

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-21-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ПИК-Приморье"
2.2.2. ИНН:	2540257614
2.2.3. ОГРН:	1202500022152
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7,8.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Басаргина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:1284; 25:28:030014:5573
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16436; 32340
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0279
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.3.2.1. Дата:	02.02.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0070
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2  
4.6.2  
упол  
реше  
терри

5.1. С  
5.1.1.  
5.1.2.  
5.1.3.  
5.1.4.  
5.1.5.

5.2. С  
5.2.1. 1  
5.2.2. 1  
5.2.3. С  
5.3. Да  
5.4. Но  
5.5. Т  
истори  
5.5.1. Д  
5.5.2. Н  
5.5.3. Н  
5.5.4. Н  
приняв  
архитек

6.1.1.1. ,  
6.1.1.2. П  
6.1.1.3. П  
выдавше  
эксперти  
6.2. Свед  
6.2.1.1. Д  
6.2.1.2. Н  
6.2.1.3. Н  
положит  
экологич  
6.3. Подт  
указанны  
6.3.1. Дат

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИБС Экспертиза"
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	13
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.02.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-007307-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2023

6.3.2. Номер:	DN5303-10-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ИБС Экспертиза", ГИП Моторный С.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>Корпус 7</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1334,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	13683,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7841,11
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	207
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	288
7.1.16. Высота (м):	53,74
7.1.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) – 1, 17; строительный объем (куб. м) – 44911,6; общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 8156,95; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 7936,07; жилая площадь квартир (кв. м) – 2959,16; количество студий (шт.) – 63;

	количество однокомнатных квартир (шт.) – 80; количество двухкомнатных квартир (шт.) – 64; площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) – 1115,5, в том числе: площадь ПОН Ф4.3 (кв. м) – 892,1, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 223,4; количество кладовых (шт.) – 49; количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (шт.) – 10
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 8</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	678,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	6998,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3676,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	87
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	131
7.2.16. Высота (м):	30,41
7.2.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) – 9; строительный объем (куб. м) – 21615,58; общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 3815,5; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 3718,9; жилая площадь квартир (кв. м) – 1488,02; количество студий (шт.) – 24; количество однокомнатных квартир (шт.) – 31; количество двухкомнатных квартир (шт.) – 24; количество трехкомнатных квартир (шт.) – 8;

х  
циента)х  
ентом)

,16;

площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) – 506,87, в том числе:  
площадь ПОН Ф4.3 (кв. м) – 245,8,  
площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 261,07;  
количество кладовых (шт.) – 48;  
количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (шт.) – 3

И.о. начальника управления  
градостроительства  
должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



подпись

В. А. Вялкова  
инициалы,  
фамилия



Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
И.О. *Иванова* листа  
начальника управления  
градостроительства  
администрации города  
Владивостока



*В.А.*  
В.А. Вялкова