



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество
«МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ № 4»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7705001711, ОГРН 1037739276167,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, Москва, ул. Валовая, д. 35, эт. 6, п.1-16
info@levelgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34011

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » марта 2020 г.

№ 77-125000-009439-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс (1, 2 этапы строительства),
этап: 1 этап строительства, 2 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ВАО, район Гольяново, Амурская ул., вл. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0002007:16**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Гольяново, Амурская ул., вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-125000-014170-2017**, дата выдачи «**15**» **марта 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	534113,0	534113,0
в том числе надземной части	куб.м.	424563,0	424563,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	130161,9	130161,9
Подземной части	кв.м.	21704,6	21704,6
Корпус А	кв.м.	32821,4	32821,4
Корпус Г	кв.м.	43567,3	43567,3
Корпус Б	кв.м.	31823,7	31823,7
ТП 1, 2	кв.м.	148,6	148,6
ТП 3	кв.м.	46,2	46,2
РП	кв.м.	36,1	36,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	22380,9	22380,9
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67913,8	67837,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	47818,1	47559,0
Количество этажей	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	1-5-27-37-39
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	16	16

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-125000-009439-2020

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1355 /67913,8	1355 / 67837,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	1020 / 47505,1	1020 / 47447,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	194 / 9888,5	194 / 9884,3
в т.ч. 3-комнатные	шт.	115 / 7783,3	115 / 7773,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	26 / 2736,9	26 / 2731,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67 913,8	67 901,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м	-	-
Канализация, Трубы d300, d200, d150, d100 ВЧШГ	п.м	787	787
Канализация, Трубы d150, d100 ВЧШГ	п.м	83	83
Водосток, Трубы d1000, d500, d400 «Корсис»	п.м	1148	1148
Водосток, Трубы d200, d150, d100 ВЧШГ	п.м	54	54
Водопровод, Трубы d300, d200, d150 ВЧШГ	п.м	669	669
Электрокабель, 10 кВ, АПвПуг-10, сечение 3х(1х240/50) мм2	п.м	522	522
Электроснабжение 0,4 кВ кабели АПвБШп(г)-1кВ, в том числе в ПНД трубах d100	п.м	1107	1107
Лифты	шт.	29	29
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	647	647
Количество апартаментов/ общая площадь,	шт./кв.м.	376/14 223,6	376/14 223,6
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Корпус А. Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	106041,0	106041,0
надземной части	куб.м.	106041,0	106041,0
Общая площадь	кв.м.	32821,4	32821,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19917,7	19853,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11433,8	11433,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	1-37
подземных	шт.	-	-
Количество секций/подъездов	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	360/19917,7	360/19853,7
1-комнатные	шт./кв.м.	272/14 017,6	272/13 972,8

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-125000-009439-2020

4

2-комнатные	шт./кв.м.	36/1708,8	36/1704,6
3-комнатные	шт./кв.м.	34/2297,1	34/2287,4
4-комнатные	шт./кв.м.	18/1894,2	18/1888,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19917,7	19853,7
Лифты	шт	9	9
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	6893,3	6893,3
Количество апартаментов/ общая площадь	шт./кв.м.	108/5014,0	108/5014,0
Нежилые коммерческие помещения	шт./кв.м.	11/1855,5	11/1855,5
Кладовые	шт./кв.м.	8/23,8	8/23,8
Корпус Б. Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	137967,0	137967,0
надземной части	куб.м.	137967,0	137967,0
Общая площадь	кв.м.	31823,7	31823,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20472,6	20460,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10107,5	10107,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	5-27
подземных	шт.	-	-
Количество секций/подъездов	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	457/20472,6	457/20460,2
1-комнатные	шт./кв.м.	381/16188,3	381/16175,9
2-комнатные	шт./кв.м.	48/2409,0	48/2409,0
3-комнатные	шт./кв.м.	28/1875,3	28/1875,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20472,6	20460,2
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	шт.	5269,4	5269,4
Количество апартаментов/ общая площадь	шт./кв.м.	96/ 3478,8	96/ 3478,8
Нежилые коммерческие помещения	шт./кв.м.	17/1766,0	17/1766,0
Кладовые	шт./кв.м.	8/ 24,6	8/ 24,6
Корпус Г. Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	179803,0	179803,0
надземной части	куб.м.	179803,0	179803,0
Общая площадь	кв.м.	43567,3	43567,3

РВ 0022410

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-125000-009439-2020

5

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27523,5	27523,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13969,3	13969,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	5-39
подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	538/27523,5	538/27523,5
1-комнатные	шт./кв.м.	367/17299,2	367/17299,2
2-комнатные	шт./кв.м.	110/5770,7	110/5770,7
3-комнатные	шт./кв.м.	53/3610,9	53/3610,9
4-комнатные	шт./кв.м.	8/842,7	8/842,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27523,5	27523,5
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	7569,2	7569,2
Количество апартаментов/ общая площадь	шт./кв.м.	172/5730,8	172/5730,8
Нежилых коммерческих помещений	шт./кв.м.	12/1805,6	12/1805,6
Кладовые	шт./кв.м.	12/ 32,8	12/ 32,8
Подземный паркинг Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	109 550,0	109 550,0
Общая площадь	кв.м.	21704,6	21704,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь, вспомогательных помещений и машиномест	кв.м.	12048,4	12048,4
Количество/площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	647/ 9429,8	647/ 9429,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	2
подземных	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	363,4	363,4
Кладовые	шт./кв.м.	80/328,8	80/328,8
РП. Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	92,0	92,0
надземной части	куб.м.	92,0	92,0
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	36,1	36,1
надземной части	кв.м.	36,1	36,1

Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	1
подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	сборные железобетонные блоки	сборные железобетонные блоки (железобетонные)
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные блоки	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
ТП 1 и ТП 2. Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	530,6	530,6
надземной части	куб.м.	530,6	530,6
Общая площадь	кв.м.	148,6	148,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	1
подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
ТП 3. Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	129,4	129,4
надземной части	куб.м.	129,4	129,4
Общая площадь	кв.м.	46,2	46,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-5-24-27-33-37-39+2 тех. простр.+1 подз.	1
подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	сборные железобетонные блоки	сборные железобетонные блоки (железобетонные)
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные блоки	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	РВД 0002371

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус А – 162,8 Корпус Г – 163,2 Корпус Б – 154,83	Корпус А – 162,8 Корпус Г – 163,2 Корпус Б – 154,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакет в ПВХ профиле, 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом	Двухкамерные стеклопакет в ПВХ профиле, 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом
приборы учета используемых энергетических ресурсов электроснабжения:			
Меркурий 200.02	шт.	1739	1739
Меркурий 230ART-01	шт.	60	60
Меркурий 230ART-02	шт.	10	10
Меркурий 230ART-03	шт.	76	76
Меркурий 234ARTM-00 PB.G	шт.	4	4
Меркурий 234ARTM-03 PB.R	шт.	6	6
Меркурий 230ART-03	шт.	21	21
Отопление, теплоснабжение Вавиот 0,6 с радиомодулем	шт.	1299	1299

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-125000-009439-2020

Вавиот 1,5 с радиомодулем	шт.	432	432
ВИС .Т1 ТС-0-4-0-0-0-4-2-0-0-0-E2-220	шт.	2	2
ETWI Ду50	шт.	1	1
Водоснабжение			
Счетчик холодной воды с радиомодулем АКВА L110D15.BE O15мм	шт.	1934	1934
Счетчик горячей воды с радиомодулем АКВА L110D15.BE O15мм	шт.	1703	1703
Счетчик холодной воды с радиомодулем СВК 20-5 O20мм	шт.	6	6
Счетчик горячей воды с радиомодулем СВК 20-5 O20мм	шт.	6	6
Счетчик горячей воды с радиомодулем СВК 20-5 O20мм	шт.	1	1
Водомерный счетчик воды крыльчатый Ду 40 ВСХНд	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013 от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013 от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013 от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013 от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013 от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013 от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013 от 23.10.2019, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, от 22.04.2013

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 11.03.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011 от 11.03.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011 от 11.03.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011 от 11.03.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011 от 11.03.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011 от 11.03.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011 от 11.03.2020, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 24 » марта 2020 г.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

М.П.



РВД 0002373