



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28  
info@inteco.ru; info@intecodom.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33941

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » января 2022 г.

№ 77-210000-010583-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале № 473 района Хамовники города Москвы. 3-я очередь строительства участок № 5 квартал № 5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1., 5.2.)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, улица Усачёва, дом 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0005010:3090, 77:01:0005010:3091**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Хамовники, ул. Усачева, вл. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-210000-014224-2017, дата выдачи «23» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	131563,94	131563,94
в том числе надземной части	куб.м.	108661,91	108661,91
Общая площадь	кв.м.	28423,06	28423,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	2365,24	2375,1
ДОУ	кв.м.	1423,97	1433,3
кафе	кв.м.	351,96	353,2
БКТ	кв.м.	502,09	502,2
Помещения для хранения	кв.м.	86,41	86,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16993,72	16989,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8496,06	8496,1
Количество этажей	шт.	1-2-14-15-16 +техчердак+1 подземный	2-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	148/17417,93	148/17416,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	33/2739,58	33/2742,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	104/12761,05	104/12757,3
в т.ч. 4-комнатные	шт.	9/1378,77	9/1386,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2/529,53	2/529,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17417,93	17416,1



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловая сеть	п.м.	255,95	256
Встроенный ИТП	п.м.	1	1
Водопровод	п.м.	24,5	25
Водосток	п.м.	119,22	119
Канализация	п.м.	134,67	135
Наружное освещение	комплект	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей (м/мест)	шт./кв.м.	81/ 1364,7	81/ 1364,7
Количество мест для мототранспорта	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, кирпич, бетонные пазогребневые блоки	Железобетонные; Монолитные; Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Зеленая зона эксплуатируемой кровли: Растительный слой - субстрат для кровельного озеленения Цинко РУС, Системный фильтр ТГ Цинко РУС, Флорадрейн ФД 40 Цинко РУС, Влагонакопительный и защитный мат БСМ 64 Цинко РУС, Противокорневая пленка ВСБ 100 Цинко РУС Покрытие пешеходной зоны эксплуатируемой кровли: Бетонная плитка. Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78 Гидроизоляция: Гидроизоляция - "Техноэласт ЭПП" Гидроизоляция -ТПО- мембрана Sarnafil TG66-15 Мембрана (разделительные слои): Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Supe, Геотекстиль термообработанный 300г/м2, Полиэтиленовая пленка Пароизоляция: Рулонная пароизоляция "Ютафол-Н110"	- керамзитобетон - цем. песч. стяжка - пароизоляция техноэласт ХПП, мастика водоземulsionная Технониколь №33 по битумному праймеру - пенополистирол - геотекстиль - гидроизоляция – ТПО - мембрана Sarnafil TG66-15, техноэласт ЭПП в 2 слоя по битумному праймеру - щебень гранитный фр. 5-20, фр. 5-10 - смесь цементно-песчаная сухая - бетонная плитка, бетонные тротуарные плиты.

		Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП Мастика вододисперсионная Технониколь №33 Утеплитель минераловатный РУФ БАТТС В ЭКСТРА 190кг/м3 (НГ) Утеплитель пенополистирол: XPS Carbon Solid 500 "Knauf - Терм Руф" Выравнивающие и уклонообразующие слои: Керамзитобетон Цементно песчанная стяжка М150	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	корпус 5.1 А (очень высокий) корпус 5.2.1 А+ (высочайший) корпус 5.2.2 А (очень высокий)	корпус 5.1 А (очень высокий) корпус 5.2.1 А+ (высочайший) корпус 5.2.2 А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м	корпус 5.1 - 56,7 корпус 5.2.1 - 47,6 корпус 5.2.2 - 57,7 кафе - 139,2 ДОУ - 245,8	корпус 5.1 - 56,7 корпус 5.2.1 - 47,6 корпус 5.2.2 - 57,7 кафе - 139,2 ДОУ - 245,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель



Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета электроэнергии:			
Меркурий 236ART-03 PQRS 5(10)A		53	53
Меркурий 230ART-03 PQRSIDN5(7,5)A	шт.	2	2
Меркурий 236ART-02 PQRS 5(100)A		1	1
Меркурий 236ART-01 PQRS 5(60)A		147	147
Приборы учета ХВС:			
ВСХН-50		1	1
ВСХНд-20 Ду 20 Ру16 с импульсным выходом		1	1
ВСХНд-40 Ду 20 Ру16 с импульсным выходом	шт.	1	1
ВСХД Ду15 с импульсным выходом		361	361
«Пульсар М» Ду 32 с импульсным выходом		5	5
«Пульсар М» Ду 40 с импульсным выходом		1	1
Приборы учета ГВС:			
ВСХД ду15 с импульсным выходом		359	359
«Пульсар М» Ду 32 с импульсным выходом	шт.	11	11
«Пульсар М» Ду 40 с импульсным выходом		1	1
Приборы учета тепловой энергии:			
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-4-2-1		5	5
ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-1-E2	шт.	1	1
MTWI-25 Ду 25		1	1
Пульсар - МСК Ду 15 RS 485		148	148

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.10.2021 г. кадастровый инженер: Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.  
от 07.12.2021 г. кадастровый инженер: Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.  
от 07.12.2021 г. кадастровый инженер: Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.  
от 07.12.2021 г. кадастровый инженер: Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.  
от 07.12.2021 г. кадастровый инженер: Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 10 » января 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

10.01.2022 18:09:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена