

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия 16 дом ЖК "YouПитер"

№ 47-000488 по состоянию на 04.10.2019

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРСЕНАЛ-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРСЕНАЛ-3
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188662
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)320-03-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@arsenalestate.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.arsenalestate.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лаптев
	1.5.2	Имя: Арсений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Арсенал Недвижимость
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841389620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847237589
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Арсенал-Н
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841366895
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лаптев
	3.4.2	Имя: Арсений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9653 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 173-022-064 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780716705227
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарного владельца выявить невозможно так как Компания «ДАБЛ Ю ПИ СИ ПИ ЛИМИТЕД» не предоставляет информацию
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арсенал-Н"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841366895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847522818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арсенал-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841385672
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847152911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арсенал-Каменка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814724485
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847084920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арсенал Групп"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703142302
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144703003840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арсенал-10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703142292
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144703003851
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
--	-------	--

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 029,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 646 998,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 562 766,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земли САОЗТ «Ручьи»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 738,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич, штукатурный фасад по утеплителю;)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19503,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6953,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26457,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0091-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806498793
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЮУПитер"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504307-96
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Глава администрации МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КН421
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:421
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 821,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 389
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 398
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 281
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1				80.8	
2				26	
3				54.55	
4				57.4	

5				26	
6				79.99	
7				41.6	
8				54.76	
9				57.79	
10				23.63	
11				79.99	
12				41.6	
13				54.76	
14				56.56	
15				26	
16				79.99	
17				41.6	
18				54.76	
19				57.79	
20				68.36	
21				79.99	
22				41.6	
23				54.76	
24				57.79	
25				68.36	
26				79.99	
27				41.6	
28				54.76	
29				57.79	
30				68.36	
31				79.99	
32				41.6	
33				54.76	
34				57.79	
35				68.36	
36				79.99	
37				41.6	
38				54.76	
39				57.79	
40				68.36	
41				79.99	
42				41.6	
43				54.76	
44				57.79	
45				68.36	
46				79.99	
47				41.6	

48				54.76	
49				56.56	
50				68.36	
51				79.99	
52				41.6	
53				54.76	
54				57.79	
55				68.36	
56				79.99	
57				41.6	
58				54.76	
59				57.79	
60				26	
61				79.99	
62				41.6	
63				54.33	
64				57.79	
65				68.36	
66				79.99	
67				41.6	
68				54.33	
69				57.79	
70				68.36	
71				79.99	
72				41.6	
73				54.33	
74				57.79	
75				68.36	
76				79.99	
77				41.6	
78				54.33	
79				57.79	
80				68.36	
81				79.81	
82				61.02	
83				54.33	
84				56.56	
85				68.36	
86				66.64	
87				54.16	
88				54.33	
89				57.79	
90				68.36	

91				66.64	
92				54.16	
93				54.33	
94				56.56	
95				68.36	
96				78.61	
97				33.1	
98				33.1	
99				73.38	
100				78.79	
101				34.8	
102				45.56	
103				34.8	
104				74.26	
105				78.79	
106				34.8	
107				45.56	
108				34.8	
109				74.26	
110				78.79	
111				34.8	
112				45.56	
113				34.8	
114				74.26	
115				78.79	
116				34.8	
117				45.56	
118				34.8	
119				74.26	
120				78.79	
121				34.8	
122				45.56	
123				34.8	
124				74.26	
125				78.79	
126				34.8	
127				45.56	
128				34.8	
129				74.26	
130				78.79	
131				34.8	
132				45.56	
133				34.8	

134				74.26	
135				78.79	
136				34.8	
137				45.56	
138				34.8	
139				72.37	
140				78.79	
141				34.8	
142				45.56	
143				34.8	
144				74.26	
145				78.79	
146				34.8	
147				45.56	
148				32.66	
149				74.26	
150				78.79	
151				34.8	
152				45.56	
153				34.8	
154				72.37	
155				78.79	
156				34.36	
157				45.56	
158				34.36	
159				74.26	
160				78.79	
161				34.36	
162				45.68	
163				34.36	
164				74.26	
165				78.79	
166				34.36	
167				45.68	
168				34.36	
169				74.26	
170				75.31	
171				33.1	
172				33.1	
173				76.61	
174				74.61	
175				34.8	
176				25.56	

177				25.56	
178				34.8	
179				78.79	
180				74.61	
181				34.8	
182				25.56	
183				25.56	
184				34.8	
185				78.79	
186				74.61	
187				34.8	
188				25.56	
189				25.26	
190				34.8	
191				78.79	
192				74.61	
193				34.8	
194				25.56	
195				25.56	
196				34.8	
197				78.79	
198				74.61	
199				34.8	
200				25.56	
201				25.56	
202				34.8	
203				78.79	
204				74.61	
205				34.8	
206				25.56	
207				25.56	
208				34.8	
209				78.79	
210				74.61	
211				34.8	
212				25.56	
213				25.56	
214				34.8	
215				78.79	
216				74.61	
217				34.8	
218				25.56	
219				25.56	

220			34.8	
221			78.79	
222			74.61	
223			34.8	
224			25.56	
225			25.56	
226			34.8	
227			78.79	
228			74.61	
229			34.8	
230			25.56	
231			25.56	
232			34.8	
233			78.79	
234			74.61	
235			34.8	
236			25.56	
237			25.56	
238			34.8	
239			78.79	
240			74.61	
241			34.36	
242			25.17	
243			25.17	
244			34.36	
245			78.79	
246			74.61	
247			34.36	
248			25.17	
249			25.17	
250			32.22	
251			78.79	
252			74.61	
253			34.36	
254			25.17	
255			25.17	
256			34.36	
257			78.79	
258			45.28	
259			55.61	
260			50.16	
261			35.71	
262			26.88	

263			62.96	
264			42.08	
265			55.1	
266			50.93	
267			35.96	
268			36.82	
269			28.72	
270			62.02	
271			44.32	
272			55.1	
273			50.93	
274			35.96	
275			36.82	
276			28.72	
277			62.02	
278			44.32	
279			55.1	
280			50.93	
281			35.96	
282			36.82	
283			28.72	
284			62.02	
285			44.32	
286			55.1	
287			50.93	
288			35.96	
289			36.82	
290			28.72	
291			62.02	
292			44.32	
293			55.1	
294			50.93	
295			35.96	
296			36.82	
297			28.72	
298			62.02	
299			44.32	
300			55.1	
301			50.93	
302			35.96	
303			36.82	
304			28.72	
305			62.02	

306			44.32	
307			55.1	
308			50.93	
309			35.96	
310			36.82	
311			28.72	
312			62.02	
313			44.32	
314			55.1	
315			50.93	
316			35.96	
317			36.82	
318			28.72	
319			62.02	
320			44.32	
321			55.1	
322			50.93	
323			35.96	
324			36.82	
325			28.72	
326			62.02	
327			42.08	
328			55.1	
329			50.93	
330			35.96	
331			36.82	
332			28.72	
333			62.02	
334			44.32	
335			55.1	
336			50.93	
337			35.96	
338			36.82	
339			28.72	
340			62.02	
341			44.32	
342			54.71	
343			50.54	
344			35.96	
345			36.22	
346			28.25	
347			62.02	
348			44.32	

349				54.71	
350				50.54	
351				35.96	
352				36.22	
353				28.25	
354				62.02	
355				44.32	
356				49.16	
357				50.54	
358				35.96	
359				36.22	
360				28.25	
361				62.02	
362				44.32	
363				54.71	
364				50.54	
365				35.96	
366				36.22	
367				28.25	
368				62.02	
369				44.32	
370				54.71	
371				50.54	
372				35.96	
373				36.22	
374				47.52	
375				61.85	
376				44.32	
377				54.71	
378				50.54	
379				35.96	
380				36.22	
381				40.66	
382				48.78	
383				44.32	
384				54.71	
385				50.54	
386				35.96	
387				36.22	
388				40.66	
389				48.78	

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
6Н	комерческое			131.15		
5Н	комерческое			148.96		
4Н	комерческое			139.14		
1Н	комерческое			211.88		
2Н	комерческое			121.84		
7Н	комерческое			106.06		
7.16А/5Н	помещения встроеной трансформаторной подстанции			39.5		
7.16А/6Н	помещения встроеной трансформаторной подстанции			9.5		
7.16А/7Н	помещения встроеной трансформаторной подстанции			11.2		
7.16А/9Н	помещения встроеной трансформаторной подстанции			8.06		
7.16А/8Н	помещения встроеной трансформаторной подстанции			8.06		
7.16А/1Н	комерческое			563.91		
3Н	комерческое			142.94		
8Н	комерческое			231.23		
2Н	комерческое			405.39		
7.16А/3Н	комерческое			330.21		
7.16А/4Н	комерческое			464.41		
3-1К1	Кладовая	3	1	1.5		
3-1К2	Кладовая	3	1	1.5		
4-1К1	Кладовая	4	1	1.5		
4-1К2	Кладовая	4	1	1.5		
5-1К1	Кладовая	5	1	1.5		
5-1К2	Кладовая	5	1	1.5		
6-1К1	Кладовая	6	1	1.5		
6-1К2	Кладовая	6	1	1.5		
7-1К1	Кладовая	7	1	1.5		
7-1К2	Кладовая	7	1	1.5		
8-1К1	Кладовая	8	1	1.5		
8-1К2	Кладовая	8	1	1.5		
9-1К1	Кладовая	9	1	1.5		
9-1К2	Кладовая	9	1	1.5		
10-1К1	Кладовая	10	1	1.5		
10-1К2	Кладовая	10	1	1.5		
11-1К1	Кладовая	11	1	1.5		
11-1К2	Кладовая	11	1	1.5		
12-1К1	Кладовая	12	1	1.5		
12-1К2	Кладовая	12	1	1.5		
13-1К1	Кладовая	13	1	1.5		
13-1К2	Кладовая	13	1	1.5		
14-1К1	Кладовая	14	1	1.5		
14-1К2	Кладовая	14	1	1.5		

15-1К1	Кладовая	15	1	1.5		
15-1К2	Кладовая	15	1	1.5		
16-1К1	Кладовая	16	1	1.5		
16-1К2	Кладовая	16	1	1.5		
17-1К1	Кладовая	17	1	1.5		
17-1К2	Кладовая	17	1	1.5		
18-1К1	Кладовая	18	1	1.5		
18-1К2	Кладовая	18	1	1.5		
19-1К1	Кладовая	19	1	1.5		
19-1К2	Кладовая	19	1	1.5		
20-1К1	Кладовая	20	1	1.5		
20-1К2	Кладовая	20	1	1.5		
2-2К1	Кладовая	2	2	1.62		
2-2К2	Кладовая	2	2	1.62		
2-2К3	Кладовая	2	2	1.62		
3-2К1	Кладовая	3	2	1.62		
3-2К2	Кладовая	3	2	1.62		
3-2К3	Кладовая	3	2	1.62		
3-2К4	Кладовая	3	2	1.62		
4-2К1	Кладовая	4	2	1.62		
4-2К2	Кладовая	4	2	1.62		
4-2К3	Кладовая	4	2	1.62		
4-2К4	Кладовая	4	2	1.62		
5-2К1	Кладовая	5	2	1.62		
5-2К2	Кладовая	5	2	1.62		
5-2К3	Кладовая	5	2	1.62		
5-2К4	Кладовая	5	2	1.62		
6-2К1	Кладовая	6	2	1.62		
6-2К2	Кладовая	6	2	1.62		
6-2К3	Кладовая	6	2	1.62		
6-2К4	Кладовая	6	2	1.62		
7-2К1	Кладовая	7	2	1.62		
7-2К2	Кладовая	7	2	1.62		
7-2К3	Кладовая	7	2	1.62		
7-2К4	Кладовая	7	2	1.62		
8-2К1	Кладовая	8	2	1.62		
8-2К2	Кладовая	8	2	1.62		
8-2К3	Кладовая	8	2	1.62		
8-2К4	Кладовая	8	2	1.62		
9-2К1	Кладовая	9	2	1.62		
9-2К2	Кладовая	9	2	1.62		
9-2К3	Кладовая	9	2	1.62		
9-2К4	Кладовая	9	2	1.62		

10-2К1	Кладовая	10	2	1.62		
10-2К2	Кладовая	10	2	1.62		
10-2К3	Кладовая	10	2	1.62		
10-2К4	Кладовая	10	2	1.62		
11-2К1	Кладовая	11	2	1.62		
11-2К2	Кладовая	11	2	1.62		
11-2К3	Кладовая	11	2	1.62		
11-2К4	Кладовая	11	2	1.62		
12-2К1	Кладовая	12	2	1.62		
12-2К2	Кладовая	12	2	1.62		
12-2К3	Кладовая	12	2	1.62		
12-2К4	Кладовая	12	2	1.62		
13-2К1	Кладовая	13	2	1.62		
13-2К2	Кладовая	13	2	1.62		
13-2К3	Кладовая	13	2	1.62		
13-2К4	Кладовая	13	2	1.62		
14-2К1	Кладовая	14	2	1.62		
14-2К2	Кладовая	14	2	1.62		
14-2К3	Кладовая	14	2	1.62		
14-2К4	Кладовая	14	2	1.62		
15-2К1	Кладовая	15	2	1.62		
15-2К2	Кладовая	15	2	1.62		
15-2К3	Кладовая	15	2	1.62		
15-2К4	Кладовая	15	2	1.62		
16-2К1	Кладовая	16	2	1.62		
16-2К2	Кладовая	16	2	1.62		
16-2К3	Кладовая	16	2	1.62		
16-2К4	Кладовая	16	2	1.62		
16-3К1	Кладовая	16	3	1.5		
16-3К2	Кладовая	16	3	1.5		
16-3К3	Кладовая	16	3	1.5		
16-3К4	Кладовая	16	3	1.5		
16-4К4	Кладовая	16	4	1.39		
1	нежилое			13.25	машино-место	13.25
2	нежилое			13.25	машино-место	13.25
3	нежилое			13.25	машино-место	13.25
4	нежилое			13.25	машино-место	13.25
5	нежилое			13.25	машино-место	13.25
6	нежилое			13.25	машино-место	13.25
7	нежилое			13.25	машино-место	13.25
8	нежилое			13.25	машино-место	13.25
9	нежилое			13.25	машино-место	13.25
10	нежилое			13.25	машино-место	13.25

269	нежилое			13.25	машино-место	13.25
270	нежилое			13.25	машино-место	13.25
271	нежилое			13.25	машино-место	13.25
272	нежилое			13.25	машино-место	13.25
273	нежилое			13.25	машино-место	13.25
274	нежилое			13.25	машино-место	13.25
275	нежилое			13.25	машино-место	13.25
276	нежилое			13.25	машино-место	13.25
277	нежилое			13.25	машино-место	13.25
278	нежилое			13.25	машино-место	13.25
279	нежилое			13.25	машино-место	13.25
280	нежилое			13.25	машино-место	13.25
281	нежилое			13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 164 363 200 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0722001:421
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810737000007302
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543006
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824791
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 389

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 336,69 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 181,26 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 079 239 619,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 500 221 406 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC280E811D0F79D043873

Владелец: **АО АРСЕНАЛ-3, Лаптев Арсений Викторович,
район Всеволожский р-н, поселок Мурино**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019