



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54710

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021600-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Импульс»
2.2.2. ИНН:	7707619574
2.2.3. ОГРН:	1077746722437
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Москворечье-Сабурово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Котляковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 7/4, земельный участок 6Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0005003:11242 77:05:0005003:11228
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16823,0 790,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-17-2023-7618-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	02.07.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-17-2024-5142-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.07.2024 02.07.2024 23.08.2024 23.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	1 900/2-1/К 8 901/3-1/К
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-034088-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	23.08.2024
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-048901-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.07.2024 23.08.2024
6.3.2. Номер:	06-128.24 07-129.24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тюков А.А. Тюков А.А.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13 069,46
7.1.5. Площадь (кв. м):	103 354,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1 644
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1 644
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	228
7.1.13. Количество этажей:	1-3-6-12-17-37-39 + 1 подземный этаж
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	123,08
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.): 67 667,5 площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 67 486,8 площадь помещений хранения автомобилей (кв.м.): 5952,9 площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м.): 1006,7 площадь помещений предприятий торговли (ФЗ.1) (кв.м.): 831,8 площадь помещений объектов спорта (ФЗ.6) (кв.м.): 789,1 Количество мото-мест в подземной автостоянке (шт.): 1 Вместимость подземной автостоянки (шт.): 397 площадь помещений предприятий бытового обслуживания (кв.м.): 522,3 площадь помещения ОДС (кв.м.): 212,7</p>

площадь помещения охраны
(кв.м.): 44,1
площадь помещения группы
быстрого реагирования (кв.м.): 37,3

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**