

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"**

Опубликована в интернете по адресу: [www. sol-s.ru](http://www.sol-s.ru)

Дата публикации: 01.12.2017

Дата первой публикации: 11.12.2015

**I. Информация о Застройщике**

<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>1.</b>	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	АО «Континент проект»
1.2	Юридический адрес	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.3	Адрес для корреспонденции	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
<b>2.</b>	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1	Дата регистрации	18 августа 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746642980
2.3	ИНН	7743826544
2.4	КПП	504701001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
<b>3.</b>	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1.	«ВЕРКИНО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (VERKINO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 99,99 % уставного капитала Застройщика
3.2.	Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»	1 доля, составляющая 0,01 % уставного капитала Застройщика
<b>4.</b>	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	нет
<b>5.</b>	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность АО «Континент проект» лицензированию не подлежит
<b>6.</b>	<b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 400
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	3 434

6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	317 633
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	16 884 414
<b>II. Информация о проекте строительства</b>		
<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>Раздел 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	17+подвал
1.1.3	Количество квартир	534
1.1.4	Количество кладовых	126
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	2
1.1.7	ДОУ	1
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.11.2015г., № 4-1-1-0081-15
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	31 мая 2018 г.
<b>Раздел 2</b>		
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1	№	№ RU50-63-3045-2015
2.1.2	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	11 декабря 2015 г.
<b>Раздел 3</b>		
<b>3.1</b>	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<p>- Договор № 34 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 255 от 26 августа 2005 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/074/2011-386.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 255 от 26 августа 2005 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22 сентября 2005г., номер регистрации № 50-50-10/025/2005-235;</p> <p>-Дополнительное соглашение № 07 от 12.02.2008г. к Договору аренды земельного участка № 255 от 26.08.2005г.,</p>

		зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 04 апреля 2008г., номер регистрации № 50-50-10/006/2008-417; -Дополнительное соглашение № 141 от 28.09.2011г. к Договору аренды земельного участка № 255 от 26.08.2005г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 02 ноября 2011г., номер регистрации № 50-50-10/075/2011-222;
3.1.3	Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010316:34
3.1.4	Площадь участка	9900 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в западной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области.
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее свободная то застройки территория
	с восточной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемые ( по отдельному проекту) жилые дома № 4,5
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее свободная то застройки территория
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемая (по отдельному проекту) многоэтажная жилая застройка
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1	Малые архитектурные формы	Скамейки, цветники
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
<b>Раздел 4</b>		
4.1	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>	Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
4.2	<b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	
<b>Раздел 5</b>		
<b>5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 8 (Всего 534 квартиры и 126 кладовых), этажность 17+подвал</b>		
<b>Тип квартиры</b>	<b>Количество квартир и кладовых по типам, шт.</b>	<b>Общая площадь квартир и кладовых кв. м</b>
Тип 1	222	7289,8
Тип 2	249	11979,9
Тип 3	49	2954,6

Тип 4	14	1206,8	
Кладовые помещения	126	449,6	
<b>Итого: 534 квартиры/126 кладовых</b>			
Площадь квартир (с балконами)	24 321,3 кв.м		
Площадь квартир (без балконов)	23 431,1 кв.м		
Нежилые помещения - 2 шт.			
<b>Встроенные помещения общественного назначения</b>		<b>Количество, шт.</b>	
Тип Н		2	
<b>№ встроенного помещения общественного назначения</b>	<b>Тип</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>
	Н-0002	офис	
Н-0003	офис	1	67.7
Итого:		2 шт.	74.3
<b>Площадь встроенных помещений общественного назначения</b>	142,0 кв.м		
<b>ДОУ</b>		<b>Количество, шт.</b>	
Тип Н		1	
<b>№ встроенного помещения общественного назначения</b>	<b>Тип</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>
	Н-0001	ДОУ	
			819.6
<b>Раздел 6</b>			
<b>6.1</b>	<b>6.1.1.Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.	

<b>Раздел 7</b>		
<b>7.1</b>	<b>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:</b>	31 мая 2018 г.
<b>7.2</b>	<b>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</b>	Управление ГАСН Московской области
<b>7.2.1.</b>	<b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>7.3</b>	<b>Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</b>	- АО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой»
<b>Раздел 8</b>		
<b>8.1</b>	<b>Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:</b>	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
<b>8.2</b>	<b>Меры по добровольному страхованию таких рисков:</b>	Нет
<b>8.3</b>	<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:</b>	1 839 838 500 руб.
<b>8.4</b>	<b>Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика</b>	Нет
<b>Раздел 9</b>		
<b>9.1</b>	<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</b>	Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»
<b>Раздел 10</b>		
<b>10.1</b>	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:</b>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.

10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18090/2015 от «15» декабря 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и <b>Застройщиком</b> в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.12.2015 г.).</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 160D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.).</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18090/2015 от 07 апреля 2017 г. заключенным между ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.)</p>
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	<p>ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12</p>
<p>Генеральный директор АО «Континент проект» _____ А.В. Пучков</p> 		