



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142700, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, г. Видное, ул. Завидная, д. 1,
supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-21-10953-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0171-18 от 17.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:58
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 5 0 3 3 0 7 – M S K 0 0 0 1 6 2 от 05.02.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Корпус 41			
Общая площадь (кв. м):	36512,50	Площадь участка (кв. м):	461200,00
Объем (куб. м):	124799,00	в том числе подземной части (куб. м):	7200
Количество этажей (шт.):	17-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2054,5		
Иные показатели:	<p>16-25-этажный 3-секционный жилой дом, корп.41 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 117599; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25125,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25125,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 225; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 87; Иные основные показатели, по проекту - Помещения бытовых кладовых - 653,6 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1403,30;</p>		
Корпус 42			
Общая площадь (кв. м):	44649,40	Площадь участка (кв. м):	461200,00
Объем (куб. м):	151678,80	в том числе подземной части (куб. м):	8739,1
Количество этажей (шт.):	17-26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3016,8		
Иные показатели:	16-25-этажный 4-секционный жилой дом, корп.42 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 142939,7; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29946,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29946,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 603; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 303; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 216; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 84; Иные основные показатели, по проекту - Помещения бытовых кладовых - 777,1 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 2141,10;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.12.2023 в соответствии с 27-БР-ПИР/2018-П-41,42-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 06.03.2023 № P001-7903701062-69425709 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10953-2018, выданного (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-10953-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2023

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	7/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства,	

утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0171-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертстройинжиниринг"
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.01.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-000889-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лотванов А.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» (Корпус 41)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2063.90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	666
7.1.11. в том числе квартир (штук):	666
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность: секция 1 – 16 эт.; секция 2 – 16 эт.; секция 3 – 25 эт.;</p> <p>Количество этажей: секция 1 – 17 эт.; секция 2 – 17 эт.; секция 3 – 26 эт.;</p> <p>Строительный объем здания, в том числе: секция 1 – 39 531,34 куб.м.; секция 2 – 22 587,50 куб.м.; секция 3 – 63 446,15 куб.м.; всего – 125 564,99 куб.м.; подземная часть: секция 1 – 2 783,45 куб.м.; секция 2 – 1604,92 куб.м.; секция 3 – 3 003,84 куб.м.; всего – 7 392,21 куб.м.; надземная часть: секция 1 – 36 747,89 куб.м.; секция 2 – 20 982,58 куб.м.; секция 3 – 60 442,31 куб.м.; всего – 118 172,78 куб.м.; Общая площадь здания, в том числе: секция 1 – 11 859,20 кв.м.; секция 2 – 6628,00 кв.м.; секция 3 – 19 138,30 кв.м.; всего – 37 625,50 кв.м.; подземная часть: секция 1 – 726,40 кв.м.; секция 2 – 415,70 кв.м.; секция 3 – 773,40 кв.м.; всего – 1 915,50 кв.м.; надземная часть: секция 1 – 11 132,80 кв.м.; секция 2 – 6 212,30 кв.м.; секция 3 – 18 364,90 кв.м.;</p>

всего – 35 710,00 кв.м.;
Жилая площадь квартир:
секция 1 – 2 871,00 кв.м.;
секция 2 – 1 456,50 кв.м.;
секция 3 – 4 915,70 кв.м.;
всего – 9 243,20 кв.м.;
Площадь квартир (без учета летних помещений):
секция 1 – 7 813,20 кв.м.;
секция 2 – 4 260,90 кв.м.;
секция 3 – 13 118,80 кв.м.;
всего – 25 192,90 кв.м.;
Общая площадь квартир, в т.ч.:
секция 1 – 7 813,20 кв.м.;
секция 2 – 4 260,90 кв.м.;
секция 3 – 13 118,80 кв.м.;
всего – 25 192,90 кв.м.;
однокомнатных:
секция 1 – 5 369,10 кв.м.;
секция 2 – 2 527,50 кв.м.;
секция 3 – 6 545,90 кв.м.;
всего – 14 442,50 кв.м.;
Количество жителей, 28 кв.м./чел:
всего – 900 чел.;
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования:
секция 1 – 550,10 кв.м.;
секция 2 – 274,40 кв.м.;
секция 3 – 591,20 кв.м.;
всего – 1 415,70 кв.м.;
Количество работников офисов, 30 кв.м./чел:
всего – 48 чел.;
Количество квартир, в том числе:
секция 1 – 225 шт.;
секция 2 – 105 шт.;
секция 3 – 336 шт.;
всего – 666 шт.;
однокомнатных:
секция 1 – 180 шт.;
секция 2 – 75 шт.;
секция 3 – 216 шт.;
всего – 471 шт.;
двухкомнатных:
секция 1 – 45 шт.;
секция 2 – 30 шт.;
секция 3 – 120 шт.;

	<p>всего – 195 шт.;</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых:</p> <p>секция 1 – 124,50 кв.м.;</p> <p>секция 2 – 106,60 кв.м.;</p> <p>секция 3 – 280,90 кв.м.;</p> <p>всего – 512,00 кв.м.;</p> <p>Количество хозяйственных кладовых:</p> <p>секция 1 – 26 шт.;</p> <p>секция 2 – 24 шт.;</p> <p>секция 3 – 58 шт.;</p> <p>всего – 108 шт.;</p> <p>Площадь основной кровли дома:</p> <p>секция 1 – 524,50 кв.м.;</p> <p>секция 2 – 320,90 кв.м.;</p> <p>секция 3 – 608,90 кв.м.;</p> <p>всего – 1 454,30 кв.м.;</p> <p>Площадь кровли технадстройки:</p> <p>секция 1 – 199,50 кв.м.;</p> <p>секция 2 – 87,70 кв.м.;</p> <p>секция 3 – 160,10 кв.м.;</p> <p>всего – 447,30 кв.м.;</p> <p>Площадь вертикальных стен технадстройки:</p> <p>секция 1 – 120,20 кв.м.;</p> <p>секция 2 – 67,80 кв.м.;</p> <p>секция 3 – 145,80 кв.м.;</p> <p>всего – 333,80 кв.м.;</p> <p>Максимальная высота здания (от проезда до верха ограждения кровли):</p> <p>секция 1 – 78320 м. (отметка 164.50);</p> <p>секция 2 – 78320 м. (отметка 164.50);</p> <p>секция 3 – 78320 м. (отметка 164.50);</p>
<p>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</p>	
<p>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>«Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» (Корпус 42)</p>
<p>7.1.1. Вид объекта капитального строительства:</p>	<p>Здание</p>

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3044,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	711
7.1.11. в том числе квартир (штук):	711
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность: секция 1 – 16 эт.; секция 2 – 16 эт.; секция 3 – 16 эт.; секция 4 – 25 эт.; пристройка – 1 эт.; Количество этажей: секция 1 – 17 эт.; секция 2 – 17 эт.; секция 3 – 17 эт.; секция 4 – 26 эт.; пристройка – 2 эт.; Строительный объем здания, в том числе: секция 1 – 22 999,47 куб.м.; секция 2 – 42 497,02 куб.м.; секция 3 – 22 567,01 куб.м.; секция 4 – 63 137,60 куб.м.;</p>

пристройка – 3 114,49 куб.м.;
всего – 151 201,10 куб.м.;
подземная часть;
секция 1 – 1 583,96 куб.м.;
секция 2 – 2 905,11 куб.м.;
секция 3 – 1 583,54 куб.м.;
секция 4 – 3139,66 куб.м.;
пристройка – 1 172,97 куб.м.;
всего – 10 385,24 куб.м.;
надземная часть:
секция 1 – 21 415,51 куб.м.;
секция 2 – 39 591,91 куб.м.;
секция 3 – 20 983,47 куб.м.;
секция 4 – 59 997,94 куб.м.;
пристройка – 1 941,52 куб.м.;
всего – 143 930,35 куб.м.;
Общая площадь здания, в том
числе:
секция 1 – 6 698,30 кв.м.;
секция 2 – 12 612,50 кв.м.;
секция 3 – 6 627,00 кв.м.;
секция 4 – 19 112,30 кв.м.;
пристройка – 577,50 кв.м.;
всего – 45 627,60 кв.м.;
подземная часть:
секция 1 – 419,80 кв.м.;
секция 2 – 758,60 кв.м.;
секция 3 – 414,60 кв.м.;
секция 4 – 772,70 кв.м.;
пристройка – 128,40 кв.м.;
всего – 2 494,10 кв.м.;
надземная часть:
секция 1 – 6 278,50 кв.м.;
секция 2 – 11 853,90 кв.м.;
секция 3 – 6 212,40 кв.м.;
секция 4 – 18 339,60 кв.м.;
пристройка – 449,10 кв.м.;
всего – 43 133,50 кв.м.;
Жилая площадь квартир:
секция 1 – 2 597,40 кв.м.;
секция 2 – 3 454,50 кв.м.;
секция 3 – 1 456,50 кв.м.;
секция 4 – 4 915,70 кв.м.;
всего – 12 424,10 кв.м.;
Площадь квартир (без учета
летних помещений):
секция 1 – 4 310,40 кв.м.;
секция 2 – 8 327,40 кв.м.;
секция 3 – 4 260,90 кв.м.;
секция 4 – 13 118,80 кв.м.;
всего – 30 017,50 кв.м.;

Общая площадь квартир, в т.ч.:

секция 1 – 4 310,40 кв.м.;
секция 2 – 8 327,40 кв.м.;
секция 3 – 4 260,90 кв.м.;
секция 4 – 13 118,80 кв.м.;
всего – 30 017,50 кв.м.;

однокомнатных:

секция 1 – 1 749,00 кв.м.;
секция 2 – 2 936,10 кв.м.;
секция 3 – 2 527,50 кв.м.;
секция 4 – 6 545,90 кв.м.;
всего – 13 758,50 кв.м.;

двухкомнатных:

секция 2 – 3 285,90 кв.м.;
секция 3 – 1 733,40 кв.м.;
секция 4 – 6 572,90 кв.м.;
всего – 11 592,20 кв.м.;

трехкомнатных:

секция 1 – 2 561,40 кв.м.;
секция 2 – 2 105,40 кв.м.;
всего – 4 666,80 кв.м.;

Количество жителей, 28 кв.м./чел:

всего – 1 073 чел.;

Площадь нежилых помещений для коммерческого использования:

секция 1 – 283,70 кв.м.;
секция 2 – 587,80 кв.м.;
секция 3 – 274,60 кв.м.;
секция 4 – 580,70 кв.м.;
пристройка – 434,70 кв.м.;
всего – 2 161,50 кв.м.;

Количество работников офисов, 30 кв.м./чел:

всего – 73 чел.;

Количество квартир, в том числе:

секция 1 – 90 шт.;
секция 2 – 180 шт.;
секция 3 – 105 шт.;
секция 4 – 336 шт.;
всего – 711 шт.;

однокомнатных:

секция 1 – 60 шт.;
секция 2 – 90 шт.;
секция 3 – 75 шт.;
секция 4 – 216 шт.;
всего – 441 шт.;

двухкомнатных:

секция 2 – 60 шт.;
секция 3 – 30 шт.;
секция 4 – 120 шт.;
всего – 210 шт.;
трехкомнатных:
секция 1 – 30 шт.;
секция 2 – 30 шт.;
всего – 60 шт.;

**Площадь хозяйственных
кладовых:**
секция 1 – 133,60 кв.м.;
секция 2 – 264,00 кв.м.;
секция 3 – 119,20 кв.м.;
секция 4 – 150,60 кв.м.;
всего – 667,40 кв.м.;

**Количество хозяйственных
кладовых:**
секция 1 – 29 шт.;
секция 2 – 59 шт.;
секция 3 – 28 шт.;
секция 4 – 37 шт.;
всего – 153 шт.;


**Площадь основной кровли
дома:**
секция 1 – 321,70 кв.м.;
секция 2 – 603,90 кв.м.;
секция 3 – 320,90 кв.м.;
секция 4 – 608,90 кв.м.;
пристройка – 448,50 кв.м.;
всего – 2 303,90 кв.м.;

**Площадь кровли
технадстройки:**
секция 1 – 85,60 кв.м.;
секция 2 – 160,40 кв.м.;
секция 3 – 87,70 кв.м.;
секция 4 – 160,10 кв.м.;
всего – 493,80 кв.м.;

**Площадь вертикальных стен
технадстройки:**
секция 1 – 65,90 кв.м.;
секция 2 – 145,50 кв.м.;
секция 3 – 67,80 кв.м.;
секция 4 – 145,90 кв.м.;
всего – 425,10 кв.м.;

**Максимальная высота здания
(от проезда до верха
ограждения кровли):**
секция 1 – 78340 (отметка
164,60;
секция 2 – 78340 (отметка
164,60;

секция 3 – 78340 (отметка
164,60;

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ООО "Лотан" от 14.03.2023 № P001-7903701062-69617956 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10953-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-7903701062-69425709 от 06.03.2023:

строку 1.4 раздела 1 " Реквизиты разрешения на строительство" изложить в следующей редакции: "15.12.2025"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.03.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 22.03.2023 № P001-7903701062-69919450 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10953-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, проектной документации, результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции;

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-10953-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.03.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	8/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0171-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертстройинжиниринг"
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.01.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-000889-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.03.2023; 21.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н; №2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лотванов А.И.; Лотванов А.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» (Корпус 41)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2063,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	666
7.1.11. в том числе квартир (штук):	666
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность: секция 1 – 16 эт.; секция 2 – 16 эт.; секция 3 – 25 эт.; Количество этажей: секция 1 – 17 эт.; секция 2 – 17 эт.; секция 3 – 26 эт.; Строительный объем здания, в том числе: секция 1 – 39 531,34 куб.м.; секция 2 – 22 587,50 куб.м.; секция 3 – 63 446,15 куб.м.; всего – 125 564,99 куб.м.; подземная часть: секция 1 – 2 783,45 куб.м.; секция 2 – 1604,92 куб.м.; секция 3 – 3 003,84 куб.м.; всего – 7 392,21 куб.м.; надземная часть: секция 1 – 36 747,89 куб.м.; секция 2 – 20 982,58 куб.м.; секция 3 – 60 442,31 куб.м.; всего – 118 172,78 куб.м.; Общая площадь здания, в том числе: секция 1 – 11 859,20 кв.м.; секция 2 – 6628,00 кв.м.; секция 3 – 19 138,30 кв.м.; всего – 37 625,50 кв.м.; подземная часть: секция 1 – 726,40 кв.м.; секция 2 – 415,70 кв.м.; секция 3 – 773,40 кв.м.; всего – 1 915,50 кв.м.; надземная часть: секция 1 – 11 132,80 кв.м.; секция 2 – 6 212,30 кв.м.; секция 3</p>

– 18 364,90 кв.м.; всего – 35 710,00 кв.м.; Жилая площадь квартир: секция 1 – 2 871,00 кв.м.; секция 2 – 1 456,50 кв.м.; секция 3 – 4 915,70 кв.м.; всего – 9 243,20 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений): секция 1 – 7 813,20 кв.м.; секция 2 – 4 260,90 кв.м.; секция 3 – 13 118,80 кв.м.; всего – 25 192,90 кв.м.; Общая площадь квартир, в т.ч.: секция 1 – 7 813,20 кв.м.; секция 2 – 4 260,90 кв.м.; секция 3 – 13 118,80 кв.м.; всего – 25 192,90 кв.м.; однокомнатных: секция 1 – 5 369,10 кв.м.; секция 2 – 2 527,50 кв.м.; секция 3 – 6 545,90 кв.м.; всего – 14 442,50 кв.м.; Количество жителей, 28 кв.м./чел: всего – 900 чел.; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования: секция 1 – 550,10 кв.м.; секция 2 – 274,40 кв.м.; секция 3 – 591,20 кв.м.; всего – 1 415,70 кв.м.; Количество работников офисов, 30 кв.м./чел: всего – 48 чел.; Количество квартир, в том числе: секция 1 – 225 шт.; секция 2 – 105 шт.; секция 3 – 336 шт.; всего – 666 шт.; однокомнатных: секция 1 – 180 шт.; секция 2 – 75 шт.; секция 3 – 216 шт.; всего – 471 шт.; двухкомнатных: секция 1 – 45 шт.; секция 2 – 30 шт.; секция 3 – 120 шт.; всего – 195 шт.; Площадь хозяйственных кладовых: секция 1 – 124,50 кв.м.; секция 2 – 106,60 кв.м.; секция 3 – 280,90 кв.м.; всего – 512,00 кв.м.; Количество хозяйственных кладовых: секция 1 – 26 шт.; секция 2 – 24 шт.; секция 3 – 58 шт.; всего – 108 шт.; Площадь основной кровли дома: секция 1 – 524,50 кв.м.; секция 2 – 320,90 кв.м.; секция 3 – 608,90 кв.м.; всего – 1 454,30 кв.м.; Площадь кровли технадстройки: секция 1 – 199,50 кв.м.; секция 2 – 87,70 кв.м.; секция 3 – 160,10 кв.м.; всего – 447,30 кв.м.; Площадь вертикальных стен

	технадстройки: секция 1 – 120,20 кв.м.; секция 2 – 67,80 кв.м.; секция 3 – 145,80 кв.м.; всего – 333,80 кв.м.; Максимальная высота здания (от проезда до верха ограждения кровли): секция 1 – 78320 м. (отметка 164.50); секция 2 – 78320 м. (отметка 164.50); секция 3 – 78320 м. (отметка 164.50);
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» (Корпус 42)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3044,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	711
7.2.11. в том числе квартир (штук):	711
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность: секция 1 – 16 эт.; секция 2 – 16 эт.; секция 3 – 16 эт.; секция 4 – 25 эт.; пристройка – 1 эт.; Количество этажей: секция 1 – 17 эт.; секция 2 – 17 эт.; секция 3 – 17 эт.; секция 4 – 26 эт.; пристройка – 2 эт.; Строительный

объем здания, в том числе: секция 1 – 22 999,47 куб.м.; секция 2 – 42 497,02 куб.м.; секция 3 – 22 567,01 куб.м.; секция 4 – 63 137,60 куб.м.; пристройка – 3 114,49 куб.м.; всего – 151 201,10 куб.м.; подземная часть: секция 1 – 1 583,96 куб.м.; секция 2 – 2 905,11 куб.м.; секция 3 – 1 583,54 куб.м.; секция 4 – 3139,66 куб.м.; пристройка – 1 172,97 куб.м.; всего – 10 385,24 куб.м.; надземная часть: секция 1 – 21 415,51 куб.м.; секция 2 – 39 591,91 куб.м.; секция 3 – 20 983,47 куб.м.; секция 4 – 59 997,94 куб.м.; пристройка – 1 941,52 куб.м.; всего – 143 930,35 куб.м.; Общая площадь здания, в том числе: секция 1 – 6 698,30 кв.м.; секция 2 – 12 612,50 кв.м.; секция 3 – 6 627,00 кв.м.; секция 4 – 19 112,30 кв.м.; пристройка – 577,50 кв.м.; всего – 45 627,60 кв.м.; подземная часть: секция 1 – 419,80 кв.м.; секция 2 – 758,60 кв.м.; секция 3 – 414,60 кв.м.; секция 4 – 772,70 кв.м.; пристройка – 128,40 кв.м.; всего – 2 494,10 кв.м.; надземная часть: секция 1 – 6 278,50 кв.м.; секция 2 – 11 853,90 кв.м.; секция 3 – 6 212,40 кв.м.; секция 4 – 18 339,60 кв.м.; пристройка – 449,10 кв.м.; всего – 43 133,50 кв.м.; Жилая площадь квартир: секция 1 – 1 910,40 кв.м.; секция 2 – 3 454,50 кв.м.; секция 3 – 1 456,50 кв.м.; секция 4 – 4 915,70 кв.м.; всего – 11 737,10 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений): секция 1 – 4 310,40 кв.м.; секция 2 – 8 327,40 кв.м.; секция 3 – 4 260,90 кв.м.; секция 4 – 13 118,80 кв.м.; всего – 30 017,50 кв.м.; Общая площадь квартир, в т.ч.: секция 1 – 4 310,40 кв.м.; секция 2 – 8 327,40 кв.м.; секция 3 – 4 260,90 кв.м.; секция 4 – 13 118,80 кв.м.; всего – 30 017,50 кв.м.; однокомнатных: секция 1 – 1 749,00 кв.м.; секция 2 – 2 936,10

кв.м.; секция 3 – 2 527,50 кв.м.; секция 4 – 6 545,90 кв.м.; всего – 13 758,50 кв.м.; двухкомнатных: секция 2 – 3 285,90 кв.м.; секция 3 – 1 733,40 кв.м.; секция 4 – 6572,90 кв.м.; всего – 11 592,20 кв.м.; трехкомнатных: секция 1 – 2 561,40 кв.м.; секция 2 – 2 105,40 кв.м.; всего – 4 666,80 кв.м.; Количество жителей, 28 кв.м./чел: всего – 1 073 чел.; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования: секция 1 – 283,70 кв.м.; секция 2 – 587,80 кв.м.; секция 3 – 274,60 кв.м.; секция 4 – 580,70 кв.м.; пристройка – 434,70 кв.м.; всего – 2 161,50 кв.м.; Количество работников офисов, 30 кв.м./чел: всего – 73 чел.; Количество квартир, в том числе: секция 1 – 90 шт.; секция 2 – 180 шт.; секция 3 – 105 шт.; секция 4 – 336 шт.; всего – 711 шт.; однокомнатных: секция 1 – 60 шт.; секция 2 – 90 шт.; секция 3 – 75 шт.; секция 4 – 216 шт.; всего – 441 шт.; двухкомнатных: секция 2 – 60 шт.; секция 3 – 30 шт.; секция 4 – 120 шт.; всего – 210 шт.; трехкомнатных: секция 1 – 30 шт.; секция 2 – 30 шт.; всего – 60 шт.; Площадь хозяйственных кладовых: секция 1 – 133,60 кв.м.; секция 2 – 264,00 кв.м.; секция 3 – 119,20 кв.м.; секция 4 – 150,60 кв.м.; всего – 667,40 кв.м.; Количество хозяйственных кладовых: секция 1 – 29 шт.; секция 2 – 59 шт.; секция 3 – 28 шт.; секция 4 – 37 шт.; всего – 153 шт.; Площадь основной кровли дома: секция 1 – 321,70 кв.м.; секция 2 – 603,90 кв.м.; секция 3 – 320,90 кв.м.; секция 4 – 608,90 кв.м.; пристройка – 448,50 кв.м.; всего – 2 303,90 кв.м.; Площадь кровли технадстройки: секция 1 – 85,60 кв.м.; секция 2 – 160,40 кв.м.; секция 3 – 87,70 кв.м.; секция 4 – 160,10 кв.м.; всего – 493,80 кв.м.; Площадь

	<p>вертикальных стен технадстройки: секция 1 – 65,90 кв.м.; секция 2 – 145,50 кв.м.; секция 3 – 67,80 кв.м.; секция 4 – 145,90 кв.м.; всего – 425,10 кв.м.; Максимальная высота здания (от проезда до верха ограждения кровли): секция 1 – 78340 (отметка 164,60; секция 2 – 78340 (отметка 164,60; секция 3 – 78340 (отметка 164,60;</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ООО "Лотан" от 03.04.2023 № P001-7903701062-70321630 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10953-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-7903701062-69919450 от 22.03.2023:

строку 1.4 раздела 1 " Реквизиты разрешения на строительство" изложить в следующей редакции: "15.12.2025"

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-10953-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9VC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)