



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кантемировская"

141076, Московская область, город Королев, улица Калининградская, дом 12

szkantemirovskaya@pik.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **04.09.2020 г.**

№ **78-003-0488-2020**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими многоэтажными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр" Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-038431-2020 от 16.08.2020 №78-2-1-2-061205-2022 от 25.08.2022 №78-2-1-2-080261-2022 от 16.11.2022 Подтверждение № 1122-50-11 от 25.11.2022 №78-2-1-018519-2023 от 12.04.2023		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005019:2279 78:36:0005019:2281 78:36:0005019:1418 78:36:0005019:2276 78:36:0005019:2277 78:36:0005019:2278 78:36:0005019:2280		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005019		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810100034845 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 13.08.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "МСК Проект", шифр 04-КТ-ПИР-П, 2022 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Корпус 9. Отдельно стоящая надземная многоэтажная автостоянка закрытого типа			
	Общая площадь (кв. м):	13 697,06	Площадь участка (кв. м):	43 317
	Объем (куб. м):	42 040,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,93
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	1 614,7		
Иные показатели:	Количество мотомест - 35 шт. Количество машино-мест - 397 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Корпус 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	21 170,1	Площадь участка (кв. м):	43 317
Объем (куб. м):	70 172,96	в том числе подземной части (куб. м):	7 985,46
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 321,72		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 532,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 603,2 кв.м. Количество квартир - 272 шт. Площадь встроенных помещений - 1 622,2 кв.м. Площадь кладовых - 577,8 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Корпус 2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	3 922,3	Площадь участка (кв. м):	43 317
Объем (куб. м):	12 984,26	в том числе подземной части (куб. м):	1 352,96
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	468,1		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2 386,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2 405,64 кв.м. Количество квартир - 40 шт. Площадь встроенных помещений - 284,9 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Корпус 4. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			

Общая площадь (кв. м):	3 922,3	Площадь участка (кв. м):	43 317
Объем (куб. м):	12 984,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 353,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	468,1		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2 386,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2 405,64 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 40 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений - 288,4 кв. м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>3.1 этап. Корпус 3. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</p>			
Общая площадь (кв. м):	29 798,6	Площадь участка (кв. м):	43 317
Объем (куб. м):	96 138,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 774,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 335,1		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 932,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 047,8 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 497 шт.</p> <p>Площадь встроенных помещений - 300,4 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых - 558,0 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>3.2 этап. Корпус 8. Отдельно стоящая надземная многоэтажная автостоянка закрытого типа</p>			
Общая площадь (кв. м):	13 697,06	Площадь участка (кв. м):	43 317
Объем (куб. м):	42 040,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,93

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 614,7		
Иные показатели:	Количество мотомест - 35 шт. Количество машино-мест - 397 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап. Корпус 5. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	21 459,3	Площадь участка (кв. м):	43 317
Объем (куб. м):	69 518,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 742,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 149,1		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 115,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 211,5 кв.м. Количество квартир - 337 шт. Общая площадь встроенных помещений - 1 026,3 кв.м. Площадь кладовых - 357,8 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 11, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «04» сентября 2024 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 22 сентября 2022 г.

Внесены изменения 29 ноября 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

01 июня 2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

