

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ

КВАРТАЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 6, пом. XXII,

office@okvartal.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

na ciponical	CIDO
Дата04.09.2018	No RU50-12-11656-2018
взамен разрешения на строительство N_{\odot} <u>RU50-24-8</u> <u>Министерство строительного комплекса Московск строительство N_{\odot} RU50-12-11121-2018 от 29.06.201</u>	кой области, взамен разрешения на
<u>строительного комплекса Московской области</u> Министерство строительного комплекса Моско	овской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или с органа	
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительств	во. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта	капитального строительства.
	входящего в состав линейного объекта)	ikamitanbiloro erpoirrenberba,
	Реконструкцию линейного объекта (объекта	а капитального строительства,
	входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального	«Жилой комплекс со
	строительства (этапа) в соответствии с	встроенными помещениями
	проектной документацией	общественного назначения,
		нежилыми строениями (лит. А, Б,
		В, Г, Д, Е) по адресу: Московская
		область, г.о. Мытищи, г.
		Мытищи, мкрн. 17А»
		-
	Наименование организации, выдавшей	
	положительное заключение экспертизы	«Экспертстройинжиниринг»
	проектной документации, и в случаях,	
	предусмотренных законодательством	
	Российской Федерации, реквизиты приказа	
	об утверждении положительного заключения	
	государственной экологической экспертизы	N FO 2 1 2 000F 1F 24 02 201F
	Регистрационный номер и дата выдачи	
	положительного заключения экспертизы	
	проектной документации и в случаях,	■
	предусмотренных законодательством	F
	Российской Федерации, реквизиты приказа об	модифицированной проектной
	утверждении положительного заключения	документацией №50-2-1-2-0095-17
	государственной экологической экспертизы	от 27.04.2017
		№ 50-2-1-2-0279-18 от 21.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка	50:12:0101003:6950
	(земельных участков), в пределах которого	
	(которых) расположен или планируется	
	расположение объекта капитального	
	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	
	кварталов), в пределах которого (которых)	
	расположен или планируется расположение	
	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого	
	объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане	№ RU50347000-MSK004386 от
	земельного участка	20.06.2018 выдан Главным
		управлением архитектуры и
		градостроительства
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	
0.2	межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта	
5.5	капитального строительства, планируемого к	
	строительству, реконструкции, проведению	3AO «MI'IIM», OOO
	работ сохранения объекта культурного	«ПроектСтройМонтаж», ООО
	наследия, при которых затрагиваются	«Комплекс Скарабей»
	конструктивные и другие характеристики	
4	• •	оительства, реконструкции объекта
4	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Краткие проектные характеристики для стр	роительства, реконструкции объекта

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

	Жилой блок 2 (I	I этап строительства)	
Общая площадь (кв. м):	12767,30	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	45986,80	в том числе подземной части (куб. м):	2285,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	826,50		
показатели:	проекту кв.м - 79 Количество квар Пристроенные по блоку 2 Общая площадь, Полезная площадь Строительный об Объем подземной Количество этаж Площадь застрой Встроенные поме назначения на пе Общая площадь, Полезная площадь	квартир с учетом лодж 41,70; тир, всего, по проекту омещения магазина (ли по проекту кв.м - 1 бъем - всего, по проект и части, по проекту куб ей, по проекту этажей ки, по проекту кв.м - 6 сщения административ по проекту кв.м - 457,8 ць, по проекту, кв.м - 4	шт 186; ат. Б) к жилому ,70; 140,00; у куб.м - 4838,90; б.м - 2012,80; - 2; 698,40; вно-делового ока 2
00			40750.00
Общая площадь (кв. м):	13261,60	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	47542,90	в том числе подземной части (куб. м):	2356,70
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	902,90		
Иные показатели:	проекту кв.м - 7704 Количество кварти Встроенные помеш назначения на 1-2 з Общая площадь, по	вартир с учетом лодж 1,90; пр, всего, по проекту дения администратию отажах жилого блока о проекту кв.м - 899, , по проекту , кв.м - 7	шт 171; вно- делового 15 33;
	Жилой блок 1 (I э	тап строительства)	
Общая площадь (кв. м):	12356,10	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	43013,19	в том числе подземной части (куб. м):	2246,66
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	833,87		
Иные показатели:	проекту кв.м - 7869 Количество кварти Встроенные помеш назначения на пери Общая площадь, по Полезная площадь,	гр, всего, по проекту дения административ вом этаже жилого бл о проекту кв.м - 507, , по проекту , кв.м - 4	шт 160; вно-делового ока 1 59;
05	,	тап строительства)	40752.00
Общая площадь (кв. м):	13264,30	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	47007,80	в том числе подземной части (куб. м):	2298,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	940,80		
Иные показатели:	проекту кв.м - 7953 Количество кварті Встроенные помец назначения на пер Общая площадь, п	зартир с учетом лодж 3,60; ир, всего, по проекту цения административ вом этаже жилого бло о проекту кв.м - 528,9 ,, по проекту , кв.м - 4	шт 176; вно-делового ока 6 90;
	Жилой блок 3 (II з	этап строительства)	
Общая площадь (кв. м):	13188,70	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	45844,80	в том числе подземной части (куб. м):	2597,80
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	917,70		
Иные показатели:	проекту кв.м - 7950 Количество кварти Пристроенные пом назначения и клад Общая площадь, п Полезная площадь Объем подземной у Количество этажей Площадь застройк Встроенные помешназначения на пере Общая площадь, п Иные основные по	вартир с учетом лодж 5,00; ир, всего, по проекту пещения администрат о проекту кв.м - 1632 , по проекту , кв.м - 1 мем - всего, по проекту насти, по проекту кв.м - 9 цения административ вом этаже жилого бло о проекту кв.м - 442,3 казатели, по проекту в.м; диспетчерский п	шт 160; гивно-делового му блоку 3 ,50; 1503,80; у куб.м - 7468,50; б.м - 2899,55; - 2; 195,20; вно-делового ока 3 30; - полезная
		этап строительства)	,,
Общая площадь (кв. м):	13176,90	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	45887,40	в том числе подземной части (куб. м):	2752,60
		,	

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	929,60		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7956,00; Количество квартир, всего, по проекту шт 160; Пристроенные помещения административно-делового назначения и физкультурно оздоровительный центр (лит. Г) к жилым блокам 3,4 Общая площадь, по проекту кв.м - 1530,00; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1436,30; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 7165,20; Объем подземной части, по проекту куб.м - 4128,20; Количество этажей, по проекту этажей - 1-2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 712,80; Пристроенные помещения административно-делового назначения и кладовых (лит. Д) к жилому блоку 4 Общая площадь, по проекту кв.м - 1836,80; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 9149,10; Объем подземной части, по проекту куб.м - 2899,55; Количество этажей, по проекту этажей - 2-3; Площадь застройки, по проекту кв.м - 1077,60; Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 4 Общая площадь, по проекту кв.м - 437,00; Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь - 411,30 кв.м;		
	енные нежилые стро		
Общая площадь (кв. м):	579,60	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	2187,70	в том числе подземной части (куб. м):	963,00
Количество	2	Высота (м):	-
этажей (шт.):			
этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Количество подземных этажей	343,00		-
Количество подземных этажей (шт.):	- Полезная площадь	(чел.): , по проекту , кв.м - казатели, по проект	

Общая п (кв. м):	ілощадь	29,74	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):		141,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количес этажей (_	-	Высота (м):	-
Количес подземн (шт.):	тво ых этажей	-	Вместимость (чел.):	-
Площаді застройк	ь ки (кв. м):	31,86		
Иные показате	ели:			
	Пристро	енные нежилые с	гроения лит. А к жилом	иу блоку 1
Общая п (кв. м):	лощадь	460,13	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):		1731,85	в том числе подземной части (куб. м):	705,21
Количес этажей (2	Высота (м):	-
Количес подземн (шт.):	тво ых этажей	-	Вместимость (чел.):	-
Площаді застройк	ь ки (кв. м):	277,68		
Иные показате	ели:	-	дь, по проекту , кв.м - 4 показатели, по проекту ия - 424,18 кв.м;	
5 Адрес (м	естоположе	ние) объекта:	Московская облас мкрайо	• • •
6 Краткие	проектные	характеристики ли	нейного объекта:	
Категори	ия:(класс)			-
Протяже	енность:			-
· ·	,	ная способность, чвность движения	r):	<u>-</u>
	, ВЛ, КВЛ), ния линий з	уровень электропередачи		-
-		ивных элементов, ие на безопасност	ь:	-
Иные по	казатели:			-

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) 04.09.2018



Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384 Владелец: Федотова Инна Аркадьевна Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019 И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

- «На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" (Р001-8835864196-15997891) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 04.09.2018 № RU50-12-11656-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):
- 1. На титульном листе разрешения на строительство словосочетание "взамен разрешения на строительство № RU50-24-8091-2017 от 11.05.2017 выданного Министерство строительного комплекса Московской области, взамен разрешения на строительство № RU50-12-11121-2018 от 29.06.2018 выданного Министерство строительного комплекса Московской области" изложить в следующей редакции: "взамен разрешения на строительство № RU50-24-8091-2017 от 11.05.2017 выданного Министерство строительного комплекса Московской области"
- 2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Общая площадь	579,60	Площадь	49753,00
(KB. M):		участка (кв. м):	
Объем	2187,70	в том числе	963,00
(куб. м):		подземной части	
		(куб. м):	
Количество этажей	2	Высота (м):	-
(шт.):			
Количество	-	Вместимость (чел.):	-
подземных этажей			
(шт.):			
Площадь застройки	343,00		
(KB. M):			
Иные -			
	олезная площад	ць, по проекту , кв.м - 467,	,90;
показатели: П			
показатели: По Из	ные основные г	юказатели, по проекту - о	
показатели: По Из по	ные основные г мещений здани	юказатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м;	
показатели: По Из по	ные основные г мещений здани	юказатели, по проекту - о	бщая площ
показатели: По Из по	ные основные г мещений здани Жилой блок 1 (юказатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; I этап строительства)	бщая площ
показатели: По Из по	ные основные г мещений здани Жилой блок 1 (юказатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь	бщая площ 49753,00
Показатели: По Из по показатели: По	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10	показатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь участка (кв. м):	бщая площ 49753,00
Показатели: По Из по показатели: По	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10	показатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; I этап строительства) Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части	бщая площ 49753,00
Показатели: По Из по	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10	локазатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь участка (кв. м): в том числе	бщая площ 49753,00
показатели: Изверсите общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10 43013,19	показатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м):	бщая площ 49753,00
показатели: По Из по	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10 43013,19	показатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м):	
показатели: По Из	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10 43013,19	показатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):	бщая площ 49753,00
показатели: По Ин по	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10 43013,19	показатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):	бщая площ 49753,00
показатели: Поминатели: Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей	ные основные г омещений здани Жилой блок 1 (12356,10 43013,19	показатели, по проекту - о ия - 525,40 кв.м; І этап строительства) Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):	бщая площ 49753,00

показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, п проекту кв.м - 7869,60;				
	проекту кв.м - 7869,60; Количество квартир, всего, по проекту шт 160;				
	_				
		ещения административно			
		рвом этаже жилого блока по проекту кв.м - 507,59;	1		
		<u> </u>	ng.		
Ппистпо		ць, по проекту , кв.м - 476, гроения лит. А к жилому (
	460,13	Площадь	49753,00		
(кв. м):	400,15	участка (кв. м):	45755,00		
(кв. м). Объем	1731,85	в том числе	705,21		
(куб. м):	1751,05	подземной части	703,21		
(Ky0. M).		(куб. м):			
Количество этажей	2	Высота (м):			
	2	высота (м).	-		
(шт.): Количество		Вместимость (чел.):			
	_	вместимость (чел.):	_		
подземных этажей					
(шт.): Плонали эзстройки	277.60				
Площадь застройки	277,68				
(KB. M):					
Иные	По жорга		04.		
показатели:		ць, по проекту , кв.м - 404,			
		юказатели, по проекту - о	ощая площа		
	помещений здани				
O6		I этап строительства)	40752.00		
Общая площадь	13261,60	Площадь	49753,00		
(KB. M):	4== 40.00	участка (кв. м):	2256 52		
Объем	47542,90	в том числе	2356,70		
(куб. м):		подземной части			
T, U	10	(куб. м):			
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-		
Количество	1	Вместимость (чел.):	-		
подземных этажей					
(шт.):					
Площадь застройки (кв. м):	902,90				
(кв. м). Иные	L				
иные показатели:	Общая плошаль	квартир с учетом лоджий	и балконов		
monuju i C/Iri,	проекту кв.м - 77		ii ou/iixuiiuD,		
	•	04,50, тир, всего, по проекту шт	- 171·		
	_	тир, всего, по проекту шт ещения административно			
	_	:щения административно 2 этажах жилого блока 5	делового		
		по проекту кв.м - 899,33;			
		по проекту кв.м - 099,33, ць, по проекту , кв.м - 751,	30.		
		ць, по проекту , кв.м - 751, горная подстанция	,		
Общая площадь	29,74	Площадь	49753,00		
Оощая площадь (кв. м):	23,74	участка (кв. м):	4 3733,00		
(кв. м). Объем	141,25	в том числе			
Ооъем (куб. м):	141,40	подземной части	-		
(Kyu. M).		1 ''			
Vorumos s=s	1	(куб. м):			
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-		
Количество	_	Вместимость (чел.):	-		
ROMPICCIDO					

(шт.):	31,86		
Площадь застройки	31,80		
(KB. M):			
Иные			
показатели:	<u> </u>		
		I этап строительства)	
Общая площадь	13264,30	Площадь	49753,00
(KB. M):		участка (кв. м):	
Объем	47007,80	в том числе	2298,00
(куб. м):		подземной части	
		(куб. м):	
Количество этажей	18	Высота (м):	-
(шт.):			
Количество	1	Вместимость (чел.):	-
подземных этажей			
(шт.):			
Площадь застройки	940,80		
(KB. M):			
Иные	-		
показатели:	Общая площадь і	квартир с учетом лоджи	ій и балконов
	проекту кв.м - 79		
	1 2	гир, всего, по проекту ц	іт 176;
	_	щения административн	
	· -	рвом этаже жилого блог	• •
		по проекту кв.м - 528,9(
		ць, по проекту , кв.м - 4 9	

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) 10.09.2018



И.А. Федотова

(расшифровка подписи)