

Кому АО «ПИК-Кубань»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 ноября 2017

№ 23 - 308000 - 2 110 - 2017

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки 16 мкр. г. Новороссийска. Жилой дом №7

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бориса Пупко, 3 (постановление администрации
муниципального образования город Новороссийск от 07.09.2016 года № 7337)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309018:751

строительный адрес: **353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный**

внутригородской район, с кадастровым номером 23:47:0309018:751

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1321-15, дата выдачи 23 июня 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	74567,46	67028
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	19227,00	19961,5
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	14776,21	14782,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		2451,4
Количество этажей	<i>шт.</i>	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	261/14776,21	261/14782,0
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		99/3997,8
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		135/8400,2
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		27/2384,0
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		15743
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>жилого дома № 5</i>			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое, горячее водоснабжение – сетевое от котельной АО «Энергосервис», отопление – сетевое от котельной АО «Энергосервис», сигнализация –пожарная, вентиляция – естественная по каналам, мусоропровод – асбоцементная труба</i>
Лифты	<i>шт.</i>		6 – пассажирские
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			монолитная плита
Материалы стен			наружные – монолитные железобетонные, внутренние – керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			покрытие по системе «ТехноНиколь»
Иные показатели:			
Жилая площадь	<i>кв. м</i>		8237,2
Площадь балконов, лоджий, террас	<i>кв. м</i>		961,0
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		2451,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	<i>м</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>15,75</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **25 октября 2017 года**;

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

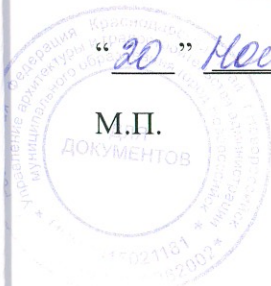
Д.К. Меланиди

(расшифровка подписи)

“**20**” **ноября** 20**14** г.

М.П.

ДОКУМЕНТОВ



Прошито
Пронумеровано
5 листов

Исполнитель:
Босси
Венгаль ДН

