



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49655

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ГСД»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,  
почтовый адрес: 117246, Москва,  
ул. Херсонская, д.20, стр. 3  
его почтовый индекс и адрес,  
info@krost.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 12 » мая 2022 г.

N 77-245000-020197-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК Новая Звезда-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-047613-2021 от 25.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0000000:9641
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	



\* площадь комплекса (кв.м): 164338,40, в том числе подземной части (кв.м): 30420,30  
 Исправленному верить:

Заместитель Председателя

*А.Б. Пирогов*  
 (Official stamp and signature)

Исправленному верить.  
 Зам. Председателя  
*А.Б. Пирогов*  
 (Official stamp and signature)

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 77-4-59-3-58-2021-2252 от 05.05.2021, выдан Москомархитектурой <del>01.2023</del> РФ 77-4-59-3-58-2023-034	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Инженерное дело", шифр ИД-1147-П-00 от 2021 г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3) (кв.м): 9825,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3): 75; общая площадь офисных нежилых помещений (корпуса 5, 7) (Ф4.3) (кв.м): 17381,8; количество офисных нежилых помещений (корпуса 5, 7) (Ф4.3): 406; количество кладовых жильцов: 726; площадь кладовых жильцов (кв.м): 2880,1; количество хозяйственных кладовых: 28; площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 117,3; площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 8109,0; Площадь квартир общая (кв.м): 73727,8; Количество квартир (шт.): 1760; строительный объем комплекса (кв.м): 638083,76, в т.ч подземной части (кв.м): 163805,69; площадь застройки (кв.м): 11933,36, площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 23645,23; количество машино-мест (в подземной автостоянке): 612 ; *			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	18853,9	Площадь участка (кв. м):	<del>169913,0</del> 151484,0
Объем (наземная часть) (куб. м):	66955,01	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21+2 подземных	Высота (м):	78,75
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1244,78		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12981,6; Количество квартир (шт.): 332; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1542,7; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	19289,7	Площадь участка (кв. м):	<del>169913,0</del> 151484,0
Объем (наземная часть) (куб. м):	68284,39	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21+2 подземных	Высота (м):	78,75
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1220,62		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13330,5; Количество квартир (шт.): 320; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1191,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 11		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 3 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	16613,9	Площадь участка (кв. м):	<del>169913,0</del> 151484,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	22+1 подземный	Высота (м):	78,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1188,47		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11375,1; Количество квартир (шт.): 268; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1873,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 4 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	27407,7	Площадь участка (кв. м):	<del>169913,0</del> 151484,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	22+1 подземный	Высота (м):	78,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1332,74		



Продолжение разрешения на строительство от 12.05.2022 № 77-245000-020197-2022

Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 18330,9; Количество квартир (шт.): 417; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1415,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 22	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 5 (2 этап строительства)</b>			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	15665,4	Площадь участка (кв. м):	169913,0 <i>151484,0</i>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10-17+1 подземный	Высота (м):	64,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1562,37		
Иные показатели:		общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 11747,3; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): 288	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 6 (1 этап строительства)</b>			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	28436,3	Площадь участка (кв. м):	169913,0 <i>151484,0</i>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21-22+1-2 подземных	Высота (м):	78,75
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2070,55		
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 17709,7; Количество квартир (шт.): 423; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 3802,1; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 22	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 7 (1 этап строительства)</b>			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	7651,5	Площадь участка (кв. м):	169913,0 <i>151484,0</i>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10+2 подземных	Высота (м):	45,38
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	854,05		
Иные показатели:		общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 5634,5; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): 118	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Неправильно</i>	
	Категория (класс):	<i>Заместитель председателя</i>	
	Протяженность:	<i>председателя</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2027 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » мая 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.03.2023 16:25:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена