



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ПРОФИ ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141207, Московская область,

г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7 пом. 601  
полное наименование организации – для юридических лиц

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 01 “ декабря 2016 г.

№ RU50-49-6639-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом №1 с нежилыми помещениями различного функционального назначения</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0223-16 от 31 октября 2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:45:0010104:109</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:45:0010104</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50339000-MSK004712 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.10.2016 №Г49/3377</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «Сенаб Проект» в 2016 г. (18-2015-П)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	<b>13182,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4671,0</b>
Объем (куб. м):	<b>51374,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1763,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>880,0</b>		
Иные показатели	<p><b>Общая площадь квартир (с лоджиями, К=0,5) – 8573,6 кв. м.; Площадь квартир – 8211,2 кв. м.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) – 826,8 кв. м.; Общая площадь нежилых помещений – 636,7 кв.м. в том числе:</b></p> <p><b>Расчетная площадь нежилых помещений различного функционального назначения помещений – 579,5 кв.м. (7 шт.) в том числе:</b></p> <p><b>Площадь 3-х офисов – 120,8 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь салона красоты- парикмахерской – 59,9 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь магазина бакалейных товаров – 151,7 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь ресторана – кафе на 49 мест – 206,3 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь загрузочной – 40,8 кв.м.</b></p> <p><b>Количество квартир всего – 176 шт., в том числе:</b></p> <p><b>1-комнатных – 80 шт.;</b></p> <p><b>2-комнатных – 96 шт.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Советская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июня 2019 г. в соответствии с Проектом организации строительства 18-2015-П-ПОС.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

**“ 01 ” декабря 2016 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

