

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8012-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «УЮН». Пятая очередь строительства». 1 этап - Корпус 17
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Южно-Сахалинск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0314001:145
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18501,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2022-0488
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	753-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	753-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Южно-Сахалинска

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении


5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" ООО "МСК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7705546031 7734450800
5.2.3. ОГРН:	1137746657663 1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.05.2023
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-024728-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "негосударственная экспертиза в строительстве "Спектр-17"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2023; 31.05.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Аникеева О.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Уюн". Пятая очередь строительства. 1 этап - корпус 17
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	693,80
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	11326,10
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	212,3 (в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН) – 212,3кв.м.)
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3069,2
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): (встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН))	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	181
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	53,95
7.17. Иные показатели:	Количество надземных этажей – 17; Площадь кладовых (кв.м.) – 128,8; Количество кладовых (шт.) – 31; Строительный объем (куб.м.) – 32850,6, в том числе: строительный объем надземной части (куб.м.) – 31524,6; строительный объем подземной части (куб.м.)- 1326; Количество квартир-студий (шт) – 50; Количество однокомнатных квартир (шт) - 49; Количество двухкомнатных квартир (шт) – 50; Количество двухкомнатных квартир евро (шт) – 16; Количество трехкомнатных квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м.) – 7495,5, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.) – 1135,5 1-но комнатные (кв.м.) –1758,1, 2-х комнатные (кв.м.) – 2667,5, 2-х комнатные евро (кв.м.)- 684,8, 3-х комнатные (кв.м.) – 1249,6; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)-7434,7, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.) - 1135,5, 1-но комнатные (кв.м.) – 1758,1, 2-х комнатные (кв.м.) – 2622,7, 2-х комнатные евро (кв.м.) – 668,8, 3-х комнатные (кв.м.) - 1249,6; Площадь участка - 18501,00 (кв. м)

Исполняющий обязанности директора ДАиГ города Южно-Сахалинска		М.С. Ефанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна