



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54245

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021538-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦентрПолис»
2.2.2. ИНН:	7743345103
2.2.3. ОГРН:	1207700284296
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом - Корпуса 5.1-5.8 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Этап 1 - корпуса 5.1-5.4, Этап 2 - корпуса 5.5-5.8). Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Очаковское шоссе
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012008:4413
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22725,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-23-2023-7047-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.04.2024 27.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	2 842/1-26-И
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.04.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-017978-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.04.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лотванов А.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом - Корпуса 5.1-5.8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Этап 1 - корпуса 5.1-5.4, Этап 2 - корпуса 5.5-5.8). Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4857,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	49430,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27508,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	535
7.1.11. в том числе квартир (штук):	535
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	221
7.1.13. Количество этажей:	1-4-13-27+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный

7.1.16. Высота (м):	96,6
7.1.17. Другие показатели:	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 42 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 211,3 Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 7261,6 Общая площадь ОДС (кв.м.): 143,6 Общая площадь помещения охраны (кв.м.): 58,1 Общая площадь ИТП (кв.м.): 365,2 Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 2183,3

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

30.05.2024 16:20:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена