

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000322 от 01.10.2020

**ЖК "Алтайская 39"**

**Дата первичного размещения: 31.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Решение</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решение</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>192019</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                      |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                         |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Новочеркасский</b>               |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 21; Корпус: лит.А пом.11Н; Литера: А</b>       |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1003 этаж 10</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                       |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(911)980-23-95</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kozlova112@gmail.com</b>                                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>жкалтайская.рф</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Григорьев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7806163998</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847130957</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мотуз</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Архипов</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Глеб</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.07.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 203,00 тыс. руб.</b>           |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 029,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>458 739,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Алтайская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>39</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15892,8 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9637,08 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 272,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10909,08 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геоаспект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7723651374</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Испытательный Центр "Стройэксперт"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7802321259</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2016</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0017-16</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Невский Эксперт</b>                   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0028-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центральное Бюро экспертизы ЛКФ"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7802321259</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0299-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.06.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.06.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2016</b>                             |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2021</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Испытательный Центр "Стройэксперт"</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7802321259</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:7674:13</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>1003,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи  |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>138</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>96</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>96</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 7  | Квартира   | 3                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 13   | Квартира   | 4                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 14   | Квартира   | 4                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 16   | Квартира   | 4                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 17   | Квартира   | 4                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 18   | Квартира   | 4                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 19   | Квартира   | 5                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 20   | Квартира   | 5                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 21   | Квартира   | 5                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 22   | Квартира   | 5                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 23   | Квартира   | 5                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 24   | Квартира   | 5                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 25   | Квартира   | 6                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 26   | Квартира   | 6                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 27   | Квартира   | 6                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 28   | Квартира   | 6                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 29   | Квартира   | 6                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 30   | Квартира   | 6                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 31   | Квартира   | 7                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 32   | Квартира   | 7                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 33   | Квартира   | 7                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 34   | Квартира   | 7                 | 1  | 91.65             | 2                 |
| 35   | Квартира   | 7                 | 1  | 53.18             | 2                 |
| 36   | Квартира   | 7                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 37   | Квартира   | 8                 | 1  | 64.73             | 2                 |
| 38   | Квартира   | 8                 | 1  | 53.18             | 2                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 91.65 | 2 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 91.65 | 2 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 53.18 | 2 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 64.73 | 2 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 64.73 | 2 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 53.18 | 2 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 91.65 | 2 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 91.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 53.18 | 2 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 64.73 | 2 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 64.73 | 2 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 53.18 | 2 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 91.65 | 2 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 91.65 | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 53.18 | 2 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 64.73 | 2 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 78.76 | 3 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 40.48 | 1 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 90.23 | 2 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 90.23 | 2 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 40.48 | 1 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 78.76 | 3 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 78.76 | 3 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 40.48 | 1 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 90.23 | 1 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 90.23 | 2 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 40.48 | 1 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 78.76 | 3 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 78.76 | 3 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 40.48 | 1 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 90.23 | 2 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 90.23 | 2 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 40.48 | 1 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 78.76 | 3 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 78.76 | 3 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 90.23 | 2 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 90.23 | 2 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 78.76 | 3 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 78.76 | 3 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 40.48 | 1 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 90.23 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 82  | Квартира | 15 | 1 | 90.23 | 2 |
| 83  | Квартира | 15 | 1 | 40.48 | 1 |
| 84  | Квартира | 15 | 1 | 78.76 | 3 |
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 78.76 | 3 |
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 40.48 | 1 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 90.23 | 2 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 90.23 | 2 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 40.48 | 1 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 78.76 | 3 |
| 91  | Квартира | 17 | 1 | 78.76 | 3 |
| 92  | Квартира | 17 | 1 | 40.48 | 1 |
| 93  | Квартира | 17 | 1 | 90.23 | 2 |
| 94  | Квартира | 17 | 1 | 90.23 | 2 |
| 95  | Квартира | 17 | 1 | 40.48 | 1 |
| 96  | Квартира | 17 | 1 | 78.76 | 3 |
| 97  | Квартира | 18 | 1 | 78.76 | 3 |
| 98  | Квартира | 18 | 1 | 40.48 | 1 |
| 99  | Квартира | 18 | 1 | 90.23 | 2 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 90.23 | 2 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 40.48 | 1 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 78.76 | 3 |
| 103 | Квартира | 19 | 1 | 78.76 | 3 |
| 104 | Квартира | 19 | 1 | 40.48 | 1 |
| 105 | Квартира | 19 | 1 | 90.23 | 2 |
| 106 | Квартира | 19 | 1 | 90.23 | 2 |
| 107 | Квартира | 19 | 1 | 40.48 | 1 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 78.76 | 3 |
| 109 | Квартира | 20 | 1 | 78.76 | 3 |
| 110 | Квартира | 20 | 1 | 40.48 | 1 |
| 111 | Квартира | 20 | 1 | 90.23 | 2 |
| 112 | Квартира | 20 | 1 | 90.23 | 2 |
| 113 | Квартира | 20 | 1 | 40.48 | 1 |
| 114 | Квартира | 20 | 1 | 78.76 | 3 |
| 115 | Квартира | 21 | 1 | 64.73 | 2 |
| 116 | Квартира | 21 | 1 | 39.06 | 1 |
| 117 | Квартира | 21 | 1 | 105.8 | 3 |
| 118 | Квартира | 21 | 1 | 91.4  | 2 |
| 119 | Квартира | 21 | 1 | 39.49 | 1 |
| 120 | Квартира | 21 | 1 | 78.42 | 3 |
| 121 | Квартира | 22 | 1 | 64.73 | 2 |
| 122 | Квартира | 22 | 1 | 39.06 | 1 |
| 123 | Квартира | 22 | 1 | 105.8 | 3 |
| 124 | Квартира | 22 | 1 | 91.4  | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 125 | Квартира | 22 | 1 | 39.49 | 1 |
| 126 | Квартира | 22 | 1 | 78.42 | 3 |
| 127 | Квартира | 23 | 1 | 64.73 | 2 |
| 128 | Квартира | 23 | 1 | 39.06 | 1 |
| 129 | Квартира | 23 | 1 | 105.8 | 3 |
| 130 | Квартира | 23 | 1 | 91.4  | 2 |
| 131 | Квартира | 23 | 1 | 39.49 | 1 |
| 132 | Квартира | 23 | 1 | 78.42 | 3 |
| 133 | Квартира | 24 | 1 | 64.73 | 2 |
| 134 | Квартира | 24 | 1 | 39.06 | 1 |
| 135 | Квартира | 24 | 1 | 105.8 | 3 |
| 136 | Квартира | 24 | 1 | 91.4  | 2 |
| 137 | Квартира | 24 | 1 | 39.49 | 1 |
| 138 | Квартира | 24 | 1 | 78.42 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                             | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|--|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |  |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 2              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 3              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 4              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 5              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 6              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 7              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 8              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 9              | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 10             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 11             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 12             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 13             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 14             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 15             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 16             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 17             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 18             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 19             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 20             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 21             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 22             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 23             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 24             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |
| 25             | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 9,500   | 1              | 13.25       | Машино место                      | 13.25       |





|    |  |                 |   |       |              |       |
|----|--|-----------------|---|-------|--------------|-------|
| 69 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 5,580 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 70 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 5,580 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 71 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 5,580 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 72 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 5,580 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 73 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 5,580 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 74 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 5,580 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 75 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 5,580 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 76 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 77 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 78 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 79 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 80 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 81 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 82 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 83 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 84 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 85 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 86 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 87 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 88 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 89 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 90 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 91 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 92 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 93 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 94 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 95 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |
| 96 | Подземная механизированная автостоянка | Отметка - 3,320 | 1 | 13.25 | Машино место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 5     | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -3,320                        | Коридор              | 29.36       |
| 6     | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -3,320                        | Коридор              | 28.72       |
| 7     | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -3,320                        | Лестничная клетка    | 12.43       |
| 8     | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -3,320                        | Лестничная клетка    | 12.43       |
| 12    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -5,580                        | Коридор              | 28.72       |
| 13    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -5,580                        | Лестничная клетка    | 12.43       |
| 14    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -5,580                        | Лестничная клетка    | 12.43       |
| 15    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -5,580                        | Коридор              | 29.36       |
| 16    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -7,540                        | Коридор              | 28.72       |

|       |  |                |  |        |
|-------|--|----------------|--|--------|
| 17    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -7,540 | Лестничная клетка                                | 12.43  |
| 18    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -7,540 | Лестничная клетка                                | 12.43  |
| 19    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -7,540 | Коридор  | 29.36  |
| 20    | Автостоянка                            | отметка -9,500 | Подземная механизированная автостоянка на 96 м/м | 640.35 |
| 21    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -9,500 | Лестничная клетка                                | 12.43  |
| 22    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -9,500 | Лестничная клетка                                | 12.43  |
| 23    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -9,500 | Коридор  | 29.36  |
| 24    | Помещения для обслуживания автостоянки | отметка -9,500 | Коридор  | 28.72  |
| 1/106 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Кладовая уборочного инвентаря                    | 14.73  |
| 1/107 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Мусоросборная камера                             | 8.74   |
| 1/108 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Лестничная клетка                                | 13.68  |
| 1/109 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Лестничная клетка                                | 13.68  |
| 1/110 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Лифтовой холл                                    | 9.38   |
| 1/111 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Лифтовой холл                                    | 9.38   |
| 1/112 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Тамбур   | 15.36  |
| 1/113 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Вестибюль  | 114.64 |
| 1/114 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Колясочная                                       | 12.67  |
| 1/115 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | Колясочная                                       | 12.67  |
| 1/116 | Общедомовые помещения                  | 1 этаж         | С/у  | 1.96   |
| 1/117 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | С/у диспетчерской                                | 3.16   |
| 1/118 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | Бокс автомобильного лифта                        | 31.88  |
| 1/119 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | Бокс автомобильного лифта                        | 31.78  |
| 1/120 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | Тамбур-шлюз                                      | 6.35   |
| 1/121 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | Тамбур-шлюз                                      | 6.33   |
| 1/122 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | Диспетчерская автостоянки                        | 19.6   |
| 1/123 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | Лестничная клетка                                | 9.35   |
| 1/124 | Помещения для обслуживания автостоянки | 1 этаж         | Лестничная клетка                                | 9.39   |
| 201   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Коридор  | 11.78  |
| 202   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Лифтовой холл                                    | 5.92   |
| 203   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Тамбур переходного балкона                       | 2.42   |
| 204   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Лестница   | 13.68  |
| 205   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Лифтовой холл                                    | 5.92   |
| 206   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Коридор  | 11.78  |
| 207   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Тамбур переходного балкона                       | 2.42   |
| 208   | Общедомовые помещения                  | 2 этаж         | Лестница   | 13.68  |
| 301   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Коридор  | 11.78  |
| 302   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Лифтовой холл                                    | 5.92   |
| 303   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Тамбур переходного балкона                       | 2.42   |
| 304   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Лестница   | 13.68  |
| 305   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Лифтовой холл                                    | 5.92   |
| 306   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Коридор  | 11.78  |
| 307   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Тамбур переходного балкона                       | 2.42   |
| 308   | Общедомовые помещения                  | 3 этаж         | Лестница   | 13.68  |







|      |                       |         |                            |       |
|------|-----------------------|---------|----------------------------|-------|
| 2002 | Общедомовые помещения | 20 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2003 | Общедомовые помещения | 20 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2004 | Общедомовые помещения | 20 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2005 | Общедомовые помещения | 20 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2006 | Общедомовые помещения | 20 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2007 | Общедомовые помещения | 20 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2008 | Общедомовые помещения | 20 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2101 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2102 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2103 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2104 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2105 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2106 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2107 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2108 | Общедомовые помещения | 21 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2201 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2202 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2203 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2204 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2205 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2206 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2207 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2208 | Общедомовые помещения | 22 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2301 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2302 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2303 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2304 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2305 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2306 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2307 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2308 | Общедомовые помещения | 23 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2401 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2402 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2403 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2404 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Лестница                   | 13.68 |
| 2405 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Лифтовой холл              | 5.92  |
| 2406 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Коридор                    | 13.11 |
| 2407 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Тамбур переходного балкона | 2.42  |
| 2408 | Общедомовые помещения | 24 этаж | Лестница                   | 13.68 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п  | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначения                              |
|--|-----------------------------|---|---|
| 1/102  | 1 этаж                      | Водомерный узел с насосной  | Учет расхода воды                       |
| 1/103  | 1 этаж                      | ИТП жилого дома   | ИТП                                     |
| 1/104  | 1 этаж                      | ИТП автостоянки   | ИТП                                     |
| 1/105  | 1 этаж                      | ГРЩ жилого дома с зоной кабельного ввода  | ГРЩ                                     |
| 001  | отметка -3,320              | Помещение ввода коммуникаций  | ввод коммуникаций                       |
| 002  | отметка -3,320              | Помещение ввода коммуникаций  | ввод коммуникаций                       |
| 003  | отметка -3,320              | Помещение ввода коммуникаций  | ввод коммуникаций                       |
| 004  | отметка -3,320              | Помещение ввода коммуникаций  | ввод коммуникаций                       |
| 009  | отметка -5,580              | ГРЩ автостоянки   | ГРЩ                                     |
| 011  | отметка -5,580              | Приточная венткамера  | размещение вентиляционного оборудования |
| 025  | отметка -9,500              | инженерно-техническое помещение   | инженерно-техническое помещение         |
| 026  | отметка -9,500              | инженерно-техническое помещение   | инженерно-техническое помещение         |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                             |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                             |   |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 067 000 000 руб.</b>   |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:7674:13</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ВТБ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810740260006610</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810240300000707</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044030707</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7806163998</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>780601001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1157847130957</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>01218155</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Испытательный Центр Стройэксперт</b>        |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7806516210</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>27 260 000 руб.</b>                           |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>45</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 080,33 м2</b>     |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>39,49 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>441 605 540 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 528 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b>   |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>сооружение</b>  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Объект спорта для занятия физической культурой и спортом</b>   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Соглашение о взаимодействии</b>  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>29.02.2016</b>  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>01</b>  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Спортивный центр "Физкультура и здоровье"</b> |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

| 23.1   | Иная информация о проекте                                     | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br><b>Информация в п. 19.1, 19.2 и 19.6.1 указана в соответствии с письмом АО "Дом.РФ" №3684-КЗ от 17.03.2020. В настоящее время счет эскроу не открыт</b> |
|--|---|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |   |   |   |
| 24.1   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1                                      |   |
| №  | Дата  | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 01.10.2018  | 1.5, 2.25                                   | Изменение участников застройщика, о финансовом результате   |
| 2  | 26.04.2019  | 15.2, 15.3, 16.2, 16.1, 19.3.1, 20.1.7      | Проектные характеристики жилых/нежилых помещений, сведения об уплате в компенсационный фонд.  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 809580451742295477451712034231455601784

Владелец: ООО "РЕШЕНИЕ", Григорьев Юрий Сергеевич,  
Санкт-Петербург

Действителен: с 03.09.2020 по 03.12.2021