



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.05.2018

№ RU50-21-10751-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения". 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилые дома поз. 16, поз. 17

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. №12;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2732 (поз. 16);

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. №13

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2714 (поз. 17);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3287

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8810-2017**, дата выдачи **11.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 16			
Строительный объем – всего	куб.м.	31511,97	31504,00
в том числе надземной части	куб.м.	28806,05	28807,00
Общая площадь	кв.м.	10246,00	10180,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	128,59	120,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17			
Строительный объем – всего	куб.м.	31511,97	31493,00
в том числе надземной части	куб.м.	28806,05	28794,00
Общая площадь	кв.м.	10246,00	10190,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	100,13	101,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5661,13	5692,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2834,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	210/6067,81	210/6105,20
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/2776,70
2-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/3328,50
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6067,81	6105,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС; (шт.)	1; 1;	1; 1;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки - железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки	Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки - железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-

1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5661,13	5687,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2828,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	210/6067,81	210/6101,60
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/2774,90
2-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/3326,70
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6067,81	6101,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС; (шт.)	1; 1;	1; 1;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки -	Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки -

		железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки	железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация 15-го пускового комплекса	п. м.	189,74	190,00
Внутриплощадочные тепловые сети 15-го пускового комплекса	п. м.	137,40	137,00
Система водоснабжения 15-го пускового комплекса	п. м.	36,15	36,00
Дождевая канализация 15-го пускового комплекса	п. м.	204,45	204,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 16			
Класс энергоэффективности здания	-	"А+" Высочайший	"А+" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых	-	-	-

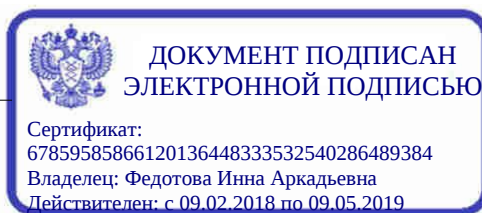
проемов			
1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17			
Класс энергоэффективности здания	-	"А+" Высочайший	"А+" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 08.05.2018 (1 шт.), от 04.05.2018 (1 шт.), от 24.04.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Гранель (P001-6928016176-13225320) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2018 № RU50-21-10751-2018, выданного следующее(ие) изменение(я): В разделе I в поле «Адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении адреса, об изменении адреса» разрешения на ввод словосочетание «Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. №12; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2732 (поз. 16)» исключить.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)