



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24023-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ"Геопарк"
2.2.1.2. ИНН:	7718853752
2.2.1.3. ОГРН:	1117746560799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, уч. Центральная усадьба
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0101805:1512
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36223
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-08092
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0078-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0078-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект"
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	45-3

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020384-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.3

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	345
7.1.11. в том числе квартир (штук):	345
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Площадь участка благоустройства - 2,152599 га.; Площадь застройки - 968,80 кв.м.; Строительный объем - 73215,790 куб.м.; в том числе: надземная часть - 69815,52 куб.м.; подземная часть - 3400,27 куб.м.; Этажность - 24 эт.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь здания - 21903,50 кв.м.; в том числе: подземного этажа - 917,30 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь здания - 20986,20 кв.м.; Общая площадь квартир - 14491,90 кв.м.; в том числе: - однокомнатных - 7525,00 кв.м.; - двухкомнатных - 5071,70 кв.м.; - трехкомнатных - 1895,20 кв.м.; Количество квартир - 345 шт.; в том числе: - однокомнатных - 230 шт.; - двухкомнатных - 92 шт.; - трехкомнатных - 23 шт.; Нежилые помещения для

	коммерческого использования (Ф4.3) - 635,40 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 170,00 кв.м.;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.2.11. в том числе квартир (штук):	312
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь участка благоустройства - 2,152599 га.; Площадь застройки - 775,50 кв.м.; Строительный объем - 60676,13 куб.м.; в том числе: надземная часть - 57913,63 куб.м.; подземная часть - 2762,50 куб.м.; Этажность - 25 эт.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь здания - 18374,10 кв.м.; в том числе: подземного этажа - 730,00 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь здания - 17644,10 кв.м.; Общая площадь квартир - 12562,50 кв.м.; в том числе: - однокомнатных - 5743,70

	<p>кв.м.; - двухкомнатных - 4610,60 кв.м.; - трехкомнатных - 2208,20 кв.м.; Количество квартир - 312 шт.; в том числе: - однокомнатных - 192 шт.; - двухкомнатных - 96 шт.; - трехкомнатных - 24 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 515,70 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 124,70 кв.м.;</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.3.11. в том числе квартир (штук):	312
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь участка благоустройства - 2,152599 га.; Площадь застройки - 770,60 кв.м.; Строительный объем - 61157,76 куб.м.; в том числе: надземная часть - 58611,84 куб.м.; подземная часть - 2545,92 куб.м.; Этажность - 25 эт.; Количество секций - 1 шт.; Общая</p>

	<p>площадь здания - 18203,50 кв.м.; в том числе: подземного этажа - 725,00 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь здания - 17478,50 кв.м.; Общая площадь квартир - 12435,00 кв.м.; в том числе: - однокомнатных - 6653,10 кв.м.; - двухкомнатных - 3742,40 кв.м.; - трехкомнатных - 2039,50 кв.м.; Количество квартир - 312 шт.; в том числе: - однокомнатных - 216 шт.; - двухкомнатных - 72 шт.; - трехкомнатных - 24 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 510,90 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 85,60 кв.м.;</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.4.11. в том числе квартир (штук):	384
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	26
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Площадь участка благоустройства

	<p>- 2,152599 га.; Площадь застройки - 965,10 кв.м.; Строительный объем - 75 415,73 куб.м.; в том числе: надземная часть - 71941,37 куб.м.; подземная часть - 3474,36 куб.м.; Этажность - 25 эт.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь здания - 23 247,80 кв.м.; в том числе: подземного этажа - 913,70 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь здания - 22334,10 кв.м.; Общая площадь квартир - 15038,90 кв.м.; в том числе: - однокомнатных - 7185,90 кв.м.; - двухкомнатных - 5979,30 кв.м.; - трехкомнатных - 1874,60 кв.м.; Количество квартир - 384 шт.; в том числе: - однокомнатных - 240 шт.; - двухкомнатных - 120 шт.; - трехкомнатных - 24 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 402,90 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 109,60 кв.м.; Помещение объединенной диспетчерской службы (ОДС) - 186,50 кв.м.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Геопарк" от 25.05.2023 № P001-6653898673-72027416 о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2023 № RU50-12-24023-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в строке 7.4.17. словосочетание: "однокомнатных - 7185,90 кв.м." заменить на словосочетание: "однокомнатных - 7185,00 кв.м."

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24023-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.05.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект"
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	52-4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020384-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.05.2023; 25.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.; Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

