



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО «Континент проект», 141400, Московская
(наименование застройщика
область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, корп. 2-3,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
кв. 8А, MEfremov@urbgroup.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2017

№ RU50-35-9728-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона (Северный участок). Жилой дом № 1 (корпус 1, пристроенная наземно-подземная автостоянка № 1.2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:10:0010317:35

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-35-9299-2017, дата выдачи 04.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1 (корпус 1)			
Строительный объем – всего	куб.м.	213 631,10	244 678,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	64 267,30	64 339,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Автостоянка (корпус 1.2)			
Строительный объем – всего	куб.м.	16 422,00	16 345,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5 213,33	5 035,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Автостоянка (корпус 1.2)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	шт.	169	169
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	монолитные
Материалы перекрытий	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	монолитная ж/б плита, керамзитобетон, гидроизоляция, утеплитель, геотекстиль, песок, спецсмесь (газон, тротуарная плитка)
Иные показатели			
количество / площадь нежилых помещений, являющихся общедолевым имуществом собственников	шт.	-/-	8/2 336,70
площадь машиномест	кв.м.	-	2 648,90
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1 (корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 020,70	38 304,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	16 430,40
Количество этажей	шт.	10-18	10-18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество	шт./кв.м	783/-	783/38 304,20

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	448/-	448/16 450,40
2-комнатные	шт./кв.м	117/-	117/6 498,10
3-комнатные	шт./кв.м	195/-	195/13 181,40
4-комнатные	шт./кв.м	17/-	17/1 549,70
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/624,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39 556,50	39 884,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	рулонная по ж/б плитам
Иные показатели			
Количество кладовых	шт.	308	308
Общая площадь кладовых	кв.м.	1 250,20	1 249,80
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	13 378,90	-
Общая площадь технических помещений	кв.м.	966,30	-
Количество / Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	-/1 499,40	19/1 513,20
Площадь технических	кв.м.	-	13 667,40

помещений и мест общего пользования (количество 65 шт.) Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2 763,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 1 (корпус 1)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"А+" - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Автостоянка (корпус 1.2)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"А+" - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 13.10.2017 г., кадастровый инженер – Звонов Евгений Геннадьевич № квалификационного аттестата 50-11-675;

от 21.11.2017 г., кадастровый инженер – Звонов Евгений Геннадьевич № квалификационного аттестата 50-11-675

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)