

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002037 от 02.06.2022

Поклонная 7

Дата первичного размещения: 10.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спецстрой-1</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спецстрой-1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>107078</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малый Козловский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Строение: 1, этаж 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: III</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)980-55-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@specstroy-1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.specstroy-1.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Цемахович</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Спецстрой-1</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9709048633</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709048633</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746290851</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>КОМПАНИЯ «МЕЛТФИЛД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>16.01.2006</b>

	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 170742</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>ТЕССАЛОНИКИС СТРИТ, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС СЕНТОР, ОФИС 1002-6, 3025 ЛИМАСОЛ, КИПР</b>
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>КАЛОГРЕАДЕС</b>
	3.4.2	Имя: <b>СЮЗАННА</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Республика Кипр</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является конечным бенефициаром КОМПАНИИ «МЕЛТФИЛД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД», являющейся единственным участником – владельцем 100 % доли в уставном капитале застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>НЕСТОРОВ</b>
	3.4.2	Имя: <b>НАТАЛИ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Республика Кипр</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является конечным бенефициаром КОМПАНИИ «МЕЛТФИЛД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД», являющейся единственным участником – владельцем 100 % доли в уставном капитале застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 507,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 063,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>378 786,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Дорогомилово</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Поклонная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>7</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>40 241 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>27 702,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 702,94 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор на право соинвестирования, проектирования и строительства 99% общей площади объекта по адрес: Поклонная ул, вл. 7)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>34-ИС</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.06.2006</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>26.10.2006,11.09.2009,30.08.2013,01.03.2017,02.12.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПО "НОЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024063182</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Российский университет транспорта (МИИТ)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715027733</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект-2018</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710965422</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Юнидрафт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717776223</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПК ИНЖИНИРИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7734394182</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0281-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро №1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-2-0975-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2007</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7-П4/07 МГЭ</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная вневедомственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройник</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7719478920</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-129000-012005-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-129000-012005-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-07-000269</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.04.2020,</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0006002:5298</b>



	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 200,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, деревья, кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-13-00-950736/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>188 845 555,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2011</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-3568/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-3568/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-180515/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Корпорация Информтелесеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Корпорация Информтелесеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>767</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>215</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>552</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-32	Нежилое помещение	-2		10.08	Кладовая	10.08	3.50
2-33	Нежилое помещение	-2		9.65	Кладовая	9.65	3.50
2-34	Нежилое помещение	-2		12.87	Кладовая	12.87	3.50
2-35	Нежилое помещение	-2		7.03	Кладовая	7.03	3.50
2-36	Нежилое помещение	-2		12.63	Кладовая	12.63	3.50
2-37	Нежилое помещение	-2		6.78	Кладовая	6.78	3.50
2-38	Нежилое помещение	-2		7.28	Кладовая	7.28	3.50
2-39	Нежилое помещение	-2		14.29	Кладовая	14.29	3.50
2-40	Нежилое помещение	-2		8.33	Кладовая	8.33	3.50
2-41	Нежилое помещение	-2		8.28	Кладовая	8.28	3.50
2-42	Нежилое помещение	-2		10.18	Кладовая	10.18	3.50
2-43	Нежилое помещение	-2		6.35	Кладовая	6.35	3.50
2-44	Нежилое помещение	-2		7.72	Кладовая	7.72	3.50
2-45	Нежилое помещение	-2		10.62	Кладовая	10.62	3.50
2-46	Нежилое помещение	-2		6.19	Кладовая	6.19	3.50
2-47	Нежилое помещение	-2		6.33	Кладовая	6.33	3.50
2-48	Нежилое помещение	-2		6.13	Кладовая	6.13	3.50
2-49	Нежилое помещение	-2		6.13	Кладовая	6.13	3.50
2-50	Нежилое помещение	-2		6.33	Кладовая	6.33	3.50
2-51	Нежилое помещение	-2		6.13	Кладовая	6.13	3.50

2-52	Нежилое помещение	-2		11.30	Кладовая	11.30	3.50
2-53	Нежилое помещение	-2		7.79	Кладовая	7.79	3.50
2-54	Нежилое помещение	-2		14.82	Кладовая	14.82	3.50
2-55	Нежилое помещение	-2		6.19	Кладовая	6.19	3.50
2-56	Нежилое помещение	-2		5.92	Кладовая	5.92	3.50
2-57	Нежилое помещение	-2		9.74	Кладовая	9.74	3.50
2-58	Нежилое помещение	-2		7.43	Кладовая	7.43	3.50
2-59	Нежилое помещение	-2		6.67	Кладовая	6.67	3.50
2-60	Нежилое помещение	-2		6.19	Кладовая	6.19	3.50
2-61	Нежилое помещение	-2		7.55	Кладовая	7.55	3.50
2-62	Нежилое помещение	-2		8.66	Кладовая	8.66	3.50
2-63	Нежилое помещение	-2		7.12	Кладовая	7.12	3.50
2-64	Нежилое помещение	-2		8.25	Кладовая	8.25	3.50
2-65	Нежилое помещение	-2		6.69	Кладовая	6.69	3.50
2-66	Нежилое помещение	-2		4.85	Кладовая	4.85	3.50
2-67	Нежилое помещение	-2		7.58	Кладовая	7.58	3.50
2-68	Нежилое помещение	-2		4.05	Кладовая	4.05	3.50
2-69	Нежилое помещение	-2		4.87	Кладовая	4.87	3.50
2-70	Нежилое помещение	-2		4.87	Кладовая	4.87	3.50
2-71	Нежилое помещение	-2		4.87	Кладовая	4.87	3.50
2-72	Нежилое помещение	-2		3.61	Кладовая	3.61	3.50
2-74	Нежилое помещение	-2		5.19	Кладовая	5.19	3.50
2-75	Нежилое помещение	-2		6.11	Кладовая	6.11	3.50
2-76	Нежилое помещение	-2		6.85	Кладовая	6.85	3.50
2-77	Нежилое помещение	-2		6.02	Кладовая	6.02	3.50
2-78	Нежилое помещение	-2		6.02	Кладовая	6.02	3.50
2-79	Нежилое помещение	-2		6.34	Кладовая	6.34	3.50
2-80	Нежилое помещение	-2		6.25	Кладовая	6.25	3.50
2-81	Нежилое помещение	-2		5.64	Кладовая	5.64	3.50
2-82	Нежилое помещение	-2		5.88	Кладовая	5.88	3.50
2-83	Нежилое помещение	-2		5.64	Кладовая	5.64	3.50
2-84	Нежилое помещение	-2		7.52	Кладовая	7.52	3.50
2-85	Нежилое помещение	-2		7.78	Кладовая	7.78	3.50
2-86	Нежилое помещение	-2		6.18	Кладовая	6.18	3.50
2-87	Нежилое помещение	-2		6.50	Кладовая	6.50	3.50
2-88	Нежилое помещение	-2		6.18	Кладовая	6.18	3.50
2-89	Нежилое помещение	-2		5.80	Кладовая	5.80	3.50
2-90	Нежилое помещение	-2		8.19	Кладовая	8.19	3.50
2-91	Нежилое помещение	-2		6.43	Кладовая	6.43	3.50
2-92	Нежилое помещение	-2		13.67	Кладовая	13.67	3.50
2-93	Нежилое помещение	-2		7.29	Кладовая	7.29	3.50
2-94	Нежилое помещение	-2		7.15	Кладовая	7.15	3.50
2-95	Нежилое помещение	-2		6.03	Кладовая	6.03	3.50

2-96	Нежилое помещение	-2		5.23	Кладовая	5.23	3.50
2-97	Нежилое помещение	-2		5.02	Кладовая	5.02	3.50
2-98	Нежилое помещение	-2		10.50	Кладовая	10.50	3.50
2-99	Нежилое помещение	-2		5.27	Кладовая	5.27	3.50
2-100	Нежилое помещение	-2		5.46	Кладовая	5.46	3.50
2-101	Нежилое помещение	-2		8.06	Кладовая	8.06	3.50
2-102	Нежилое помещение	-2		7.72	Кладовая	7.72	3.50
2-103	Нежилое помещение	-2		9.77	Кладовая	9.77	3.50
2-104	Нежилое помещение	-2		6.02	Кладовая	6.02	3.50
2-105	Нежилое помещение	-2		4.97	Кладовая	4.97	3.50
2-106	Нежилое помещение	-2		5.02	Кладовая	5.02	3.50
2-107	Нежилое помещение	-2		5.31	Кладовая	5.31	3.50
1-105	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-106	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-107	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-108	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-109	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-110	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-111	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-112	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-113	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-114	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-115	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-116	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-117	Машино-место	-2		18.00	М/м	18.00	
1-118	Машино-место	-2		18.00	М/м	18.00	
1-119	Машино-место	-2		18.00	М/м	18.00	
1-120	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-121	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-122	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-123	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-124	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-125	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-126	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-127	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-128	Машино-место	-2		18.00	М/м	18.00	
1-129	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-130	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-131	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-132	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-133	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-134	Машино-место	-2		17.50	М/м	17.50	
1-135	Машино-место	-2		17.50	М/м	17.50	





1-179	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-180	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-181	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-182	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-183	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-184	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-185	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-186	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-187	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-188	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-189	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-190	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-191	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-192	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-193	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-194	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-195	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-196	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-197	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-198	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-199	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-200	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-201	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-202	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-203	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-204	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-205	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-206	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-207	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-208	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-209	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-210	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-211	Машино-место	-2		13.25	М/м	13.25	
1-212	Машино-место	-2		17.50	Зависимое м/м	17.50	
1-213	Машино-место	-2		13.25	Зависимое м/м	13.25	
1-214	Машино-место	-2		13.25	Зависимое м/м	13.25	
1-215	Машино-место	-2		13.25	Зависимое м/м	13.25	
1-1	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-2	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-3	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-4	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-5	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-6	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	

1-7	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-8	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-9	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-10	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-11	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-12	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		18.00	М/м для МГН	18.00	
1-14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.60	М/м для МГН	21.60	
1-15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.60	М/м для МГН	21.60	
1-16	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-17	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-18	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-19	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-20	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-21	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-22	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-23	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.60	М/м для МГН	21.60	
1-25	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-26	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-27	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-28	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-29	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-30	Машино-место	-1		17.50	М/м	17.50	
1-31	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-32	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-33	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-34	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-35	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-36	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-37	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		17.50	М/м для МГН	17.50	
1-39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		17.50	М/м для МГН	17.50	
1-40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		17.50	М/м для МГН	17.50	
1-41	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-42	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-43	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	



1-87	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-88	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-89	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-90	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-91	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-92	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-93	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-94	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-95	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-96	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-97	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-98	Машино-место	-1		13.25	М/м	13.25	
1-99	Машино-место	-1		17.50	Зависимое м/м	17.50	
1-100	Машино-место	-1		13.25	Зависимое м/м	13.25	
1-101	Машино-место	-1		13.52	Зависимое м/м	13.52	
1-102	Машино-место	-1		13.25	Зависимое м/м	13.25	
1-103	Машино-место	-1		13.25	Зависимое м/м	13.25	
1-104	Машино-место	-1		13.25	Зависимое м/м	13.25	
3-7а	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		12.47	Помещениежироуловителя (ресторан)	12.47	3.91
2-1	Нежилое помещение	-1		10.08	Кладовая	10.08	3.40
2-2	Нежилое помещение	-1		9.65	Кладовая	9.65	3.40
2-3	Нежилое помещение	-1		12.82	Кладовая	12.82	3.40
2-4	Нежилое помещение	-1		7.08	Кладовая	7.08	3.40
2-5	Нежилое помещение	-1		12.67	Кладовая	12.67	3.40
2-6	Нежилое помещение	-1		6.78	Кладовая	6.78	3.40
2-7	Нежилое помещение	-1		7.28	Кладовая	7.28	3.40
2-8	Нежилое помещение	-1		9.60	Кладовая	9.60	3.66
2-9	Нежилое помещение	-1		7.79	Кладовая	7.79	2.31
2-10	Нежилое помещение	-1		14.82	Кладовая	14.82	3.51
2-11	Нежилое помещение	-1		6.19	Кладовая	6.19	3.51
2-12	Нежилое помещение	-1		5.91	Кладовая	5.91	3.51
2-13	Нежилое помещение	-1		4.05	Кладовая	4.05	3.89
2-14	Нежилое помещение	-1		4.87	Кладовая	4.87	3.89
2-15	Нежилое помещение	-1		4.87	Кладовая	4.87	3.89
2-16	Нежилое помещение	-1		4.87	Кладовая	4.87	4.38
2-18	Нежилое помещение	-1		5.17	Кладовая	5.17	4.38
2-19	Нежилое помещение	-1		6.08	Кладовая	6.08	4.38
2-20	Нежилое помещение	-1		6.85	Кладовая	6.85	4.38
2-21	Нежилое помещение	-1		6.02	Кладовая	6.02	4.38
2-22	Нежилое помещение	-1		7.24	Кладовая	7.24	4.05
2-23	Нежилое помещение	-1		7.25	Кладовая	7.25	4.05
2-24	Нежилое помещение	-1		6.25	Кладовая	6.25	4.38

2-25	Нежилое помещение	-1		4.05	Кладовая	4.05	4.38
2-26	Нежилое помещение	-1		5.27	Кладовая	5.27	3.40
2-27	Нежилое помещение	-1		5.46	Кладовая	5.46	3.40
2-28	Нежилое помещение	-1		8.06	Кладовая	8.06	3.40
2-29	Нежилое помещение	-1		7.72	Кладовая	7.72	3.40
2-30	Нежилое помещение	-1		9.77	Кладовая	9.77	3.40
2-31	Нежилое помещение	-1		10.50	Кладовая	10.50	3.40
3-1	Нежилое помещение	1	1	46.48	Нежилое помещение	46.48	4.66
3-2	Нежилое помещение	1	1	65.54	Нежилое помещение	65.54	4.58
3-3	Нежилое помещение	1	3	79.92	Нежилое помещение	79.92	2.85
3-4	Нежилое помещение	1	3	198.51	Нежилое помещение	198.51	4.68
3-5	Нежилое помещение	1	3	167.58	Нежилое помещение	167.58	5.12
3-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.51	Коридор	21.34	4.58
					Торговый зал	133.24	
					Помещение персонала	9.38	
					Кладовая	8.90	
					С/у персонала	2.57	
					Пуи	2.22	
					Помещение временного хранения отходов	2.86	
3-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	437.48	Обеденный зал (1 этаж)	125.05	5.21
					Коридор (1 этаж)	69.22	
					Горячий цех с зоной приготовления холодных блюд (1 этаж)	38.08	
					Раздаточная (1 этаж)	7.32	
					С/у посетителей (мгн) (1 этаж)	4.39	
					С/у посетителей (мгн) (1 этаж)	3.63	
					Моечная столовой посуды (1 этаж)	14.55	
					Пуи (1 этаж)	1.62	
					Гардероб персонала (Ж) (1 этаж)	8.17	
					Гардероб персонала (М) (1 этаж)	6.06	
					Душ (1 этаж)	3.02	
					Душ (1 этаж)	3.08	
					Загрузочный тамбур (1 этаж)	4.36	
					Помещение холодильной камеры ресторана (1 этаж)	5.03	
					Помещение временного хранения отходов (1 этаж)	2.04	
					Кладовая продуктов кафе (1 этаж)	4.46	
					Кладовая продуктов ресторана (1 этаж)	5.19	
					С/у персонала (1 этаж)	5.52	
					Мойка и хран. Об. Тары (1 этаж)	4.97	
					Лестница (1 этаж)	7.35	

					Венткамера ресторана (1 этаж)	25.03	
					Коридор (2 этаж)	13.19	
					Обеденный зал (2 этаж)	28.77	
					Доготовочный цех (2 этаж)	12.06	
					Помещение персонала (2 этаж)	10.17	
					Душ (2 этаж)	2.28	
					ПУИ (2 этаж)	2.55	
					С/у (перс.) (2 этаж)	2.94	
					Загрузка (2 этаж)	5.35	
					С/у посетителей (мгн) (2 этаж)	4.58	
					Лестница (2 этаж)	7.45	
3-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	161.90	Нежилое помещение (2 этаж)	63.08	3.15
					Нежилое помещение (3 этаж)	98.82	
3-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	110.62	Нежилое помещение(2 этаж)	60.04	3.15
					Нежилое помещение (3 этаж)	50.58	
3-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	60.48	Нежилое помещение	60.48	3.10
3-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.17	Нежилое помещение (2 этаж)	56.75	3.15
					Нежилое помещение (3 этаж)	58.42	
4-1	Нежилое помещение	2	1	32.25	Нежилое помещение	32.25	3.10
4-2	Нежилое помещение	2	1	31.86	Нежилое помещение	31.86	3.10
4-3	Нежилое помещение	2	1	31.01	Нежилое помещение	31.01	3.10
4-4	Нежилое помещение	2	1	57.26	Нежилое помещение	57.26	3.10
4-5	Нежилое помещение	2	1	30.59	Нежилое помещение	30.59	3.10
4-6	Нежилое помещение	2	1	45.42	Нежилое помещение	45.42	3.10
4-7	Нежилое помещение	2	1	59.04	Нежилое помещение	59.04	3.10
3-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.61	Нежилое помещение	58.61	3.10
4-8	Нежилое помещение	2	1	49.42	Нежилое помещение	49.42	3.10
4-9	Нежилое помещение	2	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.10
4-10	Нежилое помещение	2	1	31.51	Нежилое помещение	31.51	3.10
4-11	Нежилое помещение	2	1	55.08	Нежилое помещение	55.08	3.10
3-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.68	Нежилое помещение	53.68	3.15
3-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	174.78	Нежилое помещение (2 этаж)	92.12	3.15
					Нежилое помещение (3 этаж)	82.66	
3-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	128.68	Нежилое помещение (2 этаж)	69.08	3.15
					Нежилое помещение (3 этаж)	59.60	
3-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	54.59	Нежилое помещение	54.59	3.15
3-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	49.56	Нежилое помещение	49.56	3.15
3-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	120.20	Нежилое помещение	120.20	3.15
4-12	Нежилое помещение	2	2	84.06	Нежилое помещение	84.06	3.15
4-13	Нежилое помещение	2	2	62.54	Нежилое помещение	62.54	3.15
3-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	32.83	Нежилое помещение	32.83	3.15
3-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	49.66	Нежилое помещение	49.66	3.15
3-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	50.74	Нежилое помещение	50.74	3.15

3-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	54.61	Нежилое помещение	54.61	3.15
4-14	Нежилое помещение	2	3	106.12	Нежилое помещение	106.12	3.15
3-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	88.34	Нежилое помещение	88.34	3.15
3-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	98.66	Помещение временного пребывания (2 этаж)	52.51	2.97
					Терраса (2 этаж)	3.08	
					Помещение временного пребывания (3 этаж)	43.07	
3-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	148.63	Помещение временного пребывания (2 этаж)	79.06	2.97
					Помещение временного пребывания (3 этаж)	69.57	
3-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	109.51	Помещение временного пребывания (2 этаж)	57.05	2.97
					Терраса (2 этаж)	4.84	
					Помещение временного пребывания (3 этаж)	47.62	
3-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2		133.49	Тамбур (2 этаж)	4.47	3.15
					Вестибюль (2 этаж)	39.97	
					Помещение дежурного персонала (2 этаж)	6.43	
					С/у посетителей (мгн) (2 этаж)	7.10	
					Пуи (2 этаж)	2.68	
					С/у персонала (2 этаж)	2.73	
					Холл (3 этаж)	24.31	
					Кабинет руководителя (3 этаж)	6.57	
					Бухгалтерия (3 этаж)	10.85	
					Комната персонала (3 этаж)	6.32	
					Кладовая (3 этаж)	3.74	
					Раздевалка женская (3 этаж)	7.83	
					Душ (3 этаж)	2.62	
					Мужская раздевалка (3 этаж)	5.84	
					Душ (3 этаж)	2.03	
3-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	67.35	Предприятие торговли	67.35	3.15
3-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	41.38	Предприятие торговли	41.38	3.15
3-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	73.26	Зал для обслуживания (2 этаж)	15.66	3.15
					ПУИ (2 этаж)	3.04	
					С/у (мгн) (2 этаж)	4.40	
					Холл (2 этаж)	18.68	
					Помещение персонала (3 этаж)	10.67	
					Кладовая парфюмерно-косметических средств (3 этаж)	4.35	
					Кладовая грязного белья (3 этаж)	5.64	
					Кладовая чистого белья (3 этаж)	4.66	

					Коридор (3 этаж)	6.16	
3-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	66.74	Нежилое помещение	66.74	3.15
3-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	74.03	Нежилое помещение	74.03	3.15
3-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	63.27	Нежилое помещение	63.27	3.15
4-15	Нежилое помещение	3	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-16	Нежилое помещение	3	1	32.25	Нежилое помещение	32.25	3.15
4-17	Нежилое помещение	3	1	32.25	Нежилое помещение	32.25	3.15
4-18	Нежилое помещение	3	1	57.26	Нежилое помещение	57.26	3.15
4-19	Нежилое помещение	3	1	32.21	Нежилое помещение	32.21	3.15
4-20	Нежилое помещение	3	1	46.27	Нежилое помещение	46.27	3.15
4-21	Нежилое помещение	3	1	60.31	Нежилое помещение	60.31	3.15
3-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	58.81	Нежилое помещение	58.81	3.15
4-22	Нежилое помещение	3	1	49.87	Нежилое помещение	49.87	3.15
4-23	Нежилое помещение	3	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-24	Нежилое помещение	3	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-25	Нежилое помещение	3	1	55.81	Нежилое помещение	55.81	3.15
3-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	56.70	Нежилое помещение	56.70	3.15
3-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	51.01	Нежилое помещение	51.01	3.15
4-26	Нежилое помещение	3	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.15
4-27	Нежилое помещение	3	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.15
4-28	Нежилое помещение	3	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.15
3-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	67.22	Нежилое помещение	67.22	3.15
4-29	Нежилое помещение	3	2	63.25	Нежилое помещение	63.25	3.15
4-30	Нежилое помещение	3	2	85.27	Нежилое помещение	85.27	3.15
3-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	127.85	Нежилое помещение	127.85	3.15
3-39	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	66.27	Нежилое помещение	66.27	3.15
4-31	Нежилое помещение	3	3	25.16	Нежилое помещение	25.16	3.15
4-32	Нежилое помещение	3	3	25.16	Нежилое помещение	25.16	3.15
4-33	Нежилое помещение	3	3	25.00	Нежилое помещение	25.00	3.15
3-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	56.29	Нежилое помещение	56.29	3.15
3-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	95.19	Нежилое помещение	95.19	3.15
4-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	107.29	Нежилое помещение	107.29	3.15
4-35	Нежилое помещение	4	1	56.64	Нежилое помещение	56.64	3.15
4-36	Нежилое помещение	4	1	38.54	Нежилое помещение	38.54	3.15
4-37	Нежилое помещение	4	1	31.41	Нежилое помещение	31.41	3.15
4-38	Нежилое помещение	4	1	34.07	Нежилое помещение	34.07	3.15
4-39	Нежилое помещение	4	1	63.27	Нежилое помещение	63.27	3.15
4-40	Нежилое помещение	4	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-41	Нежилое помещение	4	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-42	Нежилое помещение	4	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-43	Нежилое помещение	4	1	57.26	Нежилое помещение	57.26	3.15
4-44	Нежилое помещение	4	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-45	Нежилое помещение	4	1	46.27	Нежилое помещение	46.27	3.15















4-304	Нежилое помещение	10	2	85.52	Нежилое помещение	85.52	3.05
4-305	Нежилое помещение	10	2	63.17	Нежилое помещение	63.17	3.05
4-306	Нежилое помещение	10	3	55.85	Нежилое помещение	55.85	3.05
4-307	Нежилое помещение	10	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-308	Нежилое помещение	10	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-309	Нежилое помещение	10	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-310	Нежилое помещение	10	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-311	Нежилое помещение	10	3	56.29	Нежилое помещение	56.29	3.05
4-312	Нежилое помещение	10	3	106.83	Нежилое помещение	106.83	3.05
4-313	Нежилое помещение	10	3	56.14	Нежилое помещение	56.14	3.05
4-314	Нежилое помещение	10	3	59.86	Нежилое помещение	59.86	3.05
4-315	Нежилое помещение	11	1	56.64	Нежилое помещение	56.64	3.15
4-316	Нежилое помещение	11	1	38.54	Нежилое помещение	38.54	3.15
4-317	Нежилое помещение	11	1	31.41	Нежилое помещение	31.41	3.15
4-318	Нежилое помещение	11	1	34.07	Нежилое помещение	34.07	3.15
4-319	Нежилое помещение	11	1	61.32	Комната	14.40	3.15
					Комната	12.97	
					Кухня-столовая	18.98	
					Коридор	10.37	
					С/у	1.31	
					Ванная	3.29	
4-320	Нежилое помещение	11	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-321	Нежилое помещение	11	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-322	Нежилое помещение	11	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-323	Нежилое помещение	11	1	57.26	Нежилое помещение	57.26	3.15
4-324	Нежилое помещение	11	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-325	Нежилое помещение	11	1	46.27	Нежилое помещение	46.27	3.15
4-326	Нежилое помещение	11	1	60.31	Нежилое помещение	60.31	3.15
4-327	Нежилое помещение	11	1	60.31	Нежилое помещение	60.31	3.15
4-328	Нежилое помещение	11	1	50.24	Нежилое помещение	50.24	3.15
4-329	Нежилое помещение	11	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-330	Нежилое помещение	11	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.15
4-331	Нежилое помещение	11	1	55.81	Нежилое помещение	55.81	3.15
4-332	Нежилое помещение	11	1	32.65	Нежилое помещение	32.65	3.15
4-333	Нежилое помещение	11	1	56.66	Нежилое помещение	56.66	3.15
4-334	Нежилое помещение	11	2	57.18	Нежилое помещение	57.18	3.05
4-335	Нежилое помещение	11	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-336	Нежилое помещение	11	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-337	Нежилое помещение	11	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-338	Нежилое помещение	11	2	25.19	Нежилое помещение	25.19	3.05
4-339	Нежилое помещение	11	2	25.19	Нежилое помещение	25.19	3.05
4-340	Нежилое помещение	11	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-341	Нежилое помещение	11	2	57.18	Нежилое помещение	57.18	3.05

4-342	Нежилое помещение	11	2	63.17	Нежилое помещение	63.17	3.05
4-343	Нежилое помещение	11	2	87.83	Нежилое помещение	87.83	3.05
4-344	Нежилое помещение	11	2	85.52	Нежилое помещение	85.52	3.05
4-345	Нежилое помещение	11	2	63.17	Нежилое помещение	63.17	3.05
4-346	Нежилое помещение	11	3	55.85	Нежилое помещение	55.85	3.05
4-347	Нежилое помещение	11	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-348	Нежилое помещение	11	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-349	Нежилое помещение	11	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-350	Нежилое помещение	11	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	3.05
4-351	Нежилое помещение	11	3	56.29	Нежилое помещение	56.29	3.05
4-352	Нежилое помещение	11	3	106.83	Нежилое помещение	106.83	3.05
4-353	Нежилое помещение	11	3	56.14	Нежилое помещение	56.14	3.05
4-354	Нежилое помещение	11	3	59.86	Нежилое помещение	59.86	3.05
4-355	Нежилое помещение	12	1	56.64	Нежилое помещение	56.64	3.05
4-356	Нежилое помещение	12	1	38.54	Нежилое помещение	38.54	3.05
4-357	Нежилое помещение	12	1	31.41	Нежилое помещение	31.41	3.05
4-358	Нежилое помещение	12	1	34.07	Нежилое помещение	34.07	3.05
4-359	Нежилое помещение	12	1	61.32	Комната	14.40	3.05
					Комната	12.97	
					Кухня-столовая	18.98	
					Коридор	10.37	
					С/у	1.31	
					Ванная	3.29	
4-360	Нежилое помещение	12	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.05
4-361	Нежилое помещение	12	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.05
4-362	Нежилое помещение	12	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.05
4-363	Нежилое помещение	12	1	57.26	Нежилое помещение	57.26	3.05
4-364	Нежилое помещение	12	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.05
4-365	Нежилое помещение	12	1	46.27	Нежилое помещение	46.27	3.05
4-366	Нежилое помещение	12	1	60.31	Нежилое помещение	60.31	3.05
4-367	Нежилое помещение	12	1	60.31	Нежилое помещение	60.31	3.05
4-368	Нежилое помещение	12	1	50.24	Нежилое помещение	50.24	3.05
4-369	Нежилое помещение	12	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.05
4-370	Нежилое помещение	12	1	32.36	Нежилое помещение	32.36	3.05
4-371	Нежилое помещение	12	1	55.81	Нежилое помещение	55.81	3.05
4-372	Нежилое помещение	12	1	32.65	Нежилое помещение	32.65	3.05
4-373	Нежилое помещение	12	1	56.66	Нежилое помещение	56.66	3.05
4-374	Нежилое помещение	12	2	57.18	Нежилое помещение	57.18	2.95
4-375	Нежилое помещение	12	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-376	Нежилое помещение	12	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-377	Нежилое помещение	12	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-378	Нежилое помещение	12	2	25.19	Нежилое помещение	25.19	2.95
4-379	Нежилое помещение	12	2	25.19	Нежилое помещение	25.19	2.95



4-380	Нежилое помещение	12	2	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-381	Нежилое помещение	12	2	57.18	Нежилое помещение	57.18	2.95
4-382	Нежилое помещение	12	2	63.17	Нежилое помещение	63.17	2.95
4-383	Нежилое помещение	12	2	87.83	Нежилое помещение	87.83	2.95
4-384	Нежилое помещение	12	2	85.52	Нежилое помещение	85.52	2.95
4-385	Нежилое помещение	12	2	63.17	Нежилое помещение	63.17	2.95
4-386	Нежилое помещение	12	3	55.85	Нежилое помещение	55.85	2.95
4-387	Нежилое помещение	12	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-388	Нежилое помещение	12	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-389	Нежилое помещение	12	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-390	Нежилое помещение	12	3	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.95
4-391	Нежилое помещение	12	3	56.29	Нежилое помещение	56.29	2.95
4-392	Нежилое помещение	12	3	106.83	Нежилое помещение	106.83	2.95
4-393	Нежилое помещение	12	3	56.14	Нежилое помещение	56.14	2.95
4-394	Нежилое помещение	12	3	59.86	Нежилое помещение	59.86	2.95
4-395	Нежилое помещение	13	1	185.56	Помещение временного пребывания	111.86	6.25
					Терраса	73.70	
4-396	Нежилое помещение	13	1	183.17	Помещение временного пребывания	113.02	6.25
					Терраса	70.15	
4-397	Нежилое помещение	13	1	114.94	Помещение временного пребывания	77.68	6.25
					Терраса	37.26	
4-398	Нежилое помещение	13	1	230.25	Помещение временного пребывания	134.82	6.25
					Терраса	95.43	
4-399	Нежилое помещение	13	1	113.86	Помещение временного пребывания	77.00	6.25
					Терраса	36.86	
4-400	Нежилое помещение	13	2	212.04	Помещение временного пребывания	123.13	6.15
					Терраса	88.91	
4-401	Нежилое помещение	13	2	230.55	Помещение временного пребывания	116.73	6.15
					Терраса	77.67	
					Терраса	36.15	
4-402	Нежилое помещение	13	2	152.13	Помещение временного пребывания	93.82	6.15
					Терраса	58.31	
4-403	Нежилое помещение	13	3	170.06	Помещение временного пребывания	95.54	6.15
					Терраса	74.52	
4-404	Нежилое помещение	13	3	98.79	Помещение временного пребывания	58.29	6.15
					Терраса	40.50	
4-405	Нежилое помещение	13	3	151.31	Помещение временного пребывания	76.79	6.15
					Терраса	74.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	-2 этаж	Общественное	165.66

2	ПУИ	-2 этаж	Техническое	21.86
3	С/У	-2 этаж	Техническое	5.51
4	Венкамера ПД	-2 этаж	Техническое	57.22
5	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	12.40
6	Венткам. притяж.-вытяж.	-2 этаж	Техническое	118.34
7	Венткамера подп. возд.	-2 этаж	Техническое	38.08
8	Венткамера приточная	-2 этаж	Техническое	34.08
9	Венткамера ПД	-2 этаж	Техническое	18.84
10	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	22.67
11	Венткамера приточная и подпора воздуха	-2 этаж	Техническое	24.98
12	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	22.18
13	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	14.20
14	Пом. для прокл. коммуник.	-2 этаж	Техническое	4.52
15	Пом. для прокл. коммуник.	-2 этаж	Техническое	4.52
16	Пом. для прокл. коммуник.	-2 этаж	Техническое	4.17
17	Помещение КНС	-2 этаж	Техническое	3.92
18	Помещение автостоянки	-2 этаж	Общественное	1208.99
19	Помещение автостоянки	-2 этаж	Общественное	1121.53
20	Тамбур	-2 этаж	Общественное	3.69
21	Лестница	-2 этаж	Общественное	18.97
22	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	13.15
23	Лестница	-2 этаж	Общественное	18.60
24	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	20.46
25	Лестница	-2 этаж	Общественное	22.17
26	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	11.09
27	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	9.72
28	Тамбур	-2 этаж	Общественное	3.72
29	Лестница	-2 этаж	Общественное	17.90
30	Места хранения велосипедов	-2 этаж	Общественное	60.77
31	Рампа	-1 этаж	Общественное	302.83
32	ПУИ	-1 этаж	Техническое	4.27
33	ПУИ	-1 этаж	Техническое	21.86
34	С/У	-1 этаж	Техническое	9.43
35	ПУИ	-1 этаж	Техническое	4.29
36	ПУИ	-1 этаж	Техническое	3.93
37	Венткамера подпора воздуха	-1 этаж	Техническое	54.84
38	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	12.40
39	Венткамера приточно-вытяжная	-1 этаж	Техническое	115.83
40	Венткамера подпора воздуха	-1 этаж	Техническое	38.06
41	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	19.27
42	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	16.18
43	Узел ввода СС	-1 этаж	Техническое	18.19
44	Венткамера вытяжная	-1 этаж	Техническое	29.92

45	Насосная ВК И ПТ	-1 этаж	Техническое	149.21
46	ВРУ офисов	-1 этаж	Техническое	19.38
47	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	6.00
48	Венткамера приточная и подпора воздуха	-1 этаж	Техническое	22.50
49	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.87
50	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	9.57
51	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	22.55
52	ИТП	-1 этаж	Техническое	148.96
53	Помещение автостоянки	-1 этаж	Общественное	1167.98
54	Помещение автостоянки	-1 этаж	Общественное	1065.62
55	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.72
56	Лестница	-1 этаж	Общественное	18.97
57	Лифтовый холл (ПБЗ)	-1 этаж	Общественное	13.13
58	Лестница	-1 этаж	Общественное	18.60
59	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	20.53
60	Лестница	-1 этаж	Общественное	22.17
61	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	11.09
62	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	9.72
63	Лестница	-1 этаж	Общественное	22.16
64	Места хранения велосипедов	-1 этаж	Общественное	60.77
65	Места хранения велосипедов	-1 этаж	Общественное	28.81
66	Рампа	1 этаж	Техническое	132.65
67	Пом. уборки снега	1 этаж	Техническое	20.68
68	Камера хран. мусора	1 этаж	Техническое	4.92
69	Камера хран. мусора	1 этаж	Техническое	4.50
70	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	29.03
71	ПУИ	1 этаж	Техническое	5.11
72	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.81
73	Камера хран. мусора	1 этаж	Техническое	4.70
74	Вен. ДУ	1 этаж	Техническое	25.94
75	Холодоцентр	1 этаж	Техническое	132.28
76	Вент.прит.оф.	1 этаж	Техническое	33.28
77	РТП	1 этаж	Техническое	127.41
78	Вентк. прит. оф	1 этаж	Техническое	16.68
79	Венткамера ДУ	1 этаж	Техническое	38.37
80	Техническое пом.	1 этаж	Техническое	31.74
81	Венткам. вытяжн.рампы	1 этаж	Техническое	45.06
82	Венткамера приточная	1 этаж	Техническое	28.24
83	Пом.для прокл. ком-ций	1 этаж	Техническое	4.51
84	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.68
85	Лестница	1 этаж	Общественное	18.41
86	Лестница	1 этаж	Общественное	6.76
87	Лестница	1 этаж	Общественное	17.42

88	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.62
89	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	10.65
90	Лестница	1 этаж	Общественное	25.54
91	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.00
92	Вестибюль	1 этаж	Общественное	31.33
93	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.37
94	Лестница	1 этаж	Общественное	17.91
95	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.08
96	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.19
97	Лестница	1 этаж	Общественное	19.90
98	Лестница	1 этаж	Общественное	8.97
99	Лестница	1 этаж	Общественное	12.17
100	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.82
101	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.09
102	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.75
103	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	9.47
104	Лестница	1 этаж	Общественное	24.77
105	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.39
106	Лестница	1 этаж	Общественное	8.78
107	Лестница	1 этаж	Общественное	16.58
108	Консьерж	2 этаж	Техническое	5.22
109	Сан.узел	2 этаж	Техническое	3.48
110	Консьерж	2 этаж	Техническое	6.64
111	Сан.узел	2 этаж	Техническое	4.06
112	Консьерж	2 этаж	Техническое	7.23
113	Сан.узел	2 этаж	Техническое	4.39
114	Вестибюль	2 этаж	Общественное	70.07
115	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	7.28
116	Коридор	2 этаж	Общественное	65.56
117	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.36
118	Лестница	2 этаж	Общественное	20.55
119	Лестница	2 этаж	Общественное	18.61
120	Вестибюль	2 этаж	Общественное	48.30
121	Коридор	2 этаж	Общественное	42.49
122	Тамбур	2 этаж	Общественное	1.68
123	Лестница	2 этаж	Общественное	13.16
124	Лестница	2 этаж	Общественное	13.16
125	Вестибюль	2 этаж	Общественное	38.08
126	Коридор	2 этаж	Общественное	29.56
127	Тамбур	2 этаж	Общественное	1.68
128	Лестница	2 этаж	Общественное	13.16
129	Лестница	2 этаж	Общественное	15.12
130	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.69

131	Лестница	2 этаж	Общественное	19.32
132	Лестница	2 этаж	Общественное	16.64
133	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.36
134	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	7.28
135	Коридор	3 этаж	Общественное	84.77
136	Лестница	3 этаж	Общественное	18.88
137	Лестница	3 этаж	Общественное	18.61
138	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	12.75
139	Коридор	3 этаж	Общественное	49.92
140	Тамбур	3 этаж	Общественное	1.58
141	Лестница	3 этаж	Общественное	13.16
142	Лестница	3 этаж	Общественное	13.16
143	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.35
144	Коридор	3 этаж	Общественное	29.56
145	Тамбур	3 этаж	Общественное	1.68
146	Лестница	3 этаж	Общественное	15.12
147	Лестница	3 этаж	Общественное	13.16
148	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.36
149	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	7.05
150	Коридор	4 этаж	Общественное	90.14
151	Лестница	4 этаж	Общественное	18.88
152	Лестница	4 этаж	Общественное	18.60
153	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.82
154	Коридор	4 этаж	Общественное	53.26
155	Тамбур	4 этаж	Общественное	1.68
156	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.16
157	Лестница	4 этаж	Общественное	13.16
158	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.47
159	Коридор	4 этаж	Общественное	36.16
160	Тамбур	4 этаж	Общественное	1.68
161	Лестница	4 этаж	Общественное	15.12
162	Лестница	4 этаж	Общественное	13.16
163	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	10.54
164	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	7.07
165	Коридор	5 этаж	Общественное	90.15
166	Лестница	5 этаж	Общественное	18.88
167	Лестница	5 этаж	Общественное	18.60
168	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	10.82
169	Коридор	5 этаж	Общественное	53.45
170	Тамбур	5 этаж	Общественное	1.68
171	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.16
172	Лестница	5 этаж	Общественное	13.16
173	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.47

174	Коридор	5 этаж	Общественное	36.16
175	Тамбур	5 этаж	Общественное	1.68
176	Лестница	5 этаж	Общественное	13.16
177	Лестница	5 этаж	Общественное	15.12
178	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	10.36
179	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	7.05
180	Коридор	6 этаж	Общественное	90.14
181	Лестница	6 этаж	Общественное	18.88
182	Лестница	6 этаж	Общественное	18.60
183	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	10.82
184	Коридор	6 этаж	Общественное	53.26
185	Тамбур	6 этаж	Общественное	1.68
186	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.16
187	Лестница	6 этаж	Общественное	13.16
188	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.47
189	Коридор	6 этаж	Общественное	36.16
190	Тамбур	6 этаж	Общественное	1.68
191	Лестница	6 этаж	Общественное	15.12
192	Лестница	6 этаж	Общественное	13.16
193	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	10.54
194	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	7.07
195	Коридор	7 этаж	Общественное	90.15
196	Лестница	7 этаж	Общественное	18.88
197	Лестница	7 этаж	Общественное	18.60
198	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	10.82
199	Коридор	7 этаж	Общественное	53.45
200	Тамбур	7 этаж	Общественное	1.68
201	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.16
202	Лестница	7 этаж	Общественное	13.16
203	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.47
204	Коридор	7 этаж	Общественное	36.16
205	Тамбур	7 этаж	Общественное	1.68
206	Лестница	7 этаж	Общественное	13.16
207	Лестница	7 этаж	Общественное	15.12
208	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	10.36
209	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	7.05
210	Коридор	8 этаж	Общественное	90.14
211	Лестница	8 этаж	Общественное	18.88
212	Лестница	8 этаж	Общественное	18.60
213	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	10.82
214	Коридор	8 этаж	Общественное	53.26
215	Тамбур	8 этаж	Общественное	1.68
216	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.16

217	Лестница	8 этаж	Общественное	13.16
218	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.47
219	Коридор	8 этаж	Общественное	36.16
220	Тамбур	8 этаж	Общественное	1.68
221	Лестница	8 этаж	Общественное	15.12
222	Лестница	8 этаж	Общественное	13.16
223	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10.54
224	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	7.07
225	Коридор	9 этаж	Общественное	90.15
226	Лестница	9 этаж	Общественное	18.88
227	Лестница	9 этаж	Общественное	18.60
228	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10.82
229	Коридор	9 этаж	Общественное	53.45
230	Тамбур	9 этаж	Общественное	1.68
231	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.16
232	Лестница	9 этаж	Общественное	13.16
233	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.47
234	Коридор	9 этаж	Общественное	36.16
235	Тамбур	9 этаж	Общественное	1.68
236	Лестница	9 этаж	Общественное	13.16
237	Лестница	9 этаж	Общественное	15.12
238	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10.36
239	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	7.05
240	Коридор	10 этаж	Общественное	90.14
241	Лестница	10 этаж	Общественное	18.88
242	Лестница	10 этаж	Общественное	18.60
243	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10.82
244	Коридор	10 этаж	Общественное	53.26
245	Тамбур	10 этаж	Общественное	1.68
246	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.16
247	Лестница	10 этаж	Общественное	13.16
248	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.47
249	Коридор	10 этаж	Общественное	36.16
250	Тамбур	10 этаж	Общественное	1.68
251	Лестница	10 этаж	Общественное	15.12
252	Лестница	10 этаж	Общественное	13.16
253	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	10.36
254	Лифтовый холл	11этаж	Общественное	7.07
255	Коридор	11этаж	Общественное	90.42
256	Лестница	11этаж	Общественное	18.88
257	Лестница	11этаж	Общественное	18.60
258	Лифтовый холл	11этаж	Общественное	10.82
259	Коридор	11этаж	Общественное	53.44

260	Тамбур	11этаж	Общественное	1.68
261	Лифтовый холл	11этаж	Общественное	13.16
262	Лестница	11этаж	Общественное	13.16
263	Лифтовый холл	11этаж	Общественное	9.47
264	Коридор	11этаж	Общественное	36.16
265	Тамбур	11этаж	Общественное	1.68
266	Лестница	11этаж	Общественное	13.16
267	Лестница	11этаж	Общественное	15.12
268	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	10.36
269	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	7.05
270	Коридор	12 этаж	Общественное	90.52
271	Лестница	12 этаж	Общественное	18.88
272	Лестница	12 этаж	Общественное	18.60
273	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	10.82
274	Коридор	12 этаж	Общественное	53.26
275	Тамбур	12 этаж	Общественное	1.68
276	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.16
277	Лестница	12 этаж	Общественное	13.16
278	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.47
279	Коридор	12 этаж	Общественное	36.16
280	Тамбур	12 этаж	Общественное	1.68
281	Лестница	12 этаж	Общественное	15.12
282	Лестница	12 этаж	Общественное	13.16
283	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	10.36
284	Коридор	13 этаж	Общественное	59.97
285	Лестница	13 этаж	Общественное	18.89
286	Лестница	13 этаж	Общественное	18.60
287	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	5.05
288	Коридор	13 этаж	Общественное	30.95
289	Тамбур	13 этаж	Общественное	1.68
290	Лестница	13 этаж	Общественное	7.88
291	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	20.46
292	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	4.50
293	Коридор	13 этаж	Общественное	26.04
294	Тамбур	13 этаж	Общественное	1.68
295	Лестница	13 этаж	Общественное	7.88
296	Лестница	13 этаж	Общественное	20.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------



1	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
3	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
4	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система теплоснабжения	Отопление
6	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
7	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система вытяжной вентиляции	Вытяжная вентиляция
8	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система приточной вентиляции	Приточная вентиляция
9	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система кондиционирования	Кондиционирование
10	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Системы связи	Связь
11	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация
12	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Системы безопасности	Системы безопасности
13	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Система автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения, и управления эвакуацией	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, и управления эвакуацией
14	-2(минус второй) - 13 этажи. Стилобат, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.	Лифты пассажирские и грузо-пассажирские (ЛФ-1...8)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 974 911 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538040020360</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 316 956 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 316 956 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.10.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>25 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 316 956 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>16.10.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:07:0006002:5298,77:07:0006002:5653</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Нежилые помещения 3-8, 3-9, 3-11, 3-14, 3-15, 3-24, 3-25, 3-26, 3-27, 3-30 являются двухуровневыми и расположены на 2-3 этажах здания. Нежилое помещение 3-7 двухуровневое и расположено на 1-2 этажах здания. Финансовая отчетность за 2 квартал 2021 года Дебиторская задолженность: 241 847 тыс.руб. Кредиторская задолженность: 1 138 тыс.руб; Финансовый результат: (18 435) тыс.руб</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 924336560775114252874148977188351847336

Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ-1", Цемахович Дмитрий  
Борисович, МОСКВА ГОРОД**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021