



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АртСтрой»
(ИНН 9709068340)

109029, г. Москва, Сибирский
проезд, д. 2, стр. 2, эт. 3, комн. 12

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 96 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземным техническим этажом (№ 1 по ПЗУ) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы | ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» (ИНН 9724014950) |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | | | | |
|--------------------------|---|---|--------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-039378-2022 от 20.06.2022 № 66-2-1-3-077952-2021 от 15.12.2021 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0502024:2 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0502024 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2021-1565 от 03.08.2021, Администрация города Екатеринбурга | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ПИК-Проект» (ИНН 7714599209) «Жилой микрорайон с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловыми сетями, с сетями электроснабжения, связи и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Гаршина, 1. Корпус 1. Этап строительства 1.1» (шифр: ПИК/ЕКБ/21-25-П-..., 2022, с изм. 1 от 05.2022) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземным техническим этажом (№ 1 по ПЗУ) | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 18340,96 | Площадь участка (кв.м): | 64260,0 |
| | Строительный объем (куб.м): | 57771,97 | в том числе подземной части (куб.м): | 2388,34 |
| Количество этажей (шт.): | 30 | Высота (м): | 87,210 | |

| | |
|----------------------|--|
| | Количество подземных |
| | Площадь за |
| | Иные пока |
| | Количество - студий - однокомн - двухкомн - трехкомн |
| | Общая пло |
| | Жилая пло |
| | Площадь н коммерчес |
| 5. | Адрес (ме |
| 6. | Краткие п |
| | Категория (класс) |
| | Протяжён |
| | Мощности грузообор |
| | Тип (КЛ, линий эле |
| Перечень оказываю | |
| | Иные пок |
| | Срок действ в соответстви П-ПОС). |
| | И.о. заместите |
| | «15» июля 202 |
| | М.П. |

22 от 20.06.2022
21 от 15.12.2021

21-1565 от
ация города

сетями
ведения,
тями
ви и ливневой
енный по
г, Чкаловский
Корпус 1. Этап
фр:
022, с изм. 1 от

грузки объекта
при проведении
конструктивные
та:

ими нежилыми
е 1 по ПЗУ)

| | |
|-------|---------|
| | 64260,0 |
| части | 2388,34 |
| | 87,210 |

| | | | |
|---|--|---------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 748,41 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир, в т.ч. (шт.): | | 336 | |
| - студий | | 112 | |
| - однокомнатных | | 28 | |
| - двухкомнатных | | 140 | |
| - трехкомнатных | | 56 | |
| Общая площадь квартир (кв.м): | | 12496,4 | |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | | 6245,4 | |
| Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м): | | 387,2 | |
| 5. Адрес (месторасположение) объекта | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гаршина, дом 1 | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| Категория: (класс) | - | | |
| Протяжённость (м): | - | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «15» июля 2026 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПИК/ЕКБ/21-25-П-ПОС).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

«15» июля 2022 г.

М.П.



А.А. Корюков

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургской области Р.А. Залимов

