

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001496 от 23.10.2020

ЖК Семья: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Днепропетровская, дом 7, литера А

Дата первичного размещения: 23.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "АртиК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АртиК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101 ; Строение: 1, этаж 11, пом. I, ком. 31
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 31 ; Помещение: I этаж 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(926)179-60-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: vtischenko@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 7A.SPВ.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тищенко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728421511
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746294339
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемов
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тищенко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Артемов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 080-395-461 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 331403304057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Седов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-214-472 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772707885274
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тищенко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-025-623 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000339600

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 097,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: счет 60,01 = 189 065,24 тыс. руб., счет 68,08 = 1008,591 тыс. руб., счет 69 = 22,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 961,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: счет 76,05 = 2,96 тыс. руб.,
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Днепропетровская
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 602,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12143,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 590,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13734,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гринвич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814437089
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МегаМейд Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806530133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАНИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840037136
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЕГРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810450410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Северо-Западный центр экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802722067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс: Семья
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0173-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001523:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории жилого комплекса запроектированы въезды для пожарного, уборочного, специализированного транспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрены открытые парковки, в т.ч. для МГН в количестве 13 штук

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено устройство детской площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено устройство павильона ТБО внутри здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено: посадка деревьев, посадка кустарников, устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено устройство ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения. Перепад высот в местах съезда с пешеходных путей на проезжую часть не превышает 0,015м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5 процентов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусмотрено наружное фасадное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/19-21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 706 698,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04698/48-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 494 040,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04698/48-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 332 239,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-500267-20/500250-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 796 682,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	34.58	2
2	Квартира	1	1	70.47	2
3	Квартира	1	1	54.69	2
4	Квартира	1	1	34.87	1
5	Квартира	1	1	34.87	1
6	Квартира	1	1	34.87	1
7	Квартира	1	1	58.42	2
8	Квартира	2	1	66.13	2
9	Квартира	2	1	72.07	2
10	Квартира	2	1	55.49	2
11	Квартира	2	1	35.67	1
12	Квартира	2	1	35.67	1
13	Квартира	2	1	35.67	1
14	Квартира	2	1	59.22	2
15	Квартира	2	1	40.17	1
16	Квартира	3	1	66.13	2
17	Квартира	3	1	72.07	2
18	Квартира	3	1	55.49	2
19	Квартира	3	1	35.67	1
20	Квартира	3	1	35.67	1
21	Квартира	3	1	35.67	1
22	Квартира	3	1	59.22	2
23	Квартира	3	1	40.17	1
24	Квартира	4	1	66.13	2
25	Квартира	4	1	72.07	2
26	Квартира	4	1	55.49	2
27	Квартира	4	1	35.67	1
28	Квартира	4	1	35.67	1
29	Квартира	4	1	35.67	1
30	Квартира	4	1	59.22	2
31	Квартира	4	1	40.17	1
32	Квартира	5	1	66.13	2
33	Квартира	5	1	72.07	2
34	Квартира	5	1	55.49	2
35	Квартира	5	1	35.67	1
36	Квартира	5	1	35.67	1
37	Квартира	5	1	35.67	1
38	Квартира	5	1	59.22	2
39	Квартира	5	1	40.17	1
40	Квартира	6	1	66.13	2
41	Квартира	6	1	72.07	2
42	Квартира	6	1	55.49	2
43	Квартира	6	1	35.67	1

44	Квартира	6	1	35.67	1
45	Квартира	6	1	35.67	1
46	Квартира	6	1	59.22	2
47	Квартира	6	1	40.17	1
48	Квартира	7	1	66.13	2
49	Квартира	7	1	72.07	2
50	Квартира	7	1	55.49	2
51	Квартира	7	1	35.67	1
52	Квартира	7	1	35.67	1
53	Квартира	7	1	35.67	1
54	Квартира	7	1	59.22	2
55	Квартира	7	1	40.17	1
56	Квартира	8	1	66.13	2
57	Квартира	8	1	72.07	2
58	Квартира	8	1	55.49	2
59	Квартира	8	1	35.67	1
60	Квартира	8	1	35.67	1
61	Квартира	8	1	35.67	1
62	Квартира	8	1	59.22	2
63	Квартира	8	1	40.17	1
64	Квартира	9	1	66.13	2
65	Квартира	9	1	72.07	2
66	Квартира	9	1	55.49	2
67	Квартира	9	1	35.67	1
68	Квартира	9	1	35.67	1
69	Квартира	9	1	35.67	1
70	Квартира	9	1	59.22	2
71	Квартира	9	1	40.17	1
72	Квартира	10	1	66.13	2
73	Квартира	10	1	72.07	2
74	Квартира	10	1	55.49	2
75	Квартира	10	1	35.67	1
76	Квартира	10	1	35.67	1
77	Квартира	10	1	35.67	1
78	Квартира	10	1	59.22	2
79	Квартира	10	1	40.17	1
80	Квартира	11	1	66.13	2
81	Квартира	11	1	72.07	2
82	Квартира	11	1	55.49	2
83	Квартира	11	1	35.67	1
84	Квартира	11	1	35.67	1
85	Квартира	11	1	35.67	1
86	Квартира	11	1	59.22	2

87	Квартира	11	1	40.17	1
88	Квартира	1	2	36.68	1
89	Квартира	1	2	33.89	1
90	Квартира	1	2	32.51	1
91	Квартира	1	2	33.89	1
92	Квартира	1	2	39.47	1
93	Квартира	2	2	34.69	1
94	Квартира	2	2	37.47	1
95	Квартира	2	2	37.48	1
96	Квартира	2	2	34.69	1
97	Квартира	2	2	33.31	1
98	Квартира	2	2	34.69	1
99	Квартира	2	2	40.27	1
100	Квартира	2	2	34.69	1
101	Квартира	2	2	34.69	1
102	Квартира	3	2	34.69	1
103	Квартира	3	2	37.47	1
104	Квартира	3	2	37.48	1
105	Квартира	3	2	34.69	1
106	Квартира	3	2	33.31	1
107	Квартира	3	2	34.69	1
108	Квартира	3	2	40.27	1
109	Квартира	3	2	34.69	1
110	Квартира	3	2	34.69	1
111	Квартира	4	2	34.69	1
112	Квартира	4	2	37.47	1
113	Квартира	4	2	37.48	1
114	Квартира	4	2	34.69	1
115	Квартира	4	2	33.31	1
116	Квартира	4	2	34.69	1
117	Квартира	4	2	40.27	1
118	Квартира	4	2	34.69	1
119	Квартира	4	2	34.69	1
120	Квартира	5	2	34.69	1
121	Квартира	5	2	37.47	1
122	Квартира	5	2	37.48	1
123	Квартира	5	2	34.69	1
124	Квартира	5	2	33.31	1
125	Квартира	5	2	34.69	1
126	Квартира	5	2	40.27	1
127	Квартира	5	2	34.69	1
128	Квартира	5	2	34.69	1
129	Квартира	6	2	34.69	1

130	Квартира	6	2	37.47	1
131	Квартира	6	2	37.48	1
132	Квартира	6	2	34.69	1
133	Квартира	6	2	33.31	1
134	Квартира	6	2	34.69	1
135	Квартира	6	2	40.27	1
136	Квартира	6	2	34.69	1
137	Квартира	6	2	34.69	1
138	Квартира	7	2	34.69	1
139	Квартира	7	2	37.47	1
140	Квартира	7	2	37.48	1
141	Квартира	7	2	34.69	1
142	Квартира	7	2	33.31	1
143	Квартира	7	2	34.69	1
144	Квартира	7	2	40.27	1
145	Квартира	7	2	34.69	1
146	Квартира	7	2	34.69	1
147	Квартира	8	2	34.69	1
148	Квартира	8	2	37.47	1
149	Квартира	8	2	37.48	1
150	Квартира	8	2	34.69	1
151	Квартира	8	2	33.31	1
152	Квартира	8	2	34.69	1
153	Квартира	8	2	40.27	1
154	Квартира	8	2	34.69	1
155	Квартира	8	2	34.69	1
156	Квартира	9	2	34.69	1
157	Квартира	9	2	37.47	1
158	Квартира	9	2	37.48	1
159	Квартира	9	2	34.69	1
160	Квартира	9	2	33.31	1
161	Квартира	9	2	34.69	1
162	Квартира	9	2	40.27	1
163	Квартира	9	2	34.69	1
164	Квартира	9	2	34.69	1
165	Квартира	10	2	34.69	1
166	Квартира	10	2	37.47	1
167	Квартира	10	2	37.48	1
168	Квартира	10	2	34.69	1
169	Квартира	10	2	33.31	1
170	Квартира	10	2	34.69	1
171	Квартира	10	2	40.27	1
172	Квартира	10	2	34.69	1

173	Квартира	10	2	34.69	1
174	Квартира	11	2	34.69	1
175	Квартира	11	2	37.47	1
176	Квартира	11	2	37.48	1
177	Квартира	11	2	34.69	1
178	Квартира	11	2	33.31	1
179	Квартира	11	2	34.69	1
180	Квартира	11	2	40.27	1
181	Квартира	11	2	34.69	1
182	Квартира	11	2	34.69	1
183	Квартира	1	3	77.53	2
184	Квартира	1	3	46.98	1
185	Квартира	1	3	35.37	1
186	Квартира	2	3	46.21	1
187	Квартира	2	3	46.10	1
188	Квартира	2	3	78.33	2
189	Квартира	2	3	47.78	1
190	Квартира	2	3	35.37	1
191	Квартира	2	3	92.25	3
192	Квартира	2	3	35.03	1
193	Квартира	2	3	45.41	1
194	Квартира	3	3	46.21	1
195	Квартира	3	3	46.10	1
196	Квартира	3	3	78.33	2
197	Квартира	3	3	47.78	1
198	Квартира	3	3	35.37	1
199	Квартира	3	3	92.25	3
200	Квартира	3	3	35.03	1
201	Квартира	3	3	45.41	1
202	Квартира	4	3	46.21	1
203	Квартира	4	3	46.10	1
204	Квартира	4	3	78.33	2
205	Квартира	4	3	47.78	1
206	Квартира	4	3	35.37	1
207	Квартира	4	3	92.25	3
208	Квартира	4	3	35.03	1
209	Квартира	4	3	45.41	1
210	Квартира	5	3	46.21	1
211	Квартира	5	3	46.10	1
212	Квартира	5	3	78.33	2
213	Квартира	5	3	47.78	1
214	Квартира	5	3	35.37	1
215	Квартира	5	3	92.25	3

216	Квартира	5	3	35.03	1
217	Квартира	5	3	45.41	1
218	Квартира	6	3	46.21	1
219	Квартира	6	3	46.10	1
220	Квартира	6	3	78.33	2
221	Квартира	6	3	47.78	1
222	Квартира	6	3	35.37	1
223	Квартира	6	3	92.25	3
224	Квартира	6	3	35.03	1
225	Квартира	6	3	45.41	1
226	Квартира	7	3	46.21	1
227	Квартира	7	3	46.10	1
228	Квартира	7	3	78.33	2
229	Квартира	7	3	47.78	1
230	Квартира	7	3	35.37	1
231	Квартира	7	3	92.25	3
232	Квартира	7	3	35.03	1
233	Квартира	7	3	45.41	1
234	Квартира	8	3	46.21	1
235	Квартира	8	3	46.10	1
236	Квартира	8	3	78.33	2
237	Квартира	8	3	47.78	1
238	Квартира	8	3	35.37	1
239	Квартира	8	3	92.25	3
240	Квартира	8	3	35.03	1
241	Квартира	8	3	45.41	1
242	Квартира	9	3	46.21	1
243	Квартира	9	3	46.10	1
244	Квартира	9	3	78.33	2
245	Квартира	9	3	47.78	1
246	Квартира	9	3	35.37	1
247	Квартира	9	3	92.25	3
248	Квартира	9	3	35.03	1
249	Квартира	9	3	45.41	1
250	Квартира	10	3	46.21	1
251	Квартира	10	3	46.10	1
252	Квартира	10	3	78.33	2
253	Квартира	10	3	47.78	1
254	Квартира	10	3	35.37	1
255	Квартира	10	3	92.25	3
256	Квартира	10	3	35.03	1
257	Квартира	10	3	45.41	1
258	Квартира	11	3	46.21	1

259	Квартира	11	3	46.10	1
260	Квартира	11	3	78.33	2
261	Квартира	11	3	47.78	1
262	Квартира	11	3	35.37	1
263	Квартира	11	3	91.46	3
264	Квартира	11	3	35.03	1
265	Квартира	11	3	45.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1-3	70.7	свободное	70.7
2	нежилое помещение	1	1-3	50.1	свободное	50.1
3	нежилое помещение	1	1-3	61.83	свободное	61.83
4	нежилое помещение	1	1-3	106	свободное	106
5	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
6	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
7	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
8	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
9	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
10	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
11	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
12	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
13	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
14	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
15	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
16	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
17	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
18	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
19	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
20	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
21	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
22	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
23	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
24	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
25	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
26	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
27	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
28	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
29	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
30	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
31	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
32	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14

76	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
77	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
78	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
79	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
80	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
81	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
82	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
83	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
84	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
85	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
86	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
87	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
88	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
89	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
90	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
91	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
92	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
93	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
94	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
95	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
96	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14
97	нежилое помещение	-1	1-3	14	машино-место	14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Подвальный этаж	нежилое	13.9
2	Лифтовой холл	Подвальный этаж	нежилое	7.3
3	Лестница-эвакуационный выход наружу	Подвальный этаж	нежилое	12.9
4	Тамбур входа	1-й этаж	нежилое	3
5	Лифтовой холл	1-й этаж	нежилое	14.6
6	Тамбур	1-й этаж	нежилое	3.9
7	Колясочная	1-й этаж	нежилое	5.6
8	Лифтовой холл	1-й этаж	нежилое	8.2
9	Коридор	1-й этаж	нежилое	5.7
10	Тамбур входа	1-й этаж	нежилое	3.7
11	Коридор	1-й этаж	нежилое	32.4
12	Тамбур входа	1-й этаж	нежилое	4.4
13	Холл	1-й этаж	нежилое	65.2
14	Колясочная	1-й этаж	нежилое	7
15	Лифтовой холл	2-й этаж	нежилое	14.6

16	Коридор	2-й этаж	нежилое	31.4
17	Лифтовой холл	2-й этаж	нежилое	8.2
18	Коридор	2-й этаж	нежилое	32.3
19	Холл с коридорами	2-й этаж	нежилое	77.96
20	Лифтовой холл	3-й этаж	нежилое	14.6
21	Коридор	3-й этаж	нежилое	31.4
22	Лифтовой холл	3-й этаж	нежилое	8.2
23	Коридор	3-й этаж	нежилое	32.3
24	Холл с коридорами	3-й этаж	нежилое	77.96
25	Лифтовой холл	4-й этаж	нежилое	14.6
26	Коридор	4-й этаж	нежилое	31.4
27	Лифтовой холл	4-й этаж	нежилое	8.2
28	Коридор	4-й этаж	нежилое	32.3
29	Холл с коридорами	4-й этаж	нежилое	77.96
30	Лифтовой холл	5-й этаж	нежилое	14.6
31	Коридор	5-й этаж	нежилое	31.4
32	Лифтовой холл	5-й этаж	нежилое	8.2
33	Коридор	5-й этаж	нежилое	32.3
34	Холл с коридорами	5-й этаж	нежилое	77.96
35	Лифтовой холл	6-й этаж	нежилое	14.6
36	Коридор	6-й этаж	нежилое	31.4
37	Лифтовой холл	6-й этаж	нежилое	8.2
38	Коридор	6-й этаж	нежилое	32.3
39	Холл с коридорами	6-й этаж	нежилое	77.96
40	Лифтовой холл	7-й этаж	нежилое	14.6
41	Коридор	7-й этаж	нежилое	31.4
42	Лифтовой холл	7-й этаж	нежилое	8.2
43	Коридор	7-й этаж	нежилое	32.3
44	Холл с коридорами	7-й этаж	нежилое	77.96
45	Лифтовой холл	8-й этаж	нежилое	14.6
46	Коридор	8-й этаж	нежилое	31.4
47	Лифтовой холл	8-й этаж	нежилое	8.2
48	Коридор	8-й этаж	нежилое	32.3
49	Холл с коридорами	8-й этаж	нежилое	77.96
50	Лифтовой холл	9-й этаж	нежилое	14.6
51	Коридор	9-й этаж	нежилое	31.4
52	Лифтовой холл	9-й этаж	нежилое	8.2
53	Коридор	9-й этаж	нежилое	32.3
54	Холл с коридорами	9-й этаж	нежилое	77.96
55	Лифтовой холл	10-й этаж	нежилое	14.6
56	Коридор	10-й этаж	нежилое	31.4
57	Лифтовой холл	10-й этаж	нежилое	8.2
58	Коридор	10-й этаж	нежилое	32.3

59	Холл с коридорами	10-й этаж	нежилое	77.96
60	Лифтовой холл	11-й этаж	нежилое	14.6
61	Коридор	11-й этаж	нежилое	31.4
62	Лифтовой холл	11-й этаж	нежилое	8.2
63	Коридор	11-й этаж	нежилое	32.3
64	Холл с коридорами	11-й этаж	нежилое	74.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подвальный этаж	вентиляционное оборудование	венткамера
2	подвальный этаж	основное активное оборудование системы радификации	диспетчерская
3	подвальный этаж	отопление и гвс	ИТП
4	подвальный этаж	запорно-предохранительная арматура	водомерный узел с насосной станцией
5	первый этаж	щиты с оборудование	ГРЩ
6	подвальный этаж	диспетчеризация инженерного оборудования	диспетчерская
7	подвальный этаж	слаботочные системы	диспетчерская
8	подвальный этаж	водоснабжение	водомерный узел
9	подвальный этаж	водоотведение	водомерный узел
10	подвальный этаж	лифтовое оборудование	лифтовая
11	подвальный этаж	система пожаротушения	водомерный узел с насосной станцией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 786 781 750 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600590003755

		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 105 012 866 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 105 012 866 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 105 012 866 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 847 305 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ФСК-Прогресс
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729685316
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 68 530 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2020	17.1	корректировка срока ввода в эксплуатацию
2	23.10.2020	19.7	внесение информации о заключенной ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 421765872623692128568640278881135064252

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТИК",
Тищенко Владимир Иванович, Москва**

Действителен: с 06.12.2019 по 06.03.2021