



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50843

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020599-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Малая Грузинская, 3.6»
2.2.2. ИНН:	7707802964
2.2.3. ОГРН:	1137746378010
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	ЦАО

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Столярный пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 3, корп. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004023:4911
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2668,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2021-2352
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО «Международная проектная компания»
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	344
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	02.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-084938-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.12.2022
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	АО «Международная проектная компания»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1508,1
7.1.5. Площадь жилого здания (кв. м):	16473,15
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10722,16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.1.13. Количество этажей:	15+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	67,0
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (ритейл) (кв.м): 599,99 Площадь помещений автостоянки (кв.м): 2894,9 Площадь машиномест (кв.м): 1560,49

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр
Борисович