

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 27, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, с. Рождествено

№ 50-001618 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРИНСКИЕ ДАЛИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Истринские дали"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143966
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Реутов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ашхабадская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74957911856 +74955285675
	1.4.2	Адрес электронной почты: newsnegiri@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://новоснегиревский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Истринские дали"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017046154
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025001822361
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Альпомакс
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: РФ
	3.2.3	Дата регистрации: 27.05.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: 1095012002172
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №20 по Московской области
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ашхабадская, дом 33, пом. III
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 542,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 163,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Истринский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рождествено
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 27
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22335,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14258,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 546,8 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15804,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоВоенПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050117028
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «АПБ Архитекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701262350
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РОСПАН-девелопмет»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012056261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0133-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0158-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-005359
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом корпус № 27
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50504310-408
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Истринского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-8-14013-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08027-Z

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2053
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имуществом-земельных отношений, аграрной политики и экологии, при Администрации Истринского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:08:502340:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 404460,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: -устройству проездов, парковок с асфальтобетонным покрытием; -устройству тротуаров тротуарной бетонной плиткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -98 м/м гостевых автостоянок временного хранения автомобилей жилого дома № 27; -11 м/м для хранения легковых автомобилей МГН; Места для постоянного хранения (74 м/м) планируется разместить в проектируемом гараже.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории предусмотрено размещение детских игровых площадок, гимнастической площадки, комбинированной спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки контейнеров ТБО располагается на участке жилого дома № 25.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газона обыкновенного типа, цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение при лежащей дворовой территории и освещение подходов и проездов. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах и запитанными от панели наружного освещения, расположенной в РУ-0,4 Кв проектируемой БКТП. Без получения ТУ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не требует заполнения.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Истринская теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5017067757
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016-01-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 354 889 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Истринский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5017046926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 330/15-В-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 938 296 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Истринский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5017046926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 330/15-В-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 938 296 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-00- 916885/125/ИА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 265 265 888 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Истранет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Истранет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Истранет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МиТОЛ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	48.1	1
2	жилое	2	1	49.6	1
3	жилое	2	1	49.6	1
4	жилое	2	1	50.3	1
5	жилое	2	1	61	1
6	жилое	3	1	48.1	1
7	жилое	3	1	49.6	1
8	жилое	3	1	49.6	1
9	жилое	3	1	50.3	1
10	жилое	3	1	61	1
11	жилое	4	1	48.1	1
12	жилое	4	1	49.6	1
13	жилое	4	1	49.6	1
14	жилое	4	1	50.3	1
15	жилое	4	1	61	1
16	жилое	5	1	48.1	1
17	жилое	5	1	49.6	1
18	жилое	5	1	49.6	1
19	жилое	5	1	50.3	1
20	жилое	5	1	61	1
21	жилое	6	1	48.1	1
22	жилое	6	1	49.6	1

23	жилое	6	1	49.6	1
24	жилое	6	1	50.3	1
25	жилое	6	1	61	1
26	жилое	7	1	48.1	1
27	жилое	7	1	49.6	1
28	жилое	7	1	49.6	1
29	жилое	7	1	50.3	1
30	жилое	7	1	61	1
31	жилое	8	1	48.1	1
32	жилое	8	1	49.6	1
33	жилое	8	1	49.6	1
34	жилое	8	1	50.3	1
35	жилое	8	1	61	1
36	жилое	9	1	48.1	1
37	жилое	9	1	49.6	1
38	жилое	9	1	49.6	1
39	жилое	9	1	50.3	1
40	жилое	9	1	61	1
41	жилое	2	2	43	1
42	жилое	2	2	72.9	2
43	жилое	2	2	32.5	1
44	жилое	2	2	33.2	1
45	жилое	2	2	33.2	1
46	жилое	2	2	48	1
47	жилое	2	2	76.9	2
48	жилое	2	2	50.3	1
49	жилое	3	2	43	1
50	жилое	3	2	72.9	2
51	жилое	3	2	32.5	1
52	жилое	3	2	33.2	1
53	жилое	3	2	33.2	1
54	жилое	3	2	48	1
55	жилое	3	2	76.9	2
56	жилое	3	2	50.3	1
57	жилое	4	2	43	1
58	жилое	4	2	72.9	2
59	жилое	4	2	32.5	1
60	жилое	4	2	33.2	1
61	жилое	4	2	33.2	1
62	жилое	4	2	48	1
63	жилое	4	2	76.9	2
64	жилое	4	2	50.3	1
65	жилое	5	2	116.3	3

66	жилое	5	2	32.5	1
67	жилое	5	2	33.2	1
68	жилое	5	2	33.2	1
69	жилое	5	2	48	1
70	жилое	5	2	76.9	2
71	жилое	5	2	50.3	1
72	жилое	6	2	116.3	3
73	жилое	6	2	32.5	1
74	жилое	6	2	33.2	1
75	жилое	6	2	33.2	1
76	жилое	6	2	48	1
77	жилое	6	2	76.9	2
78	жилое	6	2	50.3	1
79	жилое	7	2	116.3	3
80	жилое	7	2	32.5	1
81	жилое	7	2	33.2	1
82	жилое	7	2	33.2	1
83	жилое	7	2	48	1
84	жилое	7	2	76.9	2
85	жилое	7	2	50.3	1
86	жилое	8	2	116.3	3
87	жилое	8	2	32.5	1
88	жилое	8	2	33.2	1
89	жилое	8	2	33.2	1
90	жилое	8	2	48	1
91	жилое	8	2	76.9	2
92	жилое	8	2	50.3	1
93	жилое	9	2	116.3	3
94	жилое	9	2	32.5	1
95	жилое	9	2	33.2	1
96	жилое	9	2	33.2	1
97	жилое	9	2	48	1
98	жилое	9	2	76.9	2
99	жилое	9	2	50.3	1
100	жилое	2	3	105.2	3
101	жилое	2	3	49.5	1
102	жилое	2	3	49.5	1
103	жилое	2	3	57	1
104	жилое	2	3	44.4	1
105	жилое	3	3	105.2	3
106	жилое	3	3	49.5	1
107	жилое	3	3	49.5	1
108	жилое	3	3	57	1

109	жилое	3	3	44.4	1
110	жилое	4	3	105.2	3
111	жилое	4	3	49.5	1
112	жилое	4	3	49.5	1
113	жилое	4	3	57	1
114	жилое	4	3	44.4	1
115	жилое	5	3	105.2	3
116	жилое	5	3	49.5	1
117	жилое	5	3	49.5	1
118	жилое	5	3	57	1
119	жилое	5	3	44.4	1
120	жилое	6	3	105.2	3
121	жилое	6	3	49.5	1
122	жилое	6	3	49.5	1
123	жилое	6	3	57	1
124	жилое	6	3	44.4	1
125	жилое	7	3	105.2	3
126	жилое	7	3	49.5	1
127	жилое	7	3	49.5	1
128	жилое	7	3	57	1
129	жилое	7	3	44.4	1
130	жилое	8	3	105.2	3
131	жилое	8	3	49.5	1
132	жилое	8	3	49.5	1
133	жилое	8	3	57	1
134	жилое	8	3	44.4	1
135	жилое	9	3	105.2	3
136	жилое	9	3	49.5	1
137	жилое	9	3	49.5	1
138	жилое	9	3	57	1
139	жилое	9	3	44.4	1
140	жилое	2	4	75.5	2
141	жилое	2	4	49.5	1
142	жилое	2	4	49.5	1
143	жилое	2	4	105.3	3
144	жилое	3	4	75.5	2
145	жилое	3	4	49.5	1
146	жилое	3	4	49.5	1
147	жилое	3	4	105.3	3
148	жилое	4	4	75.5	2
149	жилое	4	4	49.5	1
150	жилое	4	4	49.5	1
151	жилое	4	4	105.3	3

152	жилое	5	4	75.5	2
153	жилое	5	4	49.5	1
154	жилое	5	4	49.5	1
155	жилое	5	4	105.3	3
156	жилое	6	4	75.5	2
157	жилое	6	4	49.5	1
158	жилое	6	4	49.5	1
159	жилое	6	4	105.3	3
160	жилое	7	4	75.5	2
161	жилое	7	4	49.5	1
162	жилое	7	4	49.5	1
163	жилое	7	4	105.3	3
164	жилое	8	4	75.5	2
165	жилое	8	4	49.5	1
166	жилое	8	4	49.5	1
167	жилое	8	4	105.3	3
168	жилое	9	4	75.5	2
169	жилое	9	4	49.5	1
170	жилое	9	4	49.5	1
171	жилое	9	4	105.3	3
172	жилое	2	5	75	2
173	жилое	2	5	32.7	1
174	жилое	2	5	33.2	1
175	жилое	2	5	33.2	1
176	жилое	2	5	75.6	2
177	жилое	3	5	75	2
178	жилое	3	5	32.7	1
179	жилое	3	5	33.2	1
180	жилое	3	5	33.2	1
181	жилое	3	5	75.6	2
182	жилое	4	5	75	2
183	жилое	4	5	32.7	1
184	жилое	4	5	33.2	1
185	жилое	4	5	33.2	1
186	жилое	4	5	75.6	2
187	жилое	5	5	75	2
188	жилое	5	5	32.7	1
189	жилое	5	5	33.2	1
190	жилое	5	5	33.2	1
191	жилое	5	5	75.6	2
192	жилое	6	5	75	2
193	жилое	6	5	32.7	1
194	жилое	6	5	33.2	1

195	жилое	6	5	33.2	1
196	жилое	6	5	75.6	2
197	жилое	7	5	75	2
198	жилое	7	5	32.7	1
199	жилое	7	5	33.2	1
200	жилое	7	5	33.2	1
201	жилое	7	5	75.6	2
202	жилое	8	5	75	2
203	жилое	8	5	32.7	1
204	жилое	8	5	33.2	1
205	жилое	8	5	33.2	1
206	жилое	8	5	75.6	2
207	жилое	9	5	75	2
208	жилое	9	5	32.7	1
209	жилое	9	5	33.2	1
210	жилое	9	5	33.2	1
211	жилое	9	5	75.6	2
212	жилое	2	6	73.2	2
213	жилое	2	6	49.6	1
214	жилое	2	6	43.9	1
215	жилое	2	6	53.9	1
216	жилое	2	6	77.7	2
217	жилое	3	6	73.2	2
218	жилое	3	6	49.6	1
219	жилое	3	6	43.9	1
220	жилое	3	6	53.9	1
221	жилое	3	6	77.7	2
222	жилое	4	6	73.2	2
223	жилое	4	6	49.6	1
224	жилое	4	6	43.9	1
225	жилое	4	6	53.9	1
226	жилое	4	6	77.7	2
227	жилое	5	6	73.2	2
228	жилое	5	6	49.6	1
229	жилое	5	6	43.9	1
230	жилое	5	6	53.9	1
231	жилое	5	6	77.7	2
232	жилое	6	6	73.2	2
233	жилое	6	6	49.6	1
234	жилое	6	6	43.9	1
235	жилое	6	6	53.9	1
236	жилое	6	6	77.7	2
237	жилое	7	6	73.2	2

238	жилое	7	6	49.6	1
239	жилое	7	6	43.9	1
240	жилое	7	6	53.9	1
241	жилое	7	6	77.7	2
242	жилое	8	6	73.2	2
243	жилое	8	6	49.6	1
244	жилое	8	6	43.9	1
245	жилое	8	6	53.9	1
246	жилое	8	6	77.7	2
247	жилое	9	6	73.2	2
248	жилое	9	6	49.6	1
249	жилое	9	6	43.9	1
250	жилое	9	6	53.9	1
251	жилое	9	6	77.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
---	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	64.2	Нежилое	64.2
2	Нежилое	1	1	172.9	Нежилое	172.9
3	Нежилое	1	2	188.1	Нежилое	188.1
4	Нежилое	1	2	52.6	Нежилое	52.6
5	Нежилое	1	2	104	Нежилое	104
6	Нежилое	1	3	156.6	Нежилое	156.6
7	Нежилое	1	3	106.4	Нежилое	106.4
8	Нежилое	1	4	156.3	Нежилое	156.3
9	Нежилое	1	4	77.6	Нежилое	77.6
10	Нежилое	1	5	144.3	Нежилое	144.3
11	Нежилое	1	5	73.9	Нежилое	73.9
12	Нежилое	1	6	72.9	Нежилое	72.9
13	Нежилое	1	6	177	Нежилое	177

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Тамбур	2.9
			Вестибюль	34.5
			Помещение консьержа	8.8
			Санузел	1.8
			Помещение уборочного инвентаря	2.7
			Лестничная клетка	11.9

			Тамбур	6
			Вестибюль	63.6
			Помещение консьержа	8.4
			Санузел	2.1
			Помещение уборочного инвентаря	4.5
			Лестничная клетка	14.2
			Тамбур	5.2
			Вестибюль	47.4
			Помещение консьержа	13
			Санузел	2.1
			Помещение уборочного инвентаря	1.9
			Лестничная клетка	14.2
			Тамбур	5.2
			Вестибюль	47.1
			Помещение консьержа	13
			Санузел	2.1
			Помещение уборочного инвентаря	1.9
			Лестничная клетка	14.2
			Тамбур	3.7
			Вестибюль	42.6
			Помещение консьержа	7.3
			Санузел	1.3
			Помещение уборочного инвентаря	3.2
			Лестничная клетка	14.2
			Тамбур	3.4
			Вестибюль	34.5
			Помещение консьержа	6.2
			Санузел	1.7
			Помещение уборочного инвентаря	5.1
			Лестничная клетка	15.7
2	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лестничный марш	11.7
			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1
			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
3	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лестничный марш	11.7

			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1
			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
4	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лестничный марш	11.7
			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1
			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
5	МОП (место общего пользования)	5 этаж	Лестничный марш	11.7
			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1
			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
6	МОП (место общего пользования)	6 этаж	Лестничный марш	11.7
			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1

			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
7	МОП (место общего пользования)	7 этаж	Лестничный марш	11.7
			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1
			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
8	МОП (место общего пользования)	8 этаж	Лестничный марш	11.7
			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1
			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
9	МОП (место общего пользования)	9 этаж	Лестничный марш	11.7
			Коридор	39.6
			Лестничный марш	14
			Коридор	60.5
			Лестничный марш	14
			Коридор	39.9
			Лестничный марш	14
			Коридор	37.1
			Лестничный марш	14
			Коридор	38.9
			Лестничный марш	15.6
			Коридор	33.4
10	МОП (место общего пользования)	Отметка +25.400	Лестничный марш	11.7
			Лестничный марш	14
			Лестничный марш	14

			Лестничный марш	14
			Лестничный марш	14
			Лестничный марш	15.6
11	МОП (место общего пользования)	Отметка +28.200	Лестничный марш	11.7
			Лестничный марш	14
			Лестничный марш	14
			Лестничный марш	14
			Лестничный марш	14
			Лестничный марш	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Тепловые сети с ИТП и узлами учета расхода тепла	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ппу изоляции по ГОСТ 30732-2006, теплообменники, насосы, теплосчётчики на теплотребление 1,266 Гкал/час; оборудование Danfoss, GIACOMINI, Тритон
2	1-9 этажи	Связь	На базе оборудования «Планар»
3	1-9 этажи	Система охраны входов	На базе оборудования «VIZIT»
4	Во всем корпусе	Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре	На базе оборудования «НПО Пожарной автоматики» (Рубеж)
5	1 этаж	Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 828 836 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:08:502340:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000197048

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 142
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 647,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 749,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 453,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 277 460 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 341 630 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 580 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 160 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	02.05.2017 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.
2	02.05.2017 г.	25.1. Иная информация о проекте	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с заключением договора со страховой компаний ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 35-140244/2016 от 07.04.2017г. о страховании гражданской ответственности Застройщика.
3	28.07.2017 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.
4	28.07.2017 г.	25.1. Иная информация о проекте	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с заключением договора со страховой компаний ООО «Страховая компания «Респект» № ГОЗ-151-6771/17 от 10.07.2017г. о страховании гражданской ответственности Застройщика.
5	30.10.2017 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.
6	28.03.2018 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.
7	27.04.2018 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.
8	30.07.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.
9	03.09.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 552/пр от 31.08.2018 г. «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 996/пр.»
10	03.09.2018	19.5 Форма привлечения денежных средств	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 552/пр от 31.08.2018 г. «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 996/пр.»
11	30.10.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.
12	01.11.2018	11.1. О разрешении на строительство	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 31.03.2019 г.
13	01.11.2018	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 31.03.2019 г.
14	26.12.2018	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018г. «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15	26.12.2018	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018г. «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

16	26.12.2018	25.1. Иная информация о проекте	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018г. «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
17	28.03.2019	11.1. О разрешении на строительство	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 14.04.2019 г.
18	28.03.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 14.04.2019 г.
19	29.03.2019 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.
20	09.04.2019 г.	11.1. О разрешении на строительство	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 30.09.2019 г.
21	09.04.2019 г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с продлением разрешения на строительство до 30.09.2019 г.
22	31.07.2019 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.
23	31.07.2019 г.	18.1. О планируемой стоимости строительства	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.
24	30.09.2019	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи со сменой генерального директора.
25	30.09.2019	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации.
26	30.09.2019	11.1. О разрешении на строительство	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с выдачей разрешения на строительство, срок действия до 05.12.2021 года.
27	30.09.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с выдачей разрешения на строительство, срок действия до 05.12.2021 года.
28	30.09.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр.
29	30.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.
30	30.10.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.
31	14.01.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с изменением графика реализации проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FFE04497DDFA11E980F9E0071B6E03E100

Владелец: **ООО "ИСТРИНСКИЕ ДАЛИ", Поляков Александр
Николаевич, Реутов**

Действителен: с 23.09.2019 по 23.09.2020