

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Оникс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

188320, Ленинградская область, Гатчинский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 25А

и адрес, адрес электронной почты)



## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 мая 2018 г.

№ 47-RU47504307-062К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями обслуживания, встроенным досуговым центром, пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением и пристроенным гаражом (этап 1 и этап 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0029-18 от 27 апреля 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:22514		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.12.2017 г. № RU 475043070279К выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМП Проект» 2017 г. шифр проекта: 171107-П		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Корпус 1 (1 этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	50848,15	Площадь участка (кв. м):	29842
	Объем (куб. м):	161360,78	в том числе подземной части (куб. м):	9262,75
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	63,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3000,5	Лифты (шт.):	12
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	1843,7	Секции (шт.):	6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	30715,94	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	29143,82	



<b>Подземный гараж (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1759,86	Площадь участка (кв. м):	29842
	7690,3	в том числе подземной части (куб. м):	3529,34
Объем (куб. м):		Высота (м):	4,06
Количество этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	54
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	1997,58		
<b>Корпус 2 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	13091,15	Площадь участка (кв. м):	29842
	42340,63	в том числе подземной части (куб. м):	2403,93
Объем (куб. м):		Высота (м):	63,56
Количество этажей (шт.):	21	Вместимость:	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Лифты (шт.):	4
Площадь застройки (кв. м):	772,39	Секции (шт.):	2
Общая площадь встроенных помещений (досугового центра) (кв.м):	418,5		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7663,3	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7260,46
<b>Дошкольное общеобразовательное учреждение (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	2785,15	Площадь участка (кв. м):	29842
	10949,98	в том числе подземной части (куб. м):	5162,26
Объем (куб. м):		Высота (м):	4,63
Количество этажей (шт.):	2	Вместимость:	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	1605,83		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Ручьевский пр., участок № 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” мая 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр 171107-П-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела \_\_\_\_\_



“ 08 ” мая 20 18 г.

М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский  
(расшифровка подписи)