



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 42275

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Развитие»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,  
почтовый адрес: 121069, г. Москва,  
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 10 » февраля 2020 г.

№ 77-183000-018718-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-001645-2020 от 27.01.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4707
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-048282, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «АМ «Атриум», шифр ПД-00088182 от 2019.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	19488,8
	Объем (куб. м):	80271,6
	Количество этажей (шт.):	21+подвал
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал
	Площадь застройки (кв. м):	1005,3
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12296,1 Количество квартир (шт.): 240
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>	
	Общая площадь (кв. м):	19522,1
	Объем (куб. м):	80271,6
	Количество этажей (шт.):	21+подвал
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал
	Площадь застройки (кв. м):	1005,3
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12296,1 Количество квартир (шт.): 240
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>	
	Общая площадь (кв. м):	26,7
	Объем (куб. м):	150,0
	Количество этажей (шт.):	1
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	30,6
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», кв. 2, корп. 1, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » февраля 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)