



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33258

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » ноября 2019 г.

№ 77-245000-009197-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом № 2 (корп. 3), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0120316:102 по адресу: Москва, пос. Сосенское, вблизи п. Коммунарка, уч. № 29, по проекту комплексной застройки ППТ 2-4 (участок 18)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роша, д. 24, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:102**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. 29**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016049-2017**, дата выдачи «**21**» **декабря 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009197-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	18512,0	18512,0
в том числе надземной части	куб.м.	17633,0	17633,0
Общая площадь	кв.м.	4782,4	4782,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	56,5	56,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3788,7	3790,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	619,5	621,3
Количество этажей	шт.	15+1 подземный	16
в том числе подземных	шт.	подземный этаж	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	75/3788,7	75/3790,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	31/874,3	31/874,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	30/1862,3	30/1862,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	14/1052,1	14/1052,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3974,6	РВ 00219746

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	32	32
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	16	16
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	7	7
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	7	7
Сети теплоснабжения	п.м.	68	68
Трубопровод ТПУ-ППУ-ПЭ 2d=80	п.м.	17	17
Трубопровод ТПУ-ППУ-ПЭ d=50	п.м.	17	17
Трубопровод ТПУ-ППУ-ПЭ d=40	п.м.	17	17
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	7	7
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	7	7
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	300	300
АвББШв-1 4x185	п.м.	300	300
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные	монолитные
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	82,57	82,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамер	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерн

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009197-2019

4

		ные стеклопакеты в алюминиевом профиле	ые стеклопакеты в алюминиевом профиле
Теплосчетчик ВИС.Т3	шт.	1	1
Счетчики с импульсным выходом КАРАТ-Компакт-201 -МБ-15-0,6- ОТ-1И Ду 15	шт.	75	75
Водоснабжение Счетчик холодной воды одноструйный "Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час	шт.	76	76
Счетчик горячей воды одноструйный "Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час	шт.	76	76
Электроснабжение Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-01	шт.	5	5
Меркурий 200.02	шт.	75	75

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.09.2019; Денисова Румия Рамилевна, от 02.07.2015 № 77-15-145; от 12.06.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 12.06.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 12.06.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 12.06.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 12.06.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2019 г.



РВ 0021901