

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001626 от 10.02.2021

ЖК Московский 72.

Дата первичного размещения: 09.12.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Центральный район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рылеева, |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 5; Помещение: 7-Н, 17-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 (3) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: ср |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (4) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (5) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)779-37-79 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: eid.spb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Данелян |
| | 1.5.2 | Имя: Станислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Самвелович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841088140 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): EID Euroinvest Development EUROINVEST DEVELOPMENT |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.02.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|---|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Данелян |
| | 3.4.2 | Имя: Станислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Самвелович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Московский» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ», 30% которой принадлежат Данеляну Станиславу Самвеловичу |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Березин |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-877-105 22 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310646702 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Московский» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ», 70% которой принадлежат Березину Андрею Валерьевичу |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ "Ай Ди" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПУТНИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704652277 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5077746938726 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Газораспределительная система.Строительство |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7840018422 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 519 269,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 311,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Московский |
| | 9.2.10 | Дом: 72 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22 783 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 250,11 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 267,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 517,43 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС СПб" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БалтЭкоПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-049411-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-048342-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-043544-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ID Moskovskiy |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0420-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007519:19 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 931,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между корпусами в центре участка, игровой комплекс, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Между корпусами в центре участка, спортивное уличное оборудование |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Южная часть участка, один контейнер 20 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются газон и кусты |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с действующими нормативными документами |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение территории жилого дома в составе ТУ жилого дома, ТУ от 21.09.2020 № ОД-СПБ-515003-20/521950-Э-20, срок - 21.09.2024, ПАО "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория ограждается забором |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09498/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 468 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09498/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 562 000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/28580-2530 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 828 280 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-513653-20/519095-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 148 328 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09498/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 468 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/28580-2530 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 828 280 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 173 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 102 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 102 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 51.08 | 1 | 15.06 | 2.98 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 73.96 | 3 | 41.68 | 2.98 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 76.72 | 2 | 30.68 | 2.98 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61.65 | 2 | 31.52 | 2.98 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 76.58 | 2 | 32.16 | 2.98 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 116.27 | 4 | 51.78 | 2.98 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.64 | 1 | 13.87 | 2.98 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.87 | 1 | 12.66 | 2.98 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 74.39 | 3 | 23.34 | 2.98 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 54.52 | 2 | 25.26 | 2.98 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.60 | 2 | 33.28 | 2.98 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.65 | 1 | 16.40 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 75.54 | 2 | 30.08 | 2.98 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 124.59 | 4 | 57.67 | 2.98 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.39 | 1 | 14.34 | 2.98 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 46.21 | 1 | 12.66 | 2.98 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 68.14 | 3 | 37.13 | 2.98 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.14 | 2 | 28.03 | 2.98 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 70.58 | 2 | 33.28 | 2.98 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.26 | 1 | 16.40 | 2.98 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 73.55 | 2 | 30.08 | 2.98 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 124.59 | 4 | 53.79 | 2.98 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 34.39 | 1 | 14.34 | 2.98 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 46.20 | 1 | 12.66 | 2.98 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 68.14 | 3 | 37.13 | 2.98 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 50.14 | 2 | 25.26 | 2.98 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 71.53 | 2 | 33.28 | 2.98 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.26 | 1 | 16.40 | 2.98 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 73.55 | 2 | 30.08 | 2.98 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 124.59 | 4 | 53.79 | 2.98 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 34.39 | 1 | 14.34 | 2.98 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 46.21 | 1 | 12.66 | 2.98 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 68.14 | 3 | 37.13 | 2.98 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 50.14 | 2 | 25.26 | 2.98 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 69.23 | 2 | 33.28 | 2.98 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.26 | 1 | 16.40 | 2.98 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 73.55 | 2 | 30.08 | 2.98 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 124.59 | 4 | 53.79 | 2.98 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 34.39 | 1 | 14.34 | 2.98 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 45.92 | 1 | 12.74 | 2.98 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 68.11 | 3 | 37.31 | 2.98 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 46.90 | 2 | 23.35 | 2.98 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 72.07 | 2 | 32.71 | 2.98 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 16.09 | 2.98 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 73.12 | 2 | 29.89 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 122.72 | 4 | 53.93 | 2.98 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 34.52 | 1 | 14.47 | 2.98 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 45.92 | 1 | 12.74 | 2.98 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 68.11 | 3 | 37.31 | 2.98 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 46.90 | 2 | 23.35 | 2.98 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 63.21 | 2 | 32.71 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 16.09 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 73.12 | 2 | 29.89 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 117.20 | 4 | 53.93 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 34.52 | 1 | 14.47 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 45.87 | 1 | 12.52 | 2.98 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 67.95 | 3 | 37.08 | 2.98 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 46.93 | 2 | 23.50 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 62.91 | 2 | 32.46 | 2.98 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 16.09 | 2.98 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 73.25 | 2 | 30.08 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 114.70 | 4 | 49.09 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 34.52 | 1 | 14.47 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 94.24 | 3 | 43.27 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 48.52 | 1 | 13.87 | 2.98 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.30 | 1 | 10.36 | 2.98 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 32.55 | 1 | 9.83 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 34.61 | 1 | 12.87 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 127.56 | 3 | 44.69 | 2.98 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 94.12 | 3 | 42.93 | 2.98 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 76.24 | 2 | 30.52 | 2.98 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 47.64 | 1 | 12.69 | 2.98 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 54.59 | 1 | 12.75 | 2.98 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 32.05 | 1 | 10.40 | 2.98 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 38.48 | 1 | 13.42 | 2.98 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 138.83 | 3 | 53.01 | 2.98 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 94.12 | 3 | 42.93 | 2.98 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 76.24 | 2 | 30.52 | 2.98 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 47.64 | 1 | 12.69 | 2.98 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 54.58 | 1 | 12.75 | 2.98 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 32.05 | 1 | 10.40 | 2.98 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 38.48 | 1 | 13.42 | 2.98 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 138.83 | 3 | 53.01 | 2.98 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 94.12 | 3 | 42.93 | 2.98 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 76.24 | 2 | 30.52 | 2.98 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 47.64 | 1 | 12.69 | 2.98 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 54.58 | 1 | 12.75 | 2.98 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 32.05 | 1 | 10.40 | 2.98 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 38.48 | 1 | 13.42 | 2.98 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 138.83 | 3 | 53.01 | 2.98 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 94.12 | 3 | 42.93 | 2.98 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 76.24 | 2 | 30.52 | 2.98 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 47.64 | 1 | 12.69 | 2.98 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 54.59 | 1 | 12.75 | 2.98 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 32.05 | 1 | 10.40 | 2.98 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 38.48 | 1 | 13.42 | 2.98 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 138.82 | 3 | 53.01 | 2.98 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 94.35 | 3 | 43.04 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 75.46 | 2 | 31.08 | 2.98 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 47.44 | 1 | 12.77 | 2.98 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 55.73 | 1 | 12.96 | 2.98 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 32.15 | 1 | 10.45 | 2.98 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 37.62 | 1 | 13.44 | 2.98 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 135.86 | 3 | 46.14 | 2.98 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 94.35 | 3 | 43.04 | 2.98 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 72.69 | 2 | 31.08 | 2.98 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 47.44 | 1 | 12.77 | 2.98 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 55.73 | 1 | 12.96 | 2.98 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 32.15 | 1 | 10.45 | 2.98 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 34.85 | 1 | 13.44 | 2.98 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 127.55 | 3 | 46.14 | 2.98 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 93.71 | 3 | 43.30 | 2.98 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 72.04 | 2 | 14.55 | 2.98 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 47.55 | 1 | 12.77 | 2.98 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 55.72 | 1 | 13.00 | 2.98 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 52.09 | 1 | 18.81 | 2.98 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 141.51 | 3 | 46.14 | 2.98 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 66.41 | 2 | 33.96 | 2.98 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 74.38 | 2 | 27.42 | 2.98 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 45.45 | 1 | 13.26 | 2.98 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 79.68 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 47.22 | 1 | 13.63 | 2.98 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 47.59 | 1 | 11.17 | 2.98 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 100.36 | 3 | 55.03 | 2.98 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 65.10 | 2 | 33.97 | 2.98 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 73.31 | 2 | 27.40 | 2.98 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 44.83 | 1 | 13.26 | 2.98 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 78.51 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 46.55 | 1 | 13.63 | 2.98 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 46.66 | 1 | 11.17 | 2.98 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 99.44 | 3 | 55.03 | 2.98 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 65.10 | 2 | 33.97 | 2.98 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 73.31 | 2 | 27.40 | 2.98 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 44.83 | 1 | 13.26 | 2.98 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 78.51 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 46.55 | 1 | 13.63 | 2.98 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 46.66 | 1 | 11.17 | 2.98 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 99.44 | 3 | 55.03 | 2.98 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 65.10 | 2 | 33.97 | 2.98 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 73.31 | 2 | 27.40 | 2.98 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 44.83 | 1 | 13.26 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 78.51 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 46.55 | 1 | 13.63 | 2.98 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 46.66 | 1 | 11.17 | 2.98 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 99.44 | 3 | 55.03 | 2.98 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 64.43 | 2 | 33.31 | 2.98 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 70.41 | 2 | 26.45 | 2.98 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 44.83 | 1 | 13.26 | 2.98 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 77.70 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 46.56 | 1 | 13.63 | 2.98 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 44.64 | 1 | 9.95 | 2.98 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 97.07 | 3 | 52.80 | 2.98 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 60.52 | 2 | 28.76 | 2.98 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 68.59 | 2 | 25.32 | 2.98 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 45.30 | 1 | 13.38 | 2.98 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 78.29 | 2 | 24.96 | 2.98 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 46.95 | 1 | 13.75 | 2.98 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 45.20 | 1 | 10.17 | 2.98 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 89.63 | 3 | 47.18 | 2.98 |
| 160 | Квартира | 9 | 3 | 59.74 | 2 | 28.78 | 2.98 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 | 65.57 | 2 | 25.32 | 2.98 |
| 162 | Квартира | 9 | 3 | 41.69 | 1 | 13.38 | 2.98 |
| 163 | Квартира | 9 | 3 | 75.26 | 2 | 24.96 | 2.98 |
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 43.45 | 1 | 13.75 | 2.98 |
| 165 | Квартира | 9 | 3 | 42.17 | 1 | 10.17 | 2.98 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 88.84 | 3 | 47.18 | 2.98 |
| 167 | Квартира | 10 | 3 | 60.34 | 2 | 30.62 | 2.98 |
| 168 | Квартира | 10 | 3 | 62.87 | 2 | 23.95 | 2.98 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 43.52 | 2 | 12.53 | 2.98 |
| 170 | Квартира | 10 | 3 | 68.31 | 2 | 24.34 | 2.98 |
| 171 | Квартира | 10 | 3 | 45.22 | 1 | 13.64 | 2.98 |
| 172 | Квартира | 10 | 3 | 63.12 | 2 | 29.24 | 2.98 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 63.81 | 2 | 30.18 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 3 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 3 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 3 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 3 | 6.18 | Кладовая | 6.18 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 3 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 5.55 | Кладовая | 5.55 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 5.83 | Кладовая | 5.83 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 78 | Кладовая | 3 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 79 | Кладовая | 4 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 80 | Кладовая | 5 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 81 | Кладовая | 6 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 82 | Кладовая | 7 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 83 | Кладовая | 8 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 84 | Кладовая | 9 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 85 | Кладовая | 10 | 3 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.49 | Санузел | 9.35 | 3.73 |
| | | | | | Офис | 4.61 | |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 50.53 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.85 | Санузел | 4.95 | 3.73 |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 4.14 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| | | | | | Офис | 41.76 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.82 | Пом.убор.инвент | 4.47 | 3.73 |
| | | | | | Санузел | 5.27 | |
| | | | | | Офис | 52.08 | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.90 | Санузел | 4.99 | 3.73 |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 3.92 | |
| | | | | | Офис | 39.99 | |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.13 | Санузел | 5.07 | 3.73 |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 3.98 | |
| | | | | | Офис | 49.08 | |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.10 | Пом.убор.инвент | 4.86 | 3.73 |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| | | | | | Офис | 38.29 | |
| 7Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.02 | Пом.убор.инвент | 5.07 | 3.73 |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Офис | 25.94 | |
| 8Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.76 | Санузел | 5.79 | 3.73 |
| | | | | | Офис | 30.88 | |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 4.09 | |
| 9Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.41 | Санузел | 5.73 | 3.73 |
| | | | | | Офис | 38.62 | |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 4.06 | |
| 10Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.98 | Пом.убор.инвент | 4.09 | 3.73 |
| | | | | | Санузел | 7.13 | |
| | | | | | Офис | 34.76 | |
| 11Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.87 | Санузел | 6.77 | 3.73 |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 3.91 | |
| | | | | | Офис | 58.19 | |
| 12Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.42 | Санузел | 4.88 | 3.73 |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 4.01 | |
| | | | | | Офис | 40.53 | |
| 13Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.06 | Пом.убор.инвент | 4.02 | 3.73 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Офис | 33.14 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|---------|-----------------------------------|---------|------|
| 14Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.94 | Санузел | 4.77 | 3.73 |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 4.02 | |
| | | | | | Офис | 42.15 | |
| 15Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.12 | Санузел | 7.00 | 3.73 |
| | | | | | Пом.убор.инвент | 4.04 | |
| | | | | | Офис | 38.08 | |
| 16Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | - | 4135.51 | Паркинг | 4135.51 | 3.00 |
| 17Н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 1005.91 | Тамбур | 6.75 | 2.68 |
| | | | | | Лестничная клетка | 27.90 | |
| | | | | | Помещение охраны | 13.03 | |
| | | | | | Гардеробнаяперсонала | 6.08 | |
| | | | | | Санузел | 2.18 | |
| | | | | | Душевая | 2.26 | |
| | | | | | Загрузочная | 6.85 | |
| | | | | | Помещениеуборочногoinвентаря | 3.96 | |
| | | | | | Кабинетзаведующегопищеблока | 5.21 | |
| | | | | | Овощной цех | 14.47 | |
| | | | | | Коридор | 33.97 | |
| | | | | | Кладоваяуборочногoinвентаря | 3.17 | |
| | | | | | Помещениехолодильногооборудования | 8.42 | |
| | | | | | Моечнаяоборотной тары | 4.78 | |
| | | | | | Моечная кухоннойпосуды | 6.10 | |
| | | | | | Мясо-рыбный цех | 12.21 | |
| | | | | | Холодный цех | 10.02 | |
| | | | | | Кладовая овощей | 7.22 | |
| | | | | | Кладовая сухихпродуктов | 11.24 | |
| | | | | | Горячий цех | 27.59 | |
| | | | | | Раздаточная | 12.42 | |
| | | | | | Раздевальна | 23.47 | |
| | | | | | Буфетная | 3.67 | |
| | | | | | Игровая | 32.95 | |
| | | | | | Туалетная | 17.08 | |
| | | | | | Санузел | 1.99 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.72 | |
| | | | | | Тамбур | 4.04 | |
| | | | | | Коридор | 19.37 | |
| | | | | | Спальня | 35.79 | |
| | | | | | Туалетная | 16.95 | |
| | | | | | Раздеваллльна | 19.61 | |
| | | | | | Буфетна | 3.40 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-------|--|
| | | | | Игровая | 37.15 | |
| | | | | Спальня | 30.33 | |
| | | | | Коридор | 7.53 | |
| | | | | Лестничная клетка | 26.86 | |
| | | | | Хозяйственнаякладовая икладовая чистогобелья | 8.46 | |
| | | | | Кабинетзаведующего | 10.05 | |
| | | | | Коридор | 9.72 | |
| | | | | Методическийкабинет | 15.91 | |
| | | | | Помещениеуборочногoinвентаря | 3.96 | |
| | | | | Изолятор | 11.21 | |
| | | | | Санузел | 5.63 | |
| | | | | Постирочная(сгладильней) | 20.47 | |
| | | | | Коридор | 62.36 | |
| | | | | Медицинскийкабинет | 12.95 | |
| | | | | Медицинскийкабинет. Тамбур | 6.47 | |
| | | | | Процедурныйкабинет | 12.87 | |
| | | | | Санузел | 6.49 | |
| | | | | Кружкова | 56.10 | |
| | | | | Помещениеличной гигиеныженщин | 5.17 | |
| | | | | Раздевальная | 20.98 | |
| | | | | Игровая | 40.21 | |
| | | | | Буфетная | 4.55 | |
| | | | | Лестничная клетка | 21.05 | |
| | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | Туалетная | 16.20 | |
| | | | | Спальня | 41.15 | |
| | | | | Инвентарна | 6.90 | |
| | | | | Помещениетренера | 6.40 | |
| | | | | Спортивный/музыкальный зал | 75.91 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ГРЩ сек.1. ГРЩ гаража. ГРЩ коммерческих помещений секции1й и 2 | Подвал | Техническое | 28.42 |
| 2 | Узел ввода. Водомерный узел | Подвал | Техническое | 28.52 |
| 3 | ИТП жилых секции, встроенных помещений секций 1, 2 | Подвал | Техническое | 37.08 |
| 4 | ИТП ДОО | Подвал | Техническое | 29.56 |
| 5 | ИТП гаража | Подвал | Техническое | 27.54 |
| 6 | Коридор | Подвал | Техническое | 98.15 |
| 7 | Венткамера встроенных помещений се. к1 и 2 | Подвал | Техническое | 27.83 |
| 8 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 85.79 |
| 9 | Помещение подвала | Подвал | Техническое | 274.90 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------------|--------------------|--------|
| 10 | Лифтовый холл | Подвал | Техническое | 28.32 |
| 11 | Насосная | Подвал | Техническое | 20.11 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подвал | Техническое | 24.88 |
| 13 | Насосная АУТП | Подвал | Техническое | 16.03 |
| 14 | ГРЩ сек. 2 | Подвал | Техническое | 19.59 |
| 15 | Коридор хозяйственных кладовых | Подвал | Техническое | 178.27 |
| 16 | ГРЩ сек. 3 | Подвал | Техническое | 9.75 |
| 17 | ГРЩ ДОО | Подвал | Техническое | 8.26 |
| 18 | Венткамера ДОО | Подвал | Техническое | 23.79 |
| 19 | Помещение охраны автостоянки | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 13.69 |
| 20 | Санузел | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 3.42 |
| 21 | Консьерж | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 5.76 |
| 22 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 13.32 |
| 23 | Вестибюль | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 52.66 |
| 24 | ПУИ | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 25 | Мусоросборная камера | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 10.62 |
| 26 | Лифтовый холл | Секция 1, 1 этаж | общего пользования | 4.22 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | общего пользования | 20.09 |
| 28 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | общего пользования | 8.21 |
| 29 | Холл | Секция 1, 1 этаж | общего пользования | 44.18 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 31 | Лифтовый холл | Секция 1, 2 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 32 | коридор | Секция 1, 2 этаж | Общего пользования | 19.14 |
| 33 | коридор | Секция 1, 2 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 35 | Лифтовый холл | Секция 1, 3 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 36 | коридор | Секция 1, 3 этаж | Общего пользования | 19.14 |
| 37 | коридор | Секция 1, 3 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 39 | Лифтовый холл | Секция 1, 4 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 40 | коридор | Секция 1, 4 этаж | Общего пользования | 19.14 |
| 41 | коридор | Секция 1, 4 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 1, 5 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 43 | Лифтовый холл | Секция 1, 5 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 44 | коридор | Секция 1, 5 этаж | Общего пользования | 19.14 |
| 45 | коридор | Секция 1, 5 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 1, 6 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 47 | Лифтовый холл | Секция 1, 6 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 48 | коридор | Секция 1, 6 этаж | Общего пользования | 19.14 |
| 49 | коридор | Секция 1, 6 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 1, 7 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 51 | Лифтовый холл | Секция 1, 7 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 52 | коридор | Секция 1, 7 этаж | Общего пользования | 19.14 |

| | | | | |
|----|--|----------------------|--------------------|-------|
| 53 | коридор | Секция 1, 7 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 1, 8 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 55 | Лифтовый холл | Секция 1, 8 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 56 | коридор | Секция 1, 8 этаж | Общего пользования | 19.14 |
| 57 | коридор | Секция 1, 8 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 1, 9 этаж | Общего пользования | 20.23 |
| 59 | Лифтовый холл | Секция 1, 9 этаж | Общего пользования | 4.22 |
| 60 | коридор | Секция 1, 9 этаж | Общего пользования | 19.14 |
| 61 | коридор | Секция 1, 9 этаж | Общего пользования | 32.96 |
| 62 | ПУИ | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 4.58 |
| 63 | Санузел | Секция 2, 1 - 2 этаж | Техническое | 3.85 |
| 64 | Вестибюль | Секция 2, 1 этаж | Общего пользования | 32.53 |
| 65 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | Секция 2, 1 этаж | Общего пользования | 35.01 |
| 66 | Приемная посетителей управляющей организации | Секция 2, 1 этаж | Общего пользования | 11.12 |
| 67 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общего пользования | 8.83 |
| 68 | Помещение управляющей компании | Секция 2, 2 этаж | служебное | 28.04 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 70 | Лифтовой холл | Секция 2, 2 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 71 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общего пользования | 16.05 |
| 72 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 74 | Лифтовой холл | Секция 2, 3 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 75 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общего пользования | 16.05 |
| 76 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 78 | Лифтовой холл | Секция 2, 4 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 79 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общего пользования | 16.05 |
| 80 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 2, 5 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 82 | Лифтовой холл | Секция 2, 5 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 83 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Общего пользования | 16.05 |
| 84 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 2, 6 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 86 | Лифтовой холл | Секция 2, 6 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 87 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Общего пользования | 16.05 |
| 88 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 2, 7 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 90 | Лифтовой холл | Секция 2, 7 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 91 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Общего пользования | 16.05 |
| 92 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 93 | Лестничная клетка | Секция 2, 8 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 94 | Лифтовой холл | Секция 2, 8 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 95 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | Общего пользования | 16.05 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------------|-------|
| 96 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 97 | Лестничная клетка | Секция 2, 9 этаж | Общего пользования | 31.21 |
| 98 | Лифтовой холл | Секция 2, 9 этаж | Общего пользования | 3.27 |
| 99 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | Общего пользования | 16.05 |
| 100 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | Общего пользования | 21.09 |
| 101 | Консьерж | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 5.98 |
| 102 | Санузел | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 2.86 |
| 103 | ПУИ | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 4.93 |
| 104 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общего пользования | 8.77 |
| 105 | Вестибюль | Секция 3, 1 этаж | Общего пользования | 46.04 |
| 106 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Общего пользования | 17.16 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общего пользования | 24.40 |
| 108 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общего пользования | 17.61 |
| 109 | Лифтовой холл | Секция 3, 3 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 110 | коридор | Секция 3, 3 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 111 | коридор | Секция 3, 3 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 112 | лоджия | Секция 3, 4 этаж | Общего пользования | 7.40 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общего пользования | 17.61 |
| 114 | Лифтовой холл | Секция 3, 4 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 115 | коридор | Секция 3, 4 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 116 | коридор | Секция 3, 4 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 117 | лоджия | Секция 3, 4 этаж | Общего пользования | 7.40 |
| 118 | Лестничная клетка | Секция 3, 5 этаж | Общего пользования | 17.61 |
| 119 | Лифтовой холл | Секция 3, 5 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 120 | коридор | Секция 3, 5 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 121 | коридор | Секция 3, 5 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 122 | лоджия | Секция 3, 5 этаж | Общего пользования | 7.40 |
| 123 | Лестничная клетка | Секция 3, 6 этаж | Общего пользования | 17.61 |
| 124 | Лифтовой холл | Секция 3, 6 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 125 | коридор | Секция 3, 6 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 126 | коридор | Секция 3, 6 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 127 | лоджия | Секция 3, 6 этаж | Общего пользования | 7.40 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 3, 7 этаж | Общего пользования | 17.61 |
| 129 | Лифтовой холл | Секция 3, 7 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 130 | коридор | Секция 3, 7 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 131 | коридор | Секция 3, 7 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 132 | лоджия | Секция 3, 7 этаж | Общего пользования | 7.40 |
| 133 | Лестничная клетка | Секция 3, 8 этаж | Общего пользования | 17.61 |
| 134 | Лифтовой холл | Секция 3, 8 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 135 | коридор | Секция 3, 8 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 136 | коридор | Секция 3, 8 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 137 | лоджия | Секция 3, 8 этаж | Общего пользования | 7.40 |
| 138 | Лестничная клетка | Секция 3, 9 этаж | Общего пользования | 17.61 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 139 | Лифтовой холл | Секция 3, 9 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 140 | коридор | Секция 3, 9 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 141 | коридор | Секция 3, 9 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 142 | лоджия | Секция 3, 9 этаж | Общего пользования | 7.40 |
| 143 | Лестничная клетка | Секция 3, 10 этаж | Общего пользования | 17.61 |
| 144 | Лифтовой холл | Секция 3, 10 этаж | Общего пользования | 6.46 |
| 145 | коридор | Секция 3, 10 этаж | Общего пользования | 20.66 |
| 146 | коридор | Секция 3, 10 этаж | Общего пользования | 26.29 |
| 147 | лоджия | Секция 3, 10 этаж | Общего пользования | 7.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Подвал | ГРЩ сек.1. ГРЩ гаража. ГРЩ коммерческих помещений секций 1 и 2 | Электроснабжение |
| 2 | Подвал | Узел ввода. Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | Подвал | ИТП жилых секций встроенных помещений секций 1, 2 | Отопление |
| 4 | Подвал | ИТП ДОО | Отопление |
| 5 | Подвал | ИТП гаража | Отопление |
| 6 | Подвал | Венткамера встроенных помещений секций 1 и 2 | Вентиляция |
| 7 | Подвал | Насосная | Водоснабжение |
| 8 | Подвал | Насосная АУТП | Водоснабжение |
| 9 | Подвал | ГРЩ сек. 2 | Электроснабжение |
| 10 | Подвал | ГРЩ сек. 3 | Электроснабжение |
| 11 | Подвал | ГРЩ ДОО | Электроснабжение |
| 12 | Подвал | Венткамера ДОО | Вентиляция |
| 13 | Секции 1,2,3 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система канализования | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система вентиляции | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система автоматической пожарной сигнализации | Противопожарная защита |
| 20 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система противопожарной вентиляции | Противопожарная защита |
| 21 | Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг | Система электроснабжения (МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 198 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810855000041216 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 988 329 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 988 329 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,47 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.05.2020</p> |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14-УРИ/2020 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, а также подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства и (или) реконструкции указанных объектов | | 183098803.0 |
| 2 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором, иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита на строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. В разделе 3.5 указана Управляющая компания АО «Управляющая компания «Спутник», осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД «МАСТЕР» . Предельные параметры разрешенного строительства отражены в ГПЗУ № RU7819700034653, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре от 06.08.2020 (регистрационный номер 01-26-3-1130/20 от 06.08.2020 г.). Генеральный подрядчик отсутствует. Сроки передачи объекта долевого строительства участникам 4 квартал 2023 г. В разделе 14.1 плата за подключение к сетям бытового или общесплавное водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневого водоотведения, горячего водоснабжения определена расчетным методом. Плата за водоотведение (раздел 14.1.1) и ливневое водоотведение (раздел 14.1.1 (5), а также плата за подключение теплоснабжение (раздел 14.1.1 (3)) и горячее водоснабжение раздел (14.1.1 6)) указана единая. Земельный участок находится в залоге у банка в обеспечение исполнения договора № 55/9055/0003/3/1/080/20 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.12.2020 г. В разделе 15.2 в таблице указанное Нежилое помещение 17Н расположено на 1 и 2 этажах, отобразить данную информацию в таблице технически невозможно | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 425698023349411543515409881675178984953

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЕВРОИНВЕСТ МОСКОВСКИЙ", Данелян Станислав
Самвелович, Санкт-Петербург

Действителен: с 01.06.2020 по 01.06.2021