

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ПИК-Приморье»
2.2.2. ИНН:	2540257614
2.2.3. ОГРН:	1202500022152
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, этап строительства 5.3, корпус 6 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2 и Многоуровневая надземная автостоянка по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Архангельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:8139
4.2. Площадь земельного участка (земельных	73630

участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-1439-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА" ООО «МСК Проект» ООО "АСК "ЭСФОЭС АРХИТЕКС"
5.2.2. ИНН:	7713606622 7734450800 1655302011
5.2.3. ОГРН:	1067761849704 1227700063546 1141690070323
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для	

исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-069369-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.03.2024 01.03.2024 19.02.2024 14.01.2024 09.02.2024 21.11.2023
6.3.2. Номер:	4 DH5295-05-22-K6-003 3 21-03 DH5295-05-22-K6-002 DH5295-05-22-K6-001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «МСК Проект», ГИП Панасенко А.Г. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин А.Г. ООО «МСК Проект», ГИП Панасенко А.Г. ООО "АСК "ЭСФОЭС АРХИТЕКС", ГИП Галиев А.Ф. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин А.Г. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, корпус 6
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	680,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6611,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	434,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3849,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	93
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	143
7.1.16. Высота (м):	30,08
7.1.17. Другие показатели:	Этажность (шт.) - 9; строительный объем (куб. м) - 22061,8; общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 3849,8; общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 3943,4; жилая площадь квартир (кв. м) - 1515,7; количество студий (шт.) -35; количество однокомнатных квартир (шт.) - 25; количество двухкомнатных квартир (шт.) - 25; количество трехкомнатных квартир (шт.) - 8; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 167,8; площадь ПОН Ф4.3 (кв. м) - 266,8; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) - 43; количество ПОН (Ф4.3) (шт.) - 4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая надземная автостоянка.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2274,78
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	13852,23
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	487
7.2.13. Количество этажей:	7

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем (куб. м) – 42177,7;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

**Начальник управления**

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**В. А. Вялкова**

инициалы, фамилия