

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

«СтройУслуги-1»

полное наименование организации —

420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом/офис 33/433А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14.07.2022

№ 16- RU16301000-152-2022

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Анаса Тазетдинова, д.1 (распоряжение от 21.04.2022 №1920р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120601:8396**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-124-2020**, дата выдачи **09.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	78624,90	78557,00
в том числе надземной части	куб. м	76999,37	76931,00
Общая площадь здания	кв. м	19713,76	20685,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	2781,10	2785,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008428

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество мест	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9942,33	9970,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7446,00	7342,20
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	181/10217,70	181/10244,60
1-комнатные	шт./кв. м	56/2238,01	56/2243,40
2-комнатные	шт./кв. м	97/5425,93	97/5438,60
3-комнатные	шт./кв. м	28/2553,76	28/2562,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10217,70	10244,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Кирпичные с утеплением; бетонные	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в том числе:	шт.	191	191
количество машино-мест	шт.	127	127
Количество нежилых помещений		93	93
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Производительность	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,071	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2022
Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

« 14 / 05 / 2022 г. »

М. П.



ТК 008428



Всего прошито и
проучено _____

листа.