

*Исполнительному Веревко*  
Засед.  
и председатель




**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*Исполнительному Веревко*  
Засед.  
и председатель



*А.Б. Тирогов*

*ООО «Специализированный застройщик «5 Домов»»*

Дело № 33648

экз. № 2

*Исполнительному Веревко*  
Засед.  
и председатель



*А.Б. Тирогов*

Кому «Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Комплексе"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7709414460, ОГРН 1037709027839,  
125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 3, стр. 1

*почтовый адрес* его почтовый индекс и адрес, *119604*  
*адрес* utina@nordstar.me *г. Москва,*  
адрес электронной почты) *ул. Тропаревская, вил. 4, кв. 1,*  
*населен. ГА12*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 22 » декабря 2016 г.

N 77-128000-013791-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с развитой инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Исполнительному Веревко:</i> <i>77-1-1-2-004259-2023 от 03.07.2023</i> <i>77-1-1-3-4256-16 от 08.12.2016</i> <i>77-1-1-3-3935-14 от 20.09.2014</i> <i>77-1-1-3-090863-2023 от 21.12.2023</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:05:0001010:32

*Исполнительному Веревко*  
Засед.  
и председатель

*А.Б. Тирогов*

*Заместитель председателя*  *А.Б. Тирогов*



# 1-2-9-25 + 2 тех. надземных и 3 подз.

М.П. заместителю Верить  
Зас. и. председателю А. Б. Пирогов

М.П. заместителю Верить  
Зас. и. председателю А. Б. Пирогов

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<del>RU77-128000-016187 от 14.05.2015,</del> выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	19-95-4-59-5-15-0000-452 от 11.07.2012	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр МКЗ-DNS-SPD от 2016, разработана ООО «М.К.З Инжиниринг», 10882.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Исправительному Верить</i>		
	Заместитель председателю		
4.	Общая площадь (кв. м): <i>63637,9</i>	<del>54745,0</del> <i>66622,04</i>	Площадь участка (кв. м): 3000,0
	Объем (куб. м): <i>83963,19</i>	<del>118600,0</del> <i>294450,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): <del>9300,0</del> <i>26500,0</i>
	Количество этажей (шт.): <i>*</i>	<del>69 + 2 подземных + верхний</del> <i>69 + 2 подземных + верхний</i>	Высота (м): <del>362,0</del> <i>244,4</i>
	Количество подземных этажей (шт.): <i>2-3 подз.</i>	<del>2</del> <i>2</i>	Вместимость: <del>40000,0</del> <i>40000,0</i>
	Площадь застройки (кв. м): <i>11740</i>	<del>1521,5</del> <i>2291,5</i>	Площадь помещений (кв. м): <del>38258,0</del> <i>40000,0</i>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 367; Площадь квартир <del>общая</del> (кв. м.): 38258,0; Площадь нежилых помещений общая (кв. м.): <del>20198,0</del> <i>248</i>	
	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Донской, Донской 5-й пр., вл. 21, корп. 6	
	Краткие проектные характеристики инженерного объекта:	<i>назначение аналогов (кв. м.): 635,0;</i> <i>кол-во аналогов (шт.): 10;</i>	
	Категория (класс):	<i>исправителю;</i> <i>площадь офисов (кв. м.): 500,0; 445,55 632,6</i>	
	Протяженность:	<i>площадь кладовых (кв. м.): 750,5</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Исправительному Верить;</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	<i>Зам. председателю</i> <i>А. Б. Пирогов</i>	

Срок действия настоящего разрешения - до «22» мая 2020 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«22» декабря 2016 г.  
М.П.

Пирогов А.Б.  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «22» декабря 2022 г.

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«05» февраля 2020 г.  
М.П.

М. В. Соловьев  
(расшифровка подписи)

РС№ 0027256



Продление разрешения на строительство от 22.12.2016 № 77-128000-013791-2016

Действие настоящего разрешения

продлено до « 15 » апреля 20 23 г.

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 29 » мая 20 26 г.

*Заместитель и председатель*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*А.Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

« 25 » января 20 23 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 29 » августа 20 26 г.

*Заместитель и директор*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*А.Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

« 18 » сентября 20 23 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

М.П.



РСД 0002608

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

12.12.2023 17:19:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена