



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55268

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021734-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.09.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАКТИКА»
2.2.2. ИНН:	9729319987
2.2.3. ОГРН:	1227700093752
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая Татарская
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0002013:3561
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23384,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-76-2024-4919-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.09.2024 03.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-75/6 П-75/5
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-051611-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «Проектное бюро №1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.09.2024
6.3.2. Номер:	13-46
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вакуров Н.М.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 393,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	120 992,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	472
7.1.11. в том числе квартир (штук):	472
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	679
7.1.13. Количество этажей:	1-16-18-19-20-24+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	99,9
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь застройки по абрису подземной части (кв.м.): 19 524,0 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 56 877,4 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 55 979,7

	<p>Общее количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 10</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 2 909,7</p> <p>Общее количество кладовых (шт.): 183,0</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 867,0</p> <p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 9 831,9</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1, 2, 3 и подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5 113,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	119 111,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	472
7.2.11. в том числе квартир (штук):	472
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	679
7.2.13. Количество этажей:	16-18-19-20-24+2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	99,9
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки по абрису подземной части (кв.м.): 18 808,7</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 56 877,4</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 55 979,7</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 9</p>

	Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1 158,3 Количество кладовых (шт.): 183 Площадь кладовых (кв.м.): 867,0 Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 9 831,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	280
7.3.5. Площадь (кв. м):	1 881,3
7.3.13. Количество этажей:	1+2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.16. Высота (м):	8,39
7.3.17. Другие показатели:	Площадь застройки по абрису подземной части (кв.м.): 715,3 Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 1 Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1 751,4

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

17.09.2024 15:57:27

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена