | 16 | 1 | 125.50 | 3 | 88.80  | 3.30 |
| 167 | Квартира                        | 16 | 1 | 178.80 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 171 | Квартира                        | 17 | 1 | 168.90 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 172 | Квартира                        | 17 | 1 | 65.30  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 173 | Квартира                        | 17 | 1 | 167.70 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 174 | Квартира                        | 17 | 1 | 64.40  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 175 | Квартира                        | 17 | 1 | 177.60 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 176 | Квартира                        | 17 | 1 | 125.50 | 3 | 88.80  | 3.30 |
| 177 | Квартира                        | 17 | 1 | 178.80 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 181 | Квартира                        | 18 | 1 | 168.90 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 182 | Квартира                        | 18 | 1 | 65.30  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 183 | Квартира                        | 18 | 1 | 167.70 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 184 | Квартира                        | 18 | 1 | 64.40  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 185 | Квартира                        | 18 | 1 | 177.60 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 186 | Квартира                        | 18 | 1 | 125.50 | 3 | 88.80  | 3.30 |
| 187 | Квартира                        | 18 | 1 | 178.80 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 191 | Квартира                        | 19 | 1 | 168.90 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 192 | Квартира                        | 19 | 1 | 65.30  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 193 | Квартира                        | 19 | 1 | 167.70 | 5 | 108.70 | 3.30 |
| 194 | Квартира                        | 19 | 1 | 64.40  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 195 | Квартира                        | 19 | 1 | 177.60 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 196 | Квартира                        | 19 | 1 | 125.50 | 3 | 88.80  | 3.30 |
| 197 | Квартира                        | 19 | 1 | 178.80 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 201 | Квартира                        | 20 | 1 | 168.60 | 5 | 108.40 | 3.30 |
| 202 | Квартира                        | 20 | 1 | 65.30  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 203 | Квартира                        | 20 | 1 | 167.40 | 5 | 108.40 | 3.30 |
| 204 | Квартира                        | 20 | 1 | 64.40  | 2 | 34.40  | 3.30 |
| 205 | Квартира                        | 20 | 1 | 177.60 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| 206 | Квартира                        | 20 | 1 | 125.30 | 3 | 88.60  | 3.30 |
| 207 | Квартира                        | 20 | 1 | 178.80 | 4 | 88.60  | 3.30 |
| П1  | Квартира на двух и более этажах | 21 | 1 | 283.60 | 4 | 115.30 | 3.40 |
| П2  | Квартира на двух и более этажах | 21 | 1 | 280.70 | 4 | 106.70 | 3.40 |

|     |                                 |    |   |        |   |        |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| П3  | Квартира на двух и более этажах | 21 | 1 | 281.50 | 4 | 106.70 | 3.40 |
| П4  | Квартира на двух и более этажах | 21 | 1 | 282.30 | 4 | 115.50 | 3.40 |
| П5  | Квартира на двух и более этажах | 23 | 1 | 347.90 | 5 | 166.20 | 3.40 |
| П6  | Квартира на двух и более этажах | 23 | 1 | 347.10 | 5 | 166.80 | 3.40 |
| П7. | Квартира                        | 25 | 1 | 342.10 | 5 | 168.20 | 4.50 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.Б            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 287.20         | Буфет                             | 287.20         | 6.10                |
| 1.Ф            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 613.70         | ФОК                               | 613.70         | 6.10                |
| 2.6к           | Кладовая  | -2                | 1              | 9.70           | Кладовая                          | 9.70           | 4.80                |
| 2.7к           | Кладовая  | -2                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           | 4.80                |
| 2.29к          | Кладовая  | -2                | 1              | 9.50           | Кладовая                          | 9.50           | 4.10                |
| 2.30к          | Кладовая  | -2                | 1              | 9.10           | Кладовая                          | 9.10           | 4.10                |
| 2.31к          | Кладовая  | -2                | 1              | 7.50           | Кладовая                          | 7.50           | 4.10                |
| 2.32к          | Кладовая  | -2                | 1              | 7.00           | Кладовая                          | 7.00           | 4.10                |
| 2.33к          | Кладовая  | -2                | 1              | 9.00           | Кладовая                          | 9.00           | 4.10                |
| 2.34к          | Кладовая  | -2                | 1              | 9.00           | Кладовая                          | 9.00           | 4.10                |
| 2.35к          | Кладовая  | -2                | 1              | 7.00           | Кладовая                          | 7.00           | 5.60                |
| 2.36к          | Кладовая  | -2                | 1              | 7.40           | Кладовая                          | 7.40           | 5.60                |
| 2.37к          | Кладовая  | -2                | 1              | 8.30           | Кладовая                          | 8.30           | 5.60                |
| 2.38к          | Кладовая  | -2                | 1              | 8.80           | Кладовая                          | 8.80           | 5.60                |
| 2.39к          | Кладовая  | -2                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           | 5.60                |
| 2.40к          | Кладовая  | -2                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           | 5.60                |
| 2.41к          | Кладовая  | -2                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           | 5.60                |
| 2.42к          | Кладовая  | -2                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           | 5.60                |
| 2.43к          | Кладовая  | -2                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           | 5.60                |
| 2.44к          | Кладовая  | -2                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           | 5.60                |
| 2.58к          | Кладовая  | -2                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 3.70                |
| 2.68к          | Кладовая  | -2                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 3.70                |
| 2.73к          | Кладовая  | -2                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 3.70                |
| 3.75к          | Кладовая  | -3                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           | 3.70                |

|        |          |    |   |      |          |      |      |
|--------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 3.76к  | Кладовая | -3 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.70 |
| 3.77к  | Кладовая | -3 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.70 |
| 3.78к  | Кладовая | -3 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.70 |
| 3.79к  | Кладовая | -3 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.70 |
| 3.80к  | Кладовая | -3 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.70 |
| 3.81к  | Кладовая | -3 | 1 | 9.70 | Кладовая | 9.70 | 3.70 |
| 3.82к  | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.85к  | Кладовая | -3 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.70 |
| 3.98к  | Кладовая | -3 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.70 |
| 3.111к | Кладовая | -3 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.70 |
| 3.112к | Кладовая | -3 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.70 |
| 3.113к | Кладовая | -3 | 1 | 9.70 | Кладовая | 9.70 | 3.70 |
| 3.114к | Кладовая | -3 | 1 | 9.70 | Кладовая | 9.70 | 3.70 |
| 3.115к | Кладовая | -3 | 1 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | 3.70 |
| 3.116к | Кладовая | -3 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.70 |
| 3.118к | Кладовая | -3 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.70 |
| 3.119к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.120к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.121к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.122к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.123к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.124к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.125к | Кладовая | -3 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.70 |
| 3.126к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.127к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.128к | Кладовая | -3 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.70 |
| 3.129к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.130к | Кладовая | -3 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.70 |
| 3.131к | Кладовая | -3 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.70 |
| 3.132к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.133к | Кладовая | -3 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.70 |
| 3.134к | Кладовая | -3 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.70 |
| 3.135к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.136к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.137к | Кладовая | -3 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.70 |
| 3.138к | Кладовая | -3 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.70 |
| 3.139к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.140к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.141к | Кладовая | -3 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.70 |
| 3.148к | Кладовая | -3 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.70 |
| 3.150к | Кладовая | -3 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.70 |
| 3.156к | Кладовая | -3 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.70 |
| 3.162к | Кладовая | -3 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.70 |
| 3.164к | Кладовая | -3 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.70 |
| 3.170к | Кладовая | -3 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.70 |
| 3.171к | Кладовая | -3 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.70 |











|     |              |    |   |       |                           |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 159 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 160 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 161 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 162 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 163 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>зависимое | 13.25 | 3.70 |
| 164 | Машино-место | -3 | 1 | 14.90 | Машино-место              | 14.90 | 3.70 |
| 165 | Машино-место | -3 | 1 | 14.90 | Машино-место              | 14.90 | 3.70 |
| 166 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 167 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 168 | Машино-место | -3 | 1 | 13.30 | Машино-место              | 13.30 | 3.70 |
| 169 | Машино-место | -3 | 1 | 14.88 | Машино-место              | 14.88 | 3.70 |
| 170 | Машино-место | -3 | 1 | 14.88 | Машино-место              | 14.88 | 3.70 |
| 171 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 172 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>зависимое | 13.25 | 3.70 |
| 173 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 174 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 175 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |
| 176 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 | 3.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                  | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1     | Автостоянка                  | Автостоянка, -3 этаж                  | Общественное                          | 3025.40        |
| 2     | Рампа                        | Автостоянка, -3 этаж                  | Общественное                          | 217.80         |
| 3     | Лифтовый холл (ПБЗ)          | Автостоянка, -3 этаж                  | Общественное                          | 33.60          |
| 4     | Тамбур-шлюз                  | Автостоянка, -3 этаж                  | Общественное                          | 4.30           |
| 5     | Лестничная клетка            | Автостоянка, -3 этаж                  | Общественное                          | 14.30          |
| 6     | Лестничная клетка            | Автостоянка, -3 этаж                  | Общественное                          | 21.40          |
| 7     | Подсобное помещение          | Автостоянка, -3 этаж                  | Помещения персонала паркинга, -3 этаж | 7.90           |
| 8     | С/У (Персонала)              | Автостоянка, -3 этаж                  | Помещения персонала паркинга, -3 этаж | 4.40           |
| 9     | КНС                          | Автостоянка, -3 этаж                  | Техническое                           | 10.30          |
| 10    | Насосная станция             | Автостоянка, -3 этаж                  | Техническое                           | 66.40          |
| 11    | Венткамера                   | Автостоянка, -3 этаж                  | Техническое                           | 48.80          |
| 12    | Венткамера                   | Автостоянка, -3 этаж                  | Техническое                           | 35.80          |
| 13    | Автостоянка                  | Автостоянка, -2 этаж                  | Общественное                          | 2337.30        |
| 14    | Рампа                        | Автостоянка, -2 этаж                  | Общественное                          | 332.50         |
| 15    | Помещение парковочной службы | Автостоянка, -2 этаж                  | Помещения персонала паркинга, -3 этаж | 33.10          |
| 16    | Лифтовый холл (ПБЗ)          | Автостоянка, -2 этаж                  | Общественное                          | 36.00          |
| 17    | ПУИ                          | Автостоянка, -2 этаж                  | Общественное                          | 36.50          |

|    |   |                      |                                       |        |
|----|---|----------------------|---------------------------------------|--------|
| 18 | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка, -2 этаж | Общественное                          | 18.90  |
| 19 | Лестничная клетка                       | Автостоянка, -2 этаж | Общественное                          | 16.30  |
| 20 | Лестничная клетка                       | Автостоянка, -2 этаж | Общественное                          | 21.40  |
| 21 | Раздевалка персонала                    | Автостоянка, -2 этаж | Помещения персонала паркинга, -2 этаж | 10.30  |
| 22 | Помещение приёма пищи                   | Автостоянка, -2 этаж | Помещения персонала паркинга, -2 этаж | 15.80  |
| 23 | Раздевалка персонала                    | Автостоянка, -2 этаж | Помещения персонала паркинга, -2 этаж | 4.70   |
| 24 | Серверная                               | Автостоянка, -2 этаж | Помещения персонала паркинга, -2 этаж | 35.60  |
| 25 | Помещение провайдера                    | Автостоянка, -2 этаж | Помещения персонала паркинга, -2 этаж | 16.40  |
| 26 | С/У (Персонала)                         | Автостоянка, -2 этаж | Помещения персонала паркинга, -2 этаж | 4.40   |
| 27 | Насосная станция                        | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 60.00  |
| 28 | Насосная станция пожаротушения          | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 91.10  |
| 29 | ИТП                                     | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 175.70 |
| 30 | Помещение водоподготовки                | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 69.30  |
| 31 | Венткамера                              | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 18.40  |
| 32 | Венткамера                              | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 52.20  |
| 33 | Венткамера                              | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 59.20  |
| 34 | ГРЩ                                     | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 58.20  |
| 35 | Венткамера                              | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 29.00  |
| 36 | ВРУ (Буфет)                             | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 12.80  |
| 37 | ВРУ (Жилая часть)                       | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 22.40  |
| 38 | ВРУ (Жилая часть)                       | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 20.90  |
| 39 | ВРУ (Автостоянка)                       | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 28.10  |
| 40 | ВРУ (ФОК)                               | Автостоянка, -2 этаж | Техническое                           | 14.20  |
| 41 | Лестничная клетка                       | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 11.10  |
| 42 | Тамбур-шлюз                             | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 2.60   |
| 43 | Коридор                                 | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 29.20  |
| 44 | Помещение временного хранения мусора    | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 7.60   |
| 45 | Помещение приёма пищи                   | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 24.40  |
| 46 | С/У                                     | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 7.00   |
| 47 | Гардеробная                             | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 8.40   |
| 48 | ПУИ                                     | -1 этаж              | Коммерция (буфет)                     | 6.30   |
| 49 | Лифтовый холл (ПБЗ)                     | -1 этаж              | Общественное                          | 41.00  |
| 50 | Коридор общего пользования              | -1 этаж              | Общественное                          | 72.10  |
| 51 | Лестничная клетка                       | -1 этаж              | Общественное                          | 23.70  |
| 52 | Помещение отдыха управляющего персонала | -1 этаж              | Помещение управляющей компании        | 23.60  |
| 53 | Помещение отдыха технического персонала | -1 этаж              | Помещение управляющей компании        | 11.50  |
| 54 | С/У (Персонала)                         | -1 этаж              | Помещение управляющей компании        | 3.40   |

|    |                                      |         |                                |        |
|----|--------------------------------------|---------|--------------------------------|--------|
| 55 | Венткамера                           | -1 этаж | Техническое                    | 11.80  |
| 56 | Венткамера                           | -1 этаж | Техническое                    | 188.10 |
| 57 | Венткамера                           | -1 этаж | Техническое                    | 43.40  |
| 58 | Венткамера                           | -1 этаж | Техническое                    | 38.10  |
| 59 | Венткамера                           | -1 этаж | Техническое                    | 76.60  |
| 60 | Тех.помещение бассейна               | -1 этаж | Техническое                    | 221.40 |
| 61 | Вестибюль                            | 1 этаж  | Общественное                   | 73.30  |
| 62 | Лифтовый холл                        | 1 этаж  | Общественное                   | 5.20   |
| 63 | Коридор общего пользования           | 1 этаж  | Общественное                   | 47.30  |
| 64 | Двойной тамбур                       | 1 этаж  | Общественное                   | 16.70  |
| 65 | Тамбур                               | 1 этаж  | Общественное                   | 4.10   |
| 66 | Тамбур                               | 1 этаж  | Общественное                   | 4.10   |
| 67 | Тамбур-шлюз                          | 1 этаж  | Общественное                   | 6.70   |
| 68 | Лифтовый холл (ПБЗ)                  | 1 этаж  | Общественное                   | 36.10  |
| 69 | ПУИ                                  | 1 этаж  | Общественное                   | 4.00   |
| 70 | Лестничная клетка                    | 1 этаж  | Общественное                   | 32.20  |
| 71 | Лестничная клетка                    | 1 этаж  | Общественное                   | 18.50  |
| 72 | Лестничная клетка                    | 1 этаж  | Общественное                   | 11.70  |
| 73 | Тамбур                               | 1 этаж  | Общественное                   | 5.50   |
| 74 | Диспетчерская                        | 1 этаж  | Помещение управляющей компании | 23.20  |
| 75 | С/У (Персонала)                      | 1 этаж  | Помещение управляющей компании | 2.50   |
| 76 | Тамбур                               | 1 этаж  | Помещение управляющей компании | 2.10   |
| 77 | Объектовый пункт пожаротушения       | 1 этаж  | Техническое                    | 5.30   |
| 78 | Вестибюль                            | 1 этаж  | ФОК                            | 72.70  |
| 79 | Тамбур                               | 1 этаж  | ФОК                            | 6.20   |
| 80 | Тамбур-шлюз                          | 1 этаж  | ФОК                            | 4.10   |
| 81 | Гардероб посетителей                 | 1 этаж  | ФОК                            | 4.50   |
| 82 | Зал сухого плавания                  | 1 этаж  | ФОК                            | 98.40  |
| 83 | Бассейн                              | 1 этаж  | ФОК                            | 242.70 |
| 84 | Зона отдыха                          | 1 этаж  | ФОК                            | 55.60  |
| 85 | Хаммам                               | 1 этаж  | ФОК                            | 15.50  |
| 86 | Хаммам                               | 1 этаж  | ФОК                            | 15.30  |
| 87 | Медицинский пункт                    | 1 этаж  | ФОК                            | 12.20  |
| 88 | Тренерская                           | 1 этаж  | ФОК                            | 6.10   |
| 89 | Душевая тренера                      | 1 этаж  | ФОК                            | 1.80   |
| 90 | С/У для персонала                    | 1 этаж  | ФОК                            | 3.20   |
| 91 | Раздевалка мужская                   | 1 этаж  | ФОК                            | 11.30  |
| 92 | Раздевалка женская                   | 1 этаж  | ФОК                            | 11.60  |
| 93 | Раздевалка МГН с с/у и душевой зоной | 1 этаж  | ФОК                            | 13.40  |
| 94 | Душевая мужская                      | 1 этаж  | ФОК                            | 11.80  |
| 95 | Душевая женская                      | 1 этаж  | ФОК                            | 12.50  |
| 96 | С/У мужской                          | 1 этаж  | ФОК                            | 1.50   |

|     |   |        |              |        |
|-----|---|--------|--------------|--------|
| 97  | С/У мужской                                 | 1 этаж | ФОК          | 1.40   |
| 98  | С/У женский                                 | 1 этаж | ФОК          | 1.50   |
| 99  | ПУИ   | 1 этаж | ФОК          | 2.80   |
| 100 | Кладовая грязного белья                     | 1 этаж | ФОК          | 3.80   |
| 101 | Кладовая чистого белья                      | 1 этаж | ФОК          | 3.80   |
| 102 | Буфет                                       | 1 этаж | Буфет        | 130.20 |
| 103 | Помещение распаковки и подготовки продукции | 1 этаж | Буфет        | 12.40  |
| 104 | Кладовая продуктов                          | 1 этаж | Буфет        | 8.90   |
| 105 | ПУИ   | 1 этаж | Буфет        | 1.40   |
| 106 | Лестничная клетка                           | 1 этаж | Буфет        | 19.10  |
| 107 | С/У   | 1 этаж | Буфет        | 7.10   |
| 108 | Тамбур                                      | 1 этаж | Буфет        | 6.20   |
| 109 | Тамбур                                      | 1 этаж | Буфет        | 5.30   |
| 110 | Лифтовый холл                               | 3 этаж | Общественное | 27.90  |
| 111 | Лифтовый холл (ПБЗ)                         | 3 этаж | Общественное | 5.20   |
| 112 | Коридор общего пользования                  | 3 этаж | Общественное | 34.40  |
| 113 | Коридор общего пользования                  | 3 этаж | Общественное | 21.90  |
| 114 | ПУИ   | 3 этаж | Общественное | 7.10   |
| 115 | Лестничная клетка                           | 3 этаж | Общественное | 18.10  |
| 116 | Лестничная клетка                           | 3 этаж | Общественное | 18.20  |
| 117 | Лифтовый холл                               | 4 этаж | Общественное | 27.90  |
| 118 | Лифтовый холл (ПБЗ)                         | 4 этаж | Общественное | 5.20   |
| 119 | Коридор общего пользования                  | 4 этаж | Общественное | 34.40  |
| 120 | Коридор общего пользования                  | 4 этаж | Общественное | 21.90  |
| 121 | ПУИ   | 4 этаж | Общественное | 7.10   |
| 122 | Лестничная клетка                           | 4 этаж | Общественное | 34.90  |
| 123 | Лифтовый холл                               | 5 этаж | Общественное | 27.90  |
| 124 | Лифтовый холл (ПБЗ)                         | 5 этаж | Общественное | 5.20   |
| 125 | Коридор общего пользования                  | 5 этаж | Общественное | 34.40  |
| 126 | Коридор общего пользования                  | 5 этаж | Общественное | 21.90  |
| 127 | ПУИ   | 5 этаж | Общественное | 7.10   |
| 128 | Лестничная клетка                           | 5 этаж | Общественное | 34.90  |
| 129 | Лифтовый холл                               | 6 этаж | Общественное | 27.90  |
| 130 | Лифтовый холл (ПБЗ)                         | 6 этаж | Общественное | 5.20   |
| 131 | Коридор общего пользования                  | 6 этаж | Общественное | 34.40  |
| 132 | Коридор общего пользования                  | 6 этаж | Общественное | 21.90  |
| 133 | ПУИ   | 6 этаж | Общественное | 7.10   |
| 134 | Лестничная клетка                           | 6 этаж | Общественное | 34.90  |
| 135 | Лифтовый холл                               | 7 этаж | Общественное | 27.90  |
| 136 | Лифтовый холл (ПБЗ)                         | 7 этаж | Общественное | 5.20   |
| 137 | Коридор общего пользования                  | 7 этаж | Общественное | 37.70  |
| 138 | Коридор общего пользования                  | 7 этаж | Общественное | 21.90  |
| 139 | ПУИ   | 7 этаж | Общественное | 7.10   |
| 140 | Лестничная клетка                           | 7 этаж | Общественное | 34.90  |
| 141 | Лифтовый холл                               | 8 этаж | Общественное | 27.90  |



|     |                            |         |              |       |
|-----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 142 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 8 этаж  | Общественное | 5.20  |
| 143 | Коридор общего пользования | 8 этаж  | Общественное | 37.70 |
| 144 | Коридор общего пользования | 8 этаж  | Общественное | 21.90 |
| 145 | ПУИ                        | 8 этаж  | Общественное | 7.10  |
| 146 | Лестничная клетка          | 8 этаж  | Общественное | 34.90 |
| 147 | Лифтовый холл              | 9 этаж  | Общественное | 27.90 |
| 148 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 9 этаж  | Общественное | 5.20  |
| 149 | Коридор общего пользования | 9 этаж  | Общественное | 37.70 |
| 150 | Коридор общего пользования | 9 этаж  | Общественное | 21.90 |
| 151 | ПУИ                        | 9 этаж  | Общественное | 7.10  |
| 152 | Лестничная клетка          | 9 этаж  | Общественное | 34.90 |
| 153 | Лифтовый холл              | 10 этаж | Общественное | 27.90 |
| 154 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 10 этаж | Общественное | 5.20  |
| 155 | Коридор общего пользования | 10 этаж | Общественное | 37.70 |
| 156 | Коридор общего пользования | 10 этаж | Общественное | 21.90 |
| 157 | ПУИ                        | 10 этаж | Общественное | 7.10  |
| 158 | Лестничная клетка          | 10 этаж | Общественное | 34.90 |
| 159 | Лифтовый холл              | 11 этаж | Общественное | 27.90 |
| 160 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 11 этаж | Общественное | 5.20  |
| 161 | Коридор общего пользования | 11 этаж | Общественное | 32.30 |
| 162 | Коридор общего пользования | 11 этаж | Общественное | 21.90 |
| 163 | ПУИ                        | 11 этаж | Общественное | 7.10  |
| 164 | Лестничная клетка          | 11 этаж | Общественное | 34.90 |
| 165 | Лифтовый холл              | 12 этаж | Общественное | 27.90 |
| 166 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 12 этаж | Общественное | 5.20  |
| 167 | Коридор общего пользования | 12 этаж | Общественное | 32.30 |
| 168 | Коридор общего пользования | 12 этаж | Общественное | 21.90 |
| 169 | ПУИ                        | 12 этаж | Общественное | 7.10  |
| 170 | Лестничная клетка          | 12 этаж | Общественное | 34.90 |
| 171 | Лифтовый холл              | 13 этаж | Общественное | 27.90 |
| 172 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 13 этаж | Общественное | 5.20  |
| 173 | Коридор общего пользования | 13 этаж | Общественное | 32.30 |
| 174 | Коридор общего пользования | 13 этаж | Общественное | 21.90 |
| 175 | ПУИ                        | 13 этаж | Общественное | 7.10  |
| 176 | Лестничная клетка          | 13 этаж | Общественное | 34.90 |
| 177 | Лифтовый холл              | 14 этаж | Общественное | 27.90 |
| 178 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 14 этаж | Общественное | 5.20  |
| 179 | Коридор общего пользования | 14 этаж | Общественное | 32.30 |
| 180 | Коридор общего пользования | 14 этаж | Общественное | 21.90 |
| 181 | ПУИ                        | 14 этаж | Общественное | 7.10  |
| 182 | Лестничная клетка          | 14 этаж | Общественное | 34.80 |
| 183 | Лифтовый холл              | 15 этаж | Общественное | 27.90 |
| 184 | Лифтовый холл (ПБЗ)        | 15 этаж | Общественное | 5.20  |
| 185 | Коридор общего пользования | 15 этаж | Общественное | 29.10 |
| 186 | Коридор общего пользования | 15 этаж | Общественное | 21.90 |
| 187 | ПУИ                        | 15 этаж | Общественное | 7.10  |

|     |   |         |              |       |
|-----|---|---------|--------------|-------|
| 188 | Лестничная клетка                         | 15 этаж | Общественное | 34.80 |
| 189 | Лифтовый холл                             | 16 этаж | Общественное | 27.90 |
| 190 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 16 этаж | Общественное | 5.20  |
| 191 | Коридор общего пользования                | 16 этаж | Общественное | 29.10 |
| 192 | Коридор общего пользования                | 16 этаж | Общественное | 21.90 |
| 193 | ПУИ                                       | 16 этаж | Общественное | 7.10  |
| 194 | Лестничная клетка                         | 16 этаж | Общественное | 34.80 |
| 195 | Лифтовый холл                             | 17 этаж | Общественное | 27.90 |
| 196 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 17 этаж | Общественное | 5.20  |
| 197 | Коридор общего пользования                | 17 этаж | Общественное | 29.10 |
| 198 | Коридор общего пользования                | 17 этаж | Общественное | 21.90 |
| 199 | ПУИ                                       | 17 этаж | Общественное | 7.10  |
| 200 | Лестничная клетка                         | 17 этаж | Общественное | 34.80 |
| 201 | Лифтовый холл                             | 18 этаж | Общественное | 27.90 |
| 202 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 18 этаж | Общественное | 5.20  |
| 203 | Коридор общего пользования                | 18 этаж | Общественное | 29.10 |
| 204 | Коридор общего пользования                | 18 этаж | Общественное | 21.90 |
| 205 | ПУИ                                       | 18 этаж | Общественное | 7.10  |
| 206 | Лестничная клетка                         | 18 этаж | Общественное | 34.80 |
| 207 | Лифтовый холл                             | 19 этаж | Общественное | 27.90 |
| 208 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 19 этаж | Общественное | 5.20  |
| 209 | Коридор общего пользования                | 19 этаж | Общественное | 29.10 |
| 210 | Коридор общего пользования                | 19 этаж | Общественное | 21.90 |
| 211 | ПУИ                                       | 19 этаж | Общественное | 7.10  |
| 212 | Лестничная клетка                         | 19 этаж | Общественное | 34.80 |
| 213 | Лифтовый холл                             | 20 этаж | Общественное | 27.90 |
| 214 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 20 этаж | Общественное | 5.20  |
| 215 | Коридор общего пользования                | 20 этаж | Общественное | 29.10 |
| 216 | Коридор общего пользования                | 20 этаж | Общественное | 21.90 |
| 217 | ПУИ                                       | 20 этаж | Общественное | 7.10  |
| 218 | Лестничная клетка                         | 20 этаж | Общественное | 34.80 |
| 219 | Лифтовый холл                             | 21 этаж | Общественное | 7.00  |
| 220 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 21 этаж | Общественное | 6.10  |
| 221 | Коридор общего пользования                | 21 этаж | Общественное | 19.70 |
| 222 | Коридор общего пользования                | 21 этаж | Общественное | 13.90 |
| 223 | ПУИ                                       | 21 этаж | Общественное | 4.70  |
| 224 | Тамбур-шлюз                               | 21 этаж | Общественное | 2.30  |
| 225 | Тамбур-шлюз                               | 21 этаж | Общественное | 2.40  |
| 226 | Лестничная клетка                         | 21 этаж | Общественное | 27.90 |
| 227 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 21 этаж | Техническое  | 3.20  |
| 228 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 21 этаж | Техническое  | 5.70  |
| 229 | Лифтовый холл                             | 22 этаж | Общественное | 7.00  |
| 230 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 22 этаж | Общественное | 6.10  |
| 231 | Коридор общего пользования                | 22 этаж | Общественное | 14.50 |
| 232 | Коридор общего пользования                | 22 этаж | Общественное | 9.00  |

|     |   |         |              |       |
|-----|---|---------|--------------|-------|
| 233 | ПУИ                                       | 22 этаж | Общественное | 4.70  |
| 234 | Тамбур-шлюз                               | 22 этаж | Общественное | 2.60  |
| 235 | Тамбур-шлюз                               | 22 этаж | Общественное | 2.60  |
| 236 | Лестничная клетка                         | 22 этаж | Общественное | 25.70 |
| 237 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 22 этаж | Техническое  | 3.20  |
| 238 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 22 этаж | Техническое  | 5.70  |
| 239 | Лифтовый холл                             | 23 этаж | Общественное | 7.00  |
| 240 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 23 этаж | Общественное | 6.10  |
| 241 | Коридор общего пользования                | 23 этаж | Общественное | 13.90 |
| 242 | Коридор общего пользования                | 23 этаж | Общественное | 8.40  |
| 243 | ПУИ                                       | 23 этаж | Общественное | 4.70  |
| 244 | Тамбур-шлюз                               | 23 этаж | Общественное | 2.30  |
| 245 | Тамбур-шлюз                               | 23 этаж | Общественное | 2.40  |
| 246 | Лестничная клетка                         | 23 этаж | Общественное | 27.90 |
| 247 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 23 этаж | Техническое  | 3.20  |
| 248 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 23 этаж | Техническое  | 5.70  |
| 249 | Лифтовый холл                             | 24 этаж | Общественное | 7.00  |
| 250 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 24 этаж | Общественное | 6.10  |
| 251 | Коридор общего пользования                | 24 этаж | Общественное | 13.90 |
| 252 | Коридор общего пользования                | 24 этаж | Общественное | 8.40  |
| 253 | ПУИ                                       | 24 этаж | Общественное | 4.70  |
| 254 | Тамбур-шлюз                               | 24 этаж | Общественное | 2.30  |
| 255 | Тамбур-шлюз                               | 24 этаж | Общественное | 2.40  |
| 256 | Лестничная клетка                         | 24 этаж | Общественное | 23.20 |
| 257 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 24 этаж | Техническое  | 3.20  |
| 258 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 24 этаж | Техническое  | 5.70  |
| 259 | Лифтовый холл                             | 25 этаж | Общественное | 7.00  |
| 260 | Лифтовый холл (ПБЗ)                       | 25 этаж | Общественное | 6.10  |
| 261 | Коридор общего пользования                | 25 этаж | Общественное | 13.90 |
| 262 | Коридор общего пользования                | 25 этаж | Общественное | 8.40  |
| 263 | ПУИ                                       | 25 этаж | Общественное | 4.70  |
| 264 | Тамбур-шлюз                               | 25 этаж | Общественное | 2.30  |
| 265 | Лестничная клетка                         | 25 этаж | Общественное | 17.10 |
| 266 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 25 этаж | Техническое  | 3.20  |
| 267 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 25 этаж | Техническое  | 14.90 |
| 268 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 25 этаж | Техническое  | 5.70  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1   |  |
|---|-----------------------------|--|--|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                                   |
| 1   | с -3 по 20 этажи            | Лифт   | Вертикальный транспорт                       |
| 2   | с -3 по 25 этажи            | Лифт для перевозки пожарных подразделений                      | Вертикальный транспорт                       |
| 3   | Автостоянка, -3 этаж        | КНС  | Водоснабжение                                |
| 4   | Автостоянка, -2 этаж        | ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)                            | Теплоснабжение                               |
| 5   | Автостоянка, -2 этаж        | ГРЩ  | Электрооборудование                          |
| 6   | Автостоянка, -2 этаж        | ВРУ (Буфет)  | Электрооборудование                          |
| 7   | Автостоянка, -2 этаж        | ВРУ (Жилая часть)  | Электрооборудование                          |
| 8   | Автостоянка, -2 этаж        | ВРУ (Жилая часть)  | Электрооборудование                          |
| 9   | Автостоянка, -2 этаж        | ВРУ (Автостоянка)  | Электрооборудование                          |
| 10  | Автостоянка, -2 этаж        | ВРУ (ФОК)  | Электрооборудование                          |
| 11  | Наземная часть              | Система наружного освещения двора                              | Электрооборудование                          |
| 12  | Автостоянка, -3 этаж        | Насосная станция   | Водоснабжение                                |
| 13  | Автостоянка, -2 этаж        | Насосная станция   | Водоснабжение                                |
| 14  | Автостоянка, -2 этаж        | Насосная станция пожаротушения                                 | Водоснабжение                                |
| 15  | Автостоянка, -2 этаж        | Водомерный узел  | Водоснабжение                                |
| 16  | Автостоянка, -2 этаж        | Слаботочное оборудование                                       | Сбор, обработка и передача информации здания |
| 17  | С -3 по 25 этажи            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Водоснабжение                                |
| 18  | С -3 по 25 этажи            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения          | Водоснабжение                                |
| 19  | С -3 по 25 этажи            | Система водоотведения  | Водоотведение                                |
| 20  | С -3 по 25 этажи            | Система канализации  | Канализация                                  |
| 21  | Кровля, этажи с -3 по 25    | Система вентиляция   | Вентиляция                                   |
| 22  | Кровля, этажи с -3 по 25    | Система противопожарной вентиляции                             | Противопожарная вентиляция                   |
| 23  | С -3 по 25 этажи            | Система отопления  | Система отопления                            |
| 24  | С -3 по 25 этажи            | Кабельные трассы и электропроводка                             | Передача электроэнергии потребителям         |
| 25  | С -3 по 25 этажи            | Система отопления  | Теплоснабжение здания                        |
| 26  | С 1 по 25 этажи             | Дымоудаление, Системы подпора и компенсации воздуха при пожаре | Противопожарная защита                       |
| 27  | Автостоянка, -1 - -3 этажи  | Дымоудаление, Системы подпора и компенсации воздуха при пожаре | Противопожарная защита                       |
| 28  | С -3 по 25 этажи            | Раздельная система приточно-вытяжной вентиляции                | Вентиляция                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>13 042 612 349,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:07:0005001:8692</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810438190104058</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>13 782 000 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 960 168 967,97 руб.</b>             |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>8 821 831 032,03 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>12.08.2028</b> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 482,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 185 814 974 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>951 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.859470160731642e+38

Владелец: **ООО СЗ "СПРИНГС"**, Долгих Лидия  
Алексеевна, Г.Москва, Муниципальный Округ  
Проспект Вернадского

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025