



21654

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
«ОблТоргУниверсал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
143402, РФ, Московская область,
полное наименование организации – для
г. Красногорск, Строительный проезд
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 4А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ *
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **« 22 » августа 2016 г.** № **RU50-10-5779-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Жилой дом (корпус 1-3) с внутриплощадочными инженерными сетями и сооружениями»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:11:0010417:450, 50:11:0010417:346; 50:11:0010417:3198; 50:11:0010417:3200,

50:11:0010417:5345

строительный адрес: **Московская область, Красногорский район, вблизи д. Павшино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50505102-212**, дата выдачи **«13» июля 2012 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Красногорск.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	74 370,00	70 091,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Открытая автостоянка на 44 машиноместа			
Площадь застройки	кв. м		1 500,00
Дорога внутриплощадочная с парковочными местами на 39 автомобилей			
Протяженность	п.м.		268,00
Площадь покрытия дороги	кв. м		2 227,00
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			
Площадь застройки	кв. м		700,00
Хозяйственная площадка			
Площадь застройки	кв. м		99,00
Площадка для сбора мусора			
Площадь застройки	кв. м		31,00
Пешеходные дорожки, тротуары			
Площадь застройки	кв. м		812,00
Пешеходные дорожки, тротуары			
Площадь застройки	кв. м		816,00
Площадка для сбора мусора			
Площадь застройки	кв. м		38,00
Хозяйственная площадка			
Площадь застройки	кв. м		95,00
Спортивная площадка			
Площадь застройки	кв. м		127,00
Спортивная площадка			
Площадь застройки	кв. м		536,00
Спортивная площадка			
Площадь застройки	кв. м		1 271,00
Дорога внутриплощадочная с парковочными местами на 11 автомобилей			
Протяженность	п.м.		240,00
Площадь покрытия дороги	кв. м		1 732,00

Площадка для выгула собак Площадь застройки	кв. м		87,00
Площадка для отдыха взрослого населения Площадь застройки	кв. м		100,00
Пешеходные дорожки, тротуары Площадь застройки	кв. м	-	3 264,00

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	38 683,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8 788,30
Количество этажей	шт.	29 с техподпольем и подземной автостоянкой	30
в том числе подземных	шт.	-	2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	622 /-	622 /-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	260 /-	-
2-комнатные	шт./кв. м	204 /-	-
3-комнатные	шт./кв. м	158 /-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	39 730,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	Теплотрасса (2-я очередь), м		109,00

	Кабельная линия 0,4 кВ (2-я очередь), м		673,00
	Канализация хозбытовая (2-я очередь), м		611,00
	Ливневая канализация (2-я очередь), м		410,00
	Наружное освещение (2-я очередь), м		519,00
	Водопровод (2-я очередь), м		427,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (16 шт.) от 26.03.2016 г., подготовленных кадастровым инженером Кирицким Иваном Алексеевичем, № квалификационного аттестата 77-10-96 и технических планов (7 шт.) от 26.10.2016 г., подготовленных кадастровым инженером Куликовой Ольгой Викторовной, № квалификационного аттестата 50-10-7.

* Выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию во исполнение Решения Арбитражного суда МО от 14.07.2016 по делу № А41-24220/16.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 22 ” августа 20 16 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
Мин. строительства
Ирина / 2.2.08.2016
Ирина
ПОДПИСЬ