



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Мортон-PCO»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7714192290, ОГРН 1037739781200,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, этаж 3,  
часть комн. 327

Дело № 34109

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » мая 2019 г.

№ 77-220000-008931-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный общественно-жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Первая очередь строительства. Корпус 3 - Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (3-й этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0011011:1000**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-220000-014519-2017**, дата выдачи «**17**» **мая 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	102 065,81	102 065,8
в том числе надземной части	куб.м.	98518,0	98518,0
Общая площадь	кв.м.	30299,87	30299,9
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт.	39	39
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	540,3	543,9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 725,6	20 692,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	33+1 подземный этаж	34, в т.ч 1 подзем.
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384 / 20 725,6	384 / 20 692,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128 / 5 228,3	128 / 5 212,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	160 / 9 671,1	160 / 9 608,7
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021346



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-008931-2019

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64 / 5 193,0	64 / 5 202,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные студии	шт./кв.м.	32 / 671,2	32 / 668,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 763,6	20 730,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	шт.	143,2	142,2
Мощность	кВт	1796,835	1796,835
Производительность	Гкал/ч	1,545	1,545
Расход сетевой воды	т/ч	15,94	15,94
Водопровод: труба ПЭ100 SDR17 2d160	п.м.	7	6
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d150, d100	п.м.	4,9	6
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100, d150	п.м.	15,4	16
Сети связи и телевидение:	-	-	-
2-хконтурная кабельная канализация ПНД d110	п.м.	4,6	5
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	<p>Характеристики бетона:                      - класс В40 по прочности;                      - марка F150 по морозостойкости;                      - марка W6 по водонепроницаемости.</p> <p>Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.</p> <p>Дополнительно под плитой выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 150 мм.</p> <p>Гидроизоляция оклеечная,</p>	<p>Характеристики бетона:                      - класс В40 по прочности;                      - марка F150 по морозостойкости;                      - марка W6 по водонепроницаемости.</p> <p>Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.</p> <p>Дополнительно под плитой выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 150 мм.</p> <p>Гидроизоляция оклеечная, рулонная, двухслойная.</p>



Материалы стен	-	рулонная, двухслойная. Стены внутренние толщиной 200, 240, 390, 400 мм. Характеристики бетона: - В40, подземные и вертикальные конструкции 1-3 этажей; Характеристики бетона: - В30, вертикальные конструкции 4-33 этажей; Характеристики арматуры: - А500С, В500С, А240; - 1 этаж: блоки ячеистого бетона D600 толщиной 200 мм, с утеплением из минераловатных плит толщиной 160 мм и облицовкой керамической плиткой; - типовой этаж: панели навесные сборные железобетонные толщиной 320 мм, 360 мм;	смешанные
Материалы перекрытий	-	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: -В25; Характеристики арматуры: - А500С А240	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: -В25; Характеристики арматуры: - А500С А240
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая, утепленная. Гидроизоляция оклеечная, двухслойная. Водосток внутренний.	Кровля плоская, не эксплуатируемая, утепленная. Гидроизоляция оклеечная, двухслойная. Водосток внутренний.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	РВ 0021347



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(кв.м. x год).	160,08	160,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель из минераловатных плит и пенополистирольных плит	утеплитель из минераловатных плит и пенополистирольных плит
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки со 2 по 33 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки со 2 по 33 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчик ВМХи-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТСПВ-024М	шт.	1	1
Электросчетчики	-	-	-
Меркурий 234 ART -03P	шт.	10	10
Меркурий 234 ART -01P	шт.	10	10
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	384	384
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	384	384
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	384	384



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-008931-2019**

6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 15.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 23.04.2019; Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый заместитель  
председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Амелькин А.В.**

(расшифровка подписи)

« 08 » мая 2019 г.

М.П.



РВД 0001858