

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный Застройщик
«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**188678, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Мурино,**

полное наименование организации – для
бульвар Менделеева, дом 8, помещение 20-Н

юридических лиц), его почтовый индекс

svboytsov@eid.spb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 апреля 2020 года

№ 47-RU47504109-042К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» |

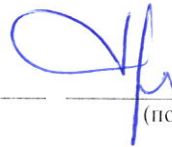
| | | | | |
|-----|---|---|---|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 47-2-1-3-009789-2020 31 марта 2020 года | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:1044001:60952 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:1044001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 12.03.2020 г. № RU4750410901500С выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» 2019 год шифр проекта: 014-IX-19 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 26551,30 | Площадь участка (кв. м): | 12128 |
| | Объем (куб. м): | 95260 | в том числе подземной части (куб. м): | 6996 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): | 41,96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2170 | | |
| | Количество секций (шт.): | 6 | Лифты (шт.): | 8 |
| | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м): | 16224,02 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 15628,77 |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|--|-----|
| | Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м), в том числе: - коммерческого назначения (кв. м): - кладовые (кв. м): | 2137,40 1380,14 757,26 | Количество машино-мест (шт.): | 276 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| | Категория: (класс) | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” октября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 014-IX-19-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Горбунов

(расшифровка подписи)



17 апреля 2020 г.