



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Группа  
компаний "Строительное управление 22"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141140, Московская область, Щелковский  
район, рабочий поселок Свердловский, ул.  
Михаила Марченко, д.4, 1, 4535576@inbox.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.05.2018

№ RU50-14-10670-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>4-секционный 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями корп. № 7-47 (позиция по ППТ) с наружными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 13.11.2017 № 50-1-1-3-1286-17</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0030503:3632</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0030503</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50510104–MSK001000 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.04.2017 № Г68/00946-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Проектно-Конструкторское Бюро-22»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>4-секционный 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями корп. № 7-47 (позиция по ППТ) с наружными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>21185,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11984,00</b>
Объем (куб. м):	<b>74821,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4154,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1614,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>4-секционный 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями корп. № 7-47 (позиция по ППТ) с наружными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 70666,80;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 14;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13439,90;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14302,70;</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 5302,20;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 291;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 4;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 164;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28;</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 13;</b></p> <p><b>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 82;</b></p> <p><b>Площадь помещений коммерческого назначения</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 151,40;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 08.03.2020 в соответствии с 01-ПКБ/17-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)