



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
"**Континент проект**", 143402, Московская область,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Красногорский район, г. Красногорск, ул.  
полное наименование организации – для  
Жуковского, д. 17, кв. III офис № 6-1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
i.s.pilyugin@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.02.2017

№ RU50-35-7511-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом 7 (корпуса 1,2) со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной**

(наименование объекта (этапа)

**автостоянкой**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:10:0010317:38

строительный адрес:

Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50301000-124/2 , дата выдачи 11.07.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус 1</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	86107,9	94894,00
в том числе надземной части	куб.м.	78100,8	-
Общая площадь	кв.м.	-	23282,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	ДОУ на 40 мест - 1294,3	ДОУ на 40 мест - 1205,4
Количество зданий	шт.	1	-
<b>Корпус 2</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	85148,8	84984,0
в том числе надземной части	куб.м.	80049,6	-
Общая площадь	кв.м.	-	22383,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Автостоянка</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	31 615,90	30 919,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9 463,80	9 328,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Автостоянка			
Количество мест	-	-	машино-мест - 270; мото-мест - 7
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	2
в том числе подземных	-	-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14132,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных	-	-	1

Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	330	330
1-комнатные	шт./кв.м	129	129
2-комнатные	шт./кв.м	186	186
3-комнатные	шт./кв.м	15	15
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14555,2	14665,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	свайный, монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	наружные стены подземной части - монолитные ж/б, стены надземной части - монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки, кирпич с облицовкой стеклофибробетонным и плитами.
Материалы перекрытий	-	-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	плоская из двух слоев стеклоизола
Иные показатели			
Количество кладовых	шт	221	221
Общая площадь кладовых	кв.м.	806,9	810,2
Корпус 2			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14736,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных	-	-	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	338	338
1-комнатные	шт./кв.м	140	140
2-комнатные	шт./кв.м	173	173
3-комнатные	шт./кв.м	25	25
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15156,9	15288,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	свайный, монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	наружные стены подземной части - монолитные ж/б, стены надземной части - монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки, кирпич с облицовкой

			стеклофибробетонным и плитами.
Материалы перекрытий	-	-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	плоская из двух слоев стеклоизола
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	562,2	563,5
Количество кладовых	шт	157	157
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Автостоянка			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" - повышенный	"С" - повышенный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.01.2017, кадастровый инженер - Москвичев Александр Владиславович, № квалификационного аттестата - 77-11-687, от 25.01.2017, кадастровый инженер - Чечкина Татьяна Анатольевна, № квалификационного аттестата - 77-14-107, от 26.01.2017, кадастровый инженер - Зайцева Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата - 50-15-1098

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
17.02.2017

(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017