



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56027

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021857-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Торговый Дом Спутник»
2.2.2. ИНН:	7743272279
2.2.3. ОГРН:	1187746788833
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома - Корпус 3.4, 3.5, 3.6 (Этап №1) и Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.7 (Этап №2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Царицыно
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кавказский бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 51/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0005006:4953
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14964,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-23-2024-6551-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-073814-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ

	ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома - Корпус 3.4, 3.5, 3.6 (Этап №1) и Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.7 (Этап №2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10392,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	92179,30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1296
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1296
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	157
7.1.13. Количество этажей:	1-5-7-9-23-24-32+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,99
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 59510,50</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв.м.): 59978,30</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 61067,8</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.): 2610,30</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 793,10</p> <p>Кол-во кладовых (шт.): 207</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома - Корпус 3.4, 3.5, 3.6 (Этап №1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5999,50
7.2.5. Площадь (кв. м):	50679,0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	691
7.2.11. в том числе квартир (штук):	691
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.2.13. Количество этажей:	1-5-9-23-24-32+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	99,99
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 32228,9</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв.м.): 32475,3</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 33049,7</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.): 1029,5</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 475,6</p> <p>Кол-во кладовых (шт.): 117</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома - Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.7 (Этап №2)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4393,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	41500,30
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	605
7.3.11. в том числе квартир (штук):	605
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	62
7.3.13. Количество этажей:	1-7-9-23+1 подземный

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	74,80
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 27281,60</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв.м.): 27503,0</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 28018,10</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.): 1580,80</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 317,50 Кол-во кладовых (шт.): 90</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**