



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Ривьера Парк"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140050, Российская Федерация, Московская
область, Люберецкий район, п. Красково, ул.
Заводская 2-я, д. 20/1, supranovav@rik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.03.2018

№ RU50-15-10393-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0114-17 от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0096-17 от 05.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502:423
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK002120 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 06.06.2017 №Г01/02045-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 29.12.2016 №П37/4589
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	42590,00	Площадь участка (кв. м):	71590,00
Объем (куб. м):	150541,40	в том числе подземной части (куб. м):	8515,20
Количество этажей (шт.):	2-16-26	Высота (м):	75,84
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2955,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.1</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 1-15-25;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28401,80;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 582;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 260;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 242;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 80;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 847,60/185 кв.м./шт;</p> <p>Площадь застройки корпуса 3.1 - 2490,00 кв.м;</p> <p>Площадь здания корпуса 3.1 - 41597,40 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>встроенно-пристроенная поликлиника для взрослого населения на 100 посещений в смену</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 992,60;</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</p> <p>Высота, по проекту м - 4,27;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 465,00;</p> <p>Количество посещений в смену, по проекту пос./смену - 100,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 1;</p> <p>Помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 1394,70;</p> <p>Количество помещений, по проекту - 18;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга»	

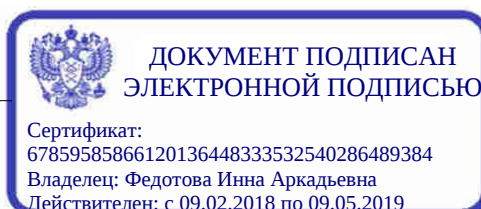
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.07.2021 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 08-БЛ-ПИР/2017-П-3.1-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)