

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2020, поступившего на рассмотрение 22.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Раздел 1 Лист 1	
		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51126822			
Кадастровый номер:		77:08:0014001:2182	
Номер кадастрового квартала:		77:08:0014001	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.11.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Москва, г Москва, ул Нижние Мнёвники, уч 37Б, Российская Федерация, внутригородская территория муниципального округа Хорошево-Мнёвники	
Площадь, м2:		23814 +/- 54	
Кадастровая стоимость, руб:		1177298195.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:08:0014001:1667, 77:08:0014001:1742, 77:08:0014001:1744, 77:08:0014001:2181	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6); предоставление коммунальных услуг. размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1), для многоэтажной застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тулаева Александра Сергеевна (представитель заявителя), Заявитель: Акционерное общество "Дюп-Строй Инвест", ИНН: 7734234809	

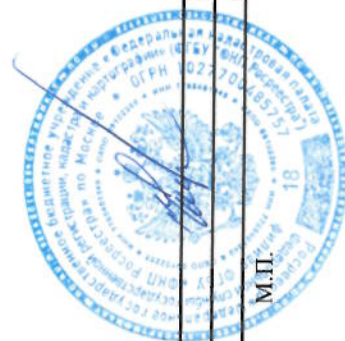
Инженер I категории	Королева Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51126822		
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2182		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	22.12.2020 19:39:30	
	дата государственной регистрации:	77:08:0014001:2182-77/051/2020-1	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 22.12.2020 по 22.12.2026	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГПУ "ТЕРЕХОВО 10", ИНН: 9709052439, ОГРН: 1197746482394	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства, № И-08-002043, Выдан 14.12.2020	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

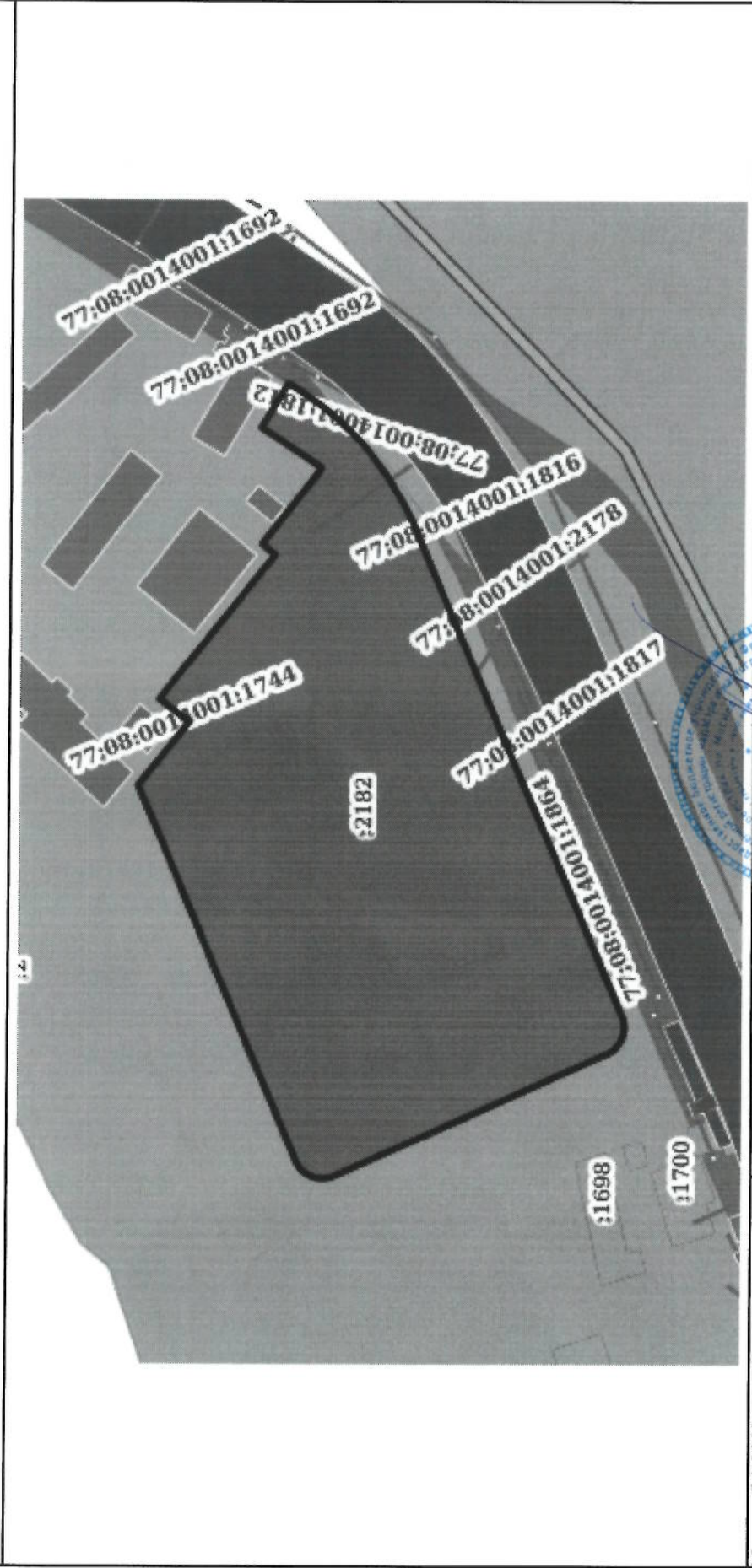


Инженер I категории	Королева Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51126822		
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2182		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
Инженер I категории	Королева Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.