

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома переменной этажности поз. № 40 А (стр.поз.) со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, по адресу:  
Московская обл., г. Раменское, микрорайон № 1, ул. Стахановская

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	<b>Реквизиты</b>	
1.1.1.	Фирменное наименование, местонахождение застройщика	Жилищно-строительный кооператив " Восход-15", Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, дом 25, офис 118
1.1.2.	ИНН организации-застройщика	5040034478
1.1.3.	Код ОКПО организации-застройщика	34902719
1.1.4.	Сведения о государственной регистрации застройщика	1025005124847
1.1.5.	Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации - застройщика	140100 Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, дом 25, офис 118- юридический и почтовый адрес.
1.1.6.	ФИО руководителя и главного бухгалтера	Председатель - Орехова Елена Алексеевна главный бухгалтер - Сафронова Любовь Николаевна
1.1.7.	Учредитель застройщика	нет
1.1.8.	Телефон, факс	8-496-465-02-63, 8-496-461-21-14
1.1.9.	Режим работы организации-застройщика с заявителями. Контактные телефоны.	Понедельник-пятница, с 9.00 до 18.00. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
1.2.	<b>Опыт предыдущей деятельности и текущая инвестиционная деятельность</b>	
1.2.1.	Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов и срока ввода их в эксплуатацию.	96-ти квартирный жилой дом с офисами на 1-ом этаже по ул. Красноармейской, № 25а в г. Раменское - введен в эксплуатацию в 2011 году, 120-ти квартирный жилой дом с офисами на 1-ом этаже по ул. Серпуховская в 1-ом микрорайоне г. Раменское- введен в эксплуатацию в 2014 году. Гараж-стоянка на 254 машино-места по ул. Серпуховская в 1-ом микрорайоне г. Раменское, введена в эксплуатацию в декабре 2014 года.
1.2.2.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее деятельности, информация об органе, выдавшем лицензию.	По договору генерального подряда № 10- П от 09.01.2014 г. между ЖСК "Восход-15" и ООО "Восход", ООО "Восход" осуществляет функции генерального подрядчика и заказчика -застройщика согласно свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0138.05-2009-5040073251-С-035 ,выданного НП " Саморегулируемая организация " Союз строителей Московской области " Мособлстройкомплекс" 31 мая 2012 года, с неограниченным сроком действия.
<b>2. Сведения о проекте строительства</b>		
2.1.	<b>Цель проекта</b>	
2.1.1.	Разрешение на строительство(дата выдачи)	Разрешение № RU50-25-2015-246 на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон № 1, ул. Стахановская, позиция № 40А,

		выдано 24.03.2015г.
2.1.2.	Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике, если земельный участок арендуется застройщиком. Площадь и границы земельного участка, элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией.	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов,разрешенное использование: общей площадью 2977 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0000000:120670 оформлен в собственность ЖСК « Восход-15», согласно свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2013 года за № 50-АЕН 654378. Элементы благоустройства следующие: площадки для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, для детей и для стоянки автомашин, малые архитектурные формы, озеленение, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.
2.2.	<b>Технические характеристики</b>	
2.2.1.	Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома. Этажность,в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, способ строительства, тип жилого дома, материал стен.	251- квартирный, жилой дом переменной этажности (поз.40А) с офисами на 1-ом этаже, находится по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон № 1,ул.Стахановская.Строительный объем здания 84 884,6м3,в том числе подземной части(подвал)- 5 207,1 м3. Способ строительства-заключение договора с генподрядной организацией. Тип жилого дома-индивидуальный проект, разработанный институтом ООО "Инжиниринговая компания « СМКпроект".Стены – блоки из ячеистого бетона , толщиной 40см, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом, толщиной 12 см. Высота этажей: 1-го - 3,6 м., 2-17 - 3 м.
2.2.2.	Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей( квартир, помещений под офисы), передаваемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, а так-же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	В строящемся жилом доме(поз.40А) количество квартир 251, в том числе однокомнатных 142, двухкомнатных-72,трехкомнатных-37.Площадь жилого дома ( с офисами) 22 886,6 м2,общая площадь помещений общественного назначения(помещения под офисы) 1 011,3 м2,общая площадь квартир 14658,7 м2, в том числе жилая площадь квартир 7211,4 м2. Квартиры имеют следующие технические характеристики: общая площадь однокомнатной квартиры 48-54м2, двухкомнатной квартиры 71кв.м.,,трехкомнатной квартиры 83- 85 кв.м.
2.2.3.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.
2.2.4.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома (поз.40А) - III квартал 2015 года. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома: в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
2.2.5	Результаты правовой экспертизы	Согласно положительного заключения экспертизы № 2-

	проектной документации фиксируются, если проведение таковой установлено федеральным законодательством.	1-1-0005-14 от 15.04.2014 года ООО « Межрегиональный центр экспертизы» сделаны следующие выводы: проектная документация без сметы на строительство жилого дома переменной этажности по адресу: Московская область г.Раменское,ул.Стахановская,поз.40А" соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2.3.	Источники финансирования, финансовые риски.	Паевые взносы членов ЖСК « Восход-15»
2.3.1.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
2.3.2.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома.	Планируемая стоимость строительства дома с выполнением всех технических условий инфраструктуры и выделения социальных квартир жителям сносимых домов = 614 400 тысяч рублей. Данная стоимость может быть откорректирована при завершении всех строительных и прочих затрат после завершения строительства дома.
2.3.3.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы (подрядчиков).	Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и иные работы на жилом доме(поз.40А) следующий: Генеральный подрядчик - ООО "Восход", субподрядная организация -
2.3.4.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Договор генерального строительного подряда № 10-П от 09.01.2014 года.
2.3.5.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации.	Собственные средства (паевые взносы членов ЖСК "Восход-15" ) на 01.04.2015 года: 385 млн.рублей

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а так же оригинал Проектной декларации находятся в офисе ЖСК «Восход-15» по адресу: Жилищно-строительный кооператив "Восход-15", Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, дом 25, офис 118, тел. 8-496-465-02-63

Председатель ЖСК «Восход-15»

Е.А. Орехова