



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СтройИнвестГруп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730656045, ОГРН 1117746966237,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2,
пом. 4411, комн.2
gosuslugi4@dsinv.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32027

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » октября 2018 г.

№ 77-108000-008586-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. I очередь. I этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, САО, район Беговой, ул. Верхняя, д.20, к.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005015:1**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Беговой, ул. Верхняя, вл. 34**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-108000-011761-2015**, дата выдачи «**23**» октября **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 402100,00 | 401860,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 290350,00 | 290904,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 85878,50 | 85678,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 3412,2 | 3433,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 2644,80 | 2668,40 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест | шт./кв.м. | 515/6752,50 | 515/7999,1 |
| Общая площадь подземной автостоянки | кв.м. | 23667 | 23667 |
| Площадь общественной части | кв.м. | 2644,8 | 2668,4 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 25 | 25 |
| Количество мест хранения вело/мототехники | шт./кв.м. | 87/767,40 | 87/765,40 |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 44158,00 | 44453,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 41308,3 | 38994,5 (нежилые + прочие+м/м) |
| Количество этажей | шт. | 1-6-9-11-15-- 22-24-25- ый+тех. этаж+тех.черда к+2 под. | 3-27 (1-6-9-11-15-25 + 2 подземных) |
| в том числе подземных | шт. | 2 | РВ 0020622 2 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-108000-008586-2018

3

| | | | |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Количество секций | секц | 12 | 12 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 434/44570,20 | 434/44453,10 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 385/38978,00 | 385/38863,90 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 20/1655,70 | 20/1659,30 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 18/2164,90 | 18/2161,10 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 4/586,20 | 4/584,70 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| 5-комнатные | шт./кв.м. | 7/1185,40 | 7/1184,10 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 44570,20 | 44887,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Трансформаторная подстанция | - | - | - |
| ТП-1 2БКТП-1250кВА | шт. | 1 | 1 |
| ТП-2 2БКТП-1000кВА | шт. | 1 | 1 |
| ТП-3 2БКТП-1000кВА | шт. | 1 | 1 |
| Электрокабель 10кВ КЛ-10кВ АПвПуг-10 3х(1х240/50) | п.м. | 2730,00 | 2730,00 |
| Электрокабель 0,4кВ | - | - | - |
| КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х70 | п.м. | 535,00 | 535,00 |
| КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х95 | п.м. | 695,00 | 695,00 |
| КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х120 | п.м. | 2590,00 | 2590,00 |
| КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х185 | п.м. | 3230,00 | 3230,00 |
| КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х240 | п.м. | 1170,00 | 1170,00 |
| Наружные сети водопровода | п.м. | 243,88 | 240 |
| Колодец с гидрантом | шт. | 1 | 1 |
| Камера | шт. | 2 | 2 |
| Наружные сети дождевой канализации | п.м. | 446,36 | 452 |
| Колодец смотровой | шт. | 26 | 26 |
| Колодец водоприёмный | шт. | 6 | 6 |
| Наружные сети бытовой канализации | п.м. | 349,5 | 354 |
| Колодец приёмный | шт. | 23 | 23 |
| Тепловая сеть Труба 2d219x6/315мм сталь, ППУ ПЭ | п.м. | 101,06 | 101 |
| Камера | шт. | 1 | 1 |
| Телефонная канализация | п.м. | 45,50 | 44 |
| Колодец | шт. | 2 | 2 |
| ИТП с нагрузкой 4,987 Гкал/час | п.м. | 380,70 | 380,70 |
| Лифты | шт. | 24 | 24 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|---|------------------------|-------------------------------------|
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | Монолитный ж/б, кирпич | Монолитные (Монолитный ж/б, кирпич) |
| Материалы перекрытий | - | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | - | Кровельная мембрана | Кровельная мембрана |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------------|---|--|
| Класс энергоэффективности здания | - | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 69,2 | 69,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Стены, кровля: Внутренний слой - минвата Paroc Was 120 плотность M 30 толщ.130 Наружный слой – Paroc Was 35 плотность M75 толщ. 50мм. ЭППС | Стены, кровля: Внутренний слой - минвата Paroc Was 120 плотность M 30 толщ.130 Наружный слой – Paroc Was 35 плотность M71 толщ. 50мм. ЭППС Тип 35-150мм РВ 0020622 |

| | | | |
|---------------------------------------|-------|--|--|
| | | Пеноплекс Тип 35 -150мм | |
| Заполнение световых проемов | - | Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом. | Алюминиевые светопрозрачные конструкции из прессованных алюминиевых профилей конструкции «Reynaers» с двухкамерным стеклопакетом. |
| Приборы учета энергетических ресурсов | марка | Пульсар 0,6 | Пульсар 0,6 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.09.2018 Ведерников Артем Владимирович №47-16-0861 от 17.02.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

от 07.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » октября 2018 г.





РВД 0001476