



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», 143500, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Истра, проезд

полное наименование организации – для

Охотничий, д. 7, помещение 8/1, polyakova@gk-

юридических лиц), его почтовый индекс

mic.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2018

№ RU50-15-12384-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090302:306, 50:15:0000000:145189, 50:15:0090302:303, 50:15:0090302:305, 50:15:0090302:308

строительный адрес:

Московская область, г. Балашиха, вблизи .Павлино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-37-2015-73, дата выдачи 24.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
22-этажный 5-секционный жилой дом, корп.27			
Строительный объем - всего	куб.м	119195,00	119195,00
в том числе надземной части	куб.м	114853,40	114853,40
Общая площадь	кв.м.	34712,90	34712,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	965,40
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
22-этажный 5-секционный жилой дом, корп.27			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	503/-	503/22484,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	376/13823,50	376/13872,60
2-комнатные	шт./кв.м	126/8532,10	126/8531,60
3-комнатные	шт./кв.м	1/80,10	1/79,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22435,70	22484,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	15
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм.

Материалы стен		-	1-й тип ненесущие: двухслойные с внутренним слоем толщиной 300 мм. из газосиликатных блоков D=300 на цементно-песчанном растворе, наружный слой толщиной 12 мм - кладка керамическим кирпичом. Соединение слоев при помощи сварных сеток; 2-й тип несущие: с внутренним слоем из монолитного железобетона т. 200 мм. Утеплитель - плиты минераловатные толщиной 140 мм. Наружный слой - см. 1-й тип стен.
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты, толщиной 180мм.
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
22-этажный 5-секционный жилой дом, корп.27			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод корпуса 27	п.м.	17,00	16,00
Теплосеть корпуса 27	п.м.	12,50	12,00
КЛ 0,4кВ корпуса 27	п.м.	252,00	250,00
Ливневая канализация корпуса 27	п.м.	253,00	237,00
Хозяйственно- бытовая канализация корпуса 27	п.м.	191,00	187,00
Наружнее освещение корпуса 27.	п.м.	301,00	316,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
22-этажный 5-секционный жилой дом, корп.27			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	65,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 30.11.2018 (1 шт.), от 28.11.2018 (5 шт.), от 03.12.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна № квалификационного аттестата 77-15-23

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)