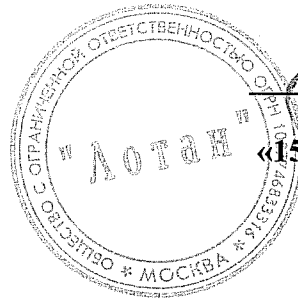


**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Лотан»**



**/ И.Д. Руденко /**

**«15» ноября 2013 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома**  
**поз.27 (по проекту планировки территории жилого**  
**микрорайона МортонГрад «Боброво»), расположенного**  
**на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, Ленинский район, сельское поселение**  
**Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.№2**

**Москва, 2013 г.**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27 (по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

«15» ноября 2013 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Лотан»
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 11.07.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746833316
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» 90,90 % Джураев Евгений Анатольевич 9,10 %
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Участие в строительстве <b>жилого комплекса «Дрожжино-2»</b> по строительному адресу: <b>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино</b>
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013г.: « 75 805 866,56 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2013г.: « 107 000 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: « 3 190 347 932,73 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: « 1 275 377 440,92 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2013 год Окончание: IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-2-1167-13 от 30.08.2013г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50503000-159/13-р/с от 15.11.2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на строительство многоэтажного 5-секционного жилого дома поз.27 – первая очередь строительства микрорайона МортонГрад «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2.  Срок действия разрешения – до 10.10.2014г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Договор аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012, заключенного между ООО «Дипстройреставрация» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-21/135/2012-275 от 16.01.2013, с учетом Дополнительного соглашения №1 от 18.01.2013, заключенного между Застройщиком, ООО «Дипстройреставрация» и ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ», и Дополнительного соглашения № 2 от 29.03.2013, заключенного между Застройщиком, ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» и ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2013 за № 50-50-21/022/2013-079.  Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, в районе д.Боброво,уч. №2. <u>Кадастровый № 50:21:090212:0057.</u> <u>Категория земель</u> – «земли населенных пунктов». <u>Вид разрешенного использования</u> – «для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства». Срок аренды – 10 лет.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	В общей долевой собственности ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2».
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома расположен в центральной части проектируемого микрорайона и граничит: с севера – с внутриквартальным проездом, далее с территорией проектируемого поз.Д-3;

		<p>с востока – с территорией проектируемого жилого дома поз.26;</p> <p>с запада – с территорией проектируемого жилого дома поз.28;</p> <p>с юга – с территорией проектируемого жилого дома поз.29.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	- 880 600 (восемьсот восемьдесят тысяч шестьсот) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство территории предусматривает размещение гостевых автостоянок и площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой.</p> <p>На площадке размещаются малые архитектурные формы.</p> <p>Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом – пятисекционный, «Г»-образной формы в плане, общим размером в осях «А-Г»х»1-7» - 46,6х86,22м, переменной этажности: секции №№ 2,3 – 17 этажей, секции №№ 1,4,5 – 14 этажей, с техническим подпольем и «теплым» чердаком, строящийся по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.№2, поз.27.</p> <p>Площадь застройки: 1 633,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир: 15 139,22 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 293 штуки.</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами.</p> <p>Конструктивные элементы секций приняты из индустриальных изделий строительной системы I11M.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Наружная отделка: наружные панели 1-2 этажей – фактура «Руст» с последующей окраской; 3-7 этажи – облицовочная керамическая плитка в соответствии с цветовым решением фасадов.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных	<p>1-но комнатных квартир – 135 шт., общей площадью – 5 556,73 кв.м;</p> <p>2-х комнатных квартир – 117 шт., общей площадью – 6 552,93 кв.м;</p> <p>3-х комнатных квартир – 41 шт., общей площадью – 3 029,56 кв.м.</p>

	объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Общая площадь квартир – 15 139,22 кв.м  Нежилые помещения общественного назначения – 4 шт., общей площадью 303,24 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 135 шт., (общей приведенной площадью до 45,50 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 117 шт., (общей приведенной площадью до 55,95 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 41 шт., (общей приведенной площадью до 74,56 кв.м.);  Нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа – 4 шт., в том числе: помещение №1 секция №1 общей площадью 87,55 кв.м; помещение №2 секция №1 общей площадью 57,45 кв.м. помещение №3 секция №5 общей площадью 79,65 кв.м; помещение №4 секция №5 общей площадью 78,59 кв.м.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрены 4 нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2015 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация Ленинского муниципального района Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный;

	<p>-затратный;                  -технический;                  -политический;                  -риски финансовых рынков и т.д.                  Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 034 644 820, 00 рублей.</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>- Генеральный подрядчик: <u>ООО "Мортон"</u>                  -Технический Заказчик: <u>ЗАО «Мосрегионстрой»</u>                  - Генеральный проектировщик: <u>ООО ПМ Формат</u></p>
<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p>	<p>Привлечение кредитных денежных средств.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 2700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 495)660-06-44.

Генеральный директор  
 ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатями 6 (Шесть) листов

Генеральный директор  
ООО «Лотан» \_\_\_\_\_

/И.Д.Руденко/



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

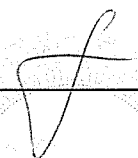
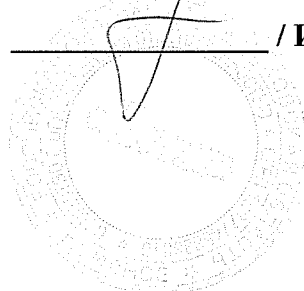
24 марта 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: <b>«154 832 504,30 рублей»;</b> Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: <b>«2 673 370 рублей».</b>
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: <b>«6 349 181 703,04 рублей».</b> Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2013 г.: <b>«1 796 801 190,63 рублей».</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

**Генеральный директор  
ООО «Лотан»**

  
\_\_\_\_\_/ И.Д. Руденко /  




**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

30 июня 2014 года

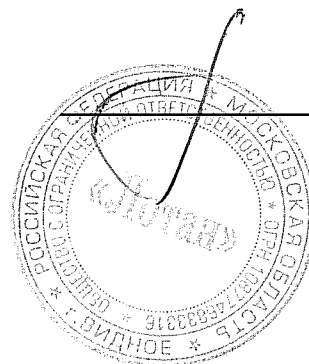
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: «82 531 331,43 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2014г.: « -10 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «10 613 379 075,80 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «3 780 578 236,80 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

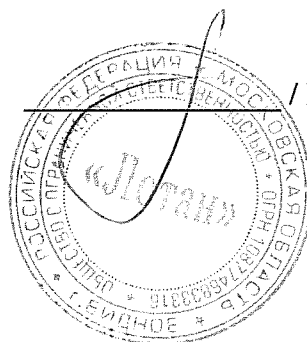
25 июля 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «180 662 699,02 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «-22 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «15 088 208 125,50 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «4 578 242 504,78 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

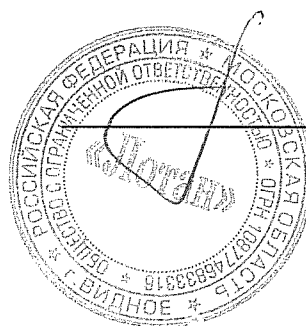
30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: « <b>261 893 421,53 руб.</b> » Чистая прибыль на 30.09.2014г.: « <b>1 925 000 руб.</b> »
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: « <b>18 567 702 929,60 руб.</b> » Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: « <b>3 717 331 357,72 руб.</b> »

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27 (по проекту  
планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»)  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч.2

город Москва

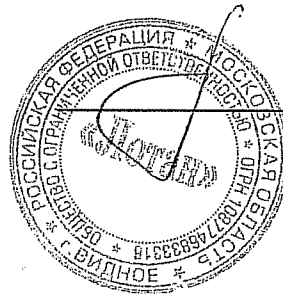
05 ноября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-159/13-р/с от 15.11.2013 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.  Срок действия разрешения – до 10.10.2015 г.
------	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

10 февраля 2015 года

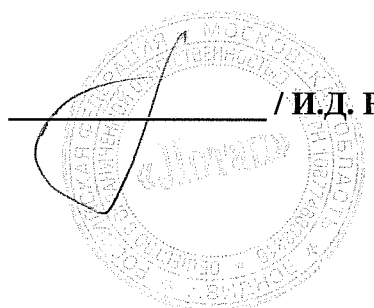
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014 г.: «353 225 587,54 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2014 г.: «1 994 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: «26 735 586 710,80 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: «4 727 987 693,32 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»

/ И.Д. Руденко /



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоквартирного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «109 431 578,01 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2015 г.: «7 878 000,00 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «33 409 494 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «8 938 173 000,00 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

29 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «109 761 526,49 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «199 258 000,00 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «37 524 849 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «11 276 301 091,80 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27**  
**(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,**  
**в районе д.Боброво, уч. №2**

город Москва

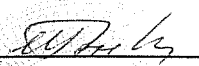
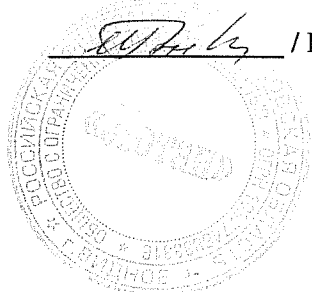
30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «113 221 593,79 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «219 389 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «39 270 044 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «12 919 383 582,80 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»

 / И.В. Андреев /  




**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2**

город Москва

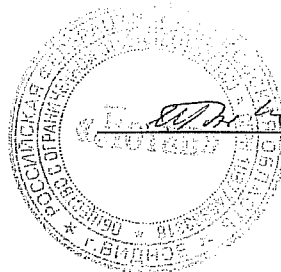
30 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 4 квартал 2013 года Окончание: 2 квартал 2017 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	2 квартал 2017 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андренко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27 (по проекту  
планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»)  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч.2

город Москва

16 февраля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» - 100 %
------	--	----------------------------

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 1-11024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

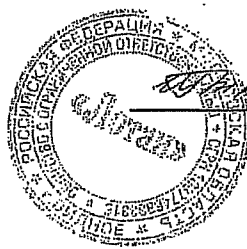
15 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «116 854 тыс.руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «769 550 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «34 631 072 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «12 241 400 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

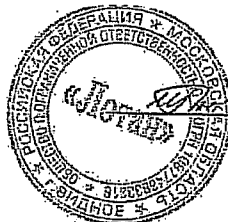
29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 102 206 746,89 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 1 726 000 руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 39 060 579 400,00 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 14 755 112 632,56 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан».



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:21:90212:4062

город Москва

02 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
2.6.	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок</p> <p>Земельный участок общей площадью 10 626 кв.м, с кадастровым номером: 50:21:90212:4062, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства,</p> <p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012, заключенного между ООО «Дипстройреставрация» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-21/135/2012-275 от 16.01.2013 г.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного жилого дома поз.27 по ГП,**  
**расположенного по строительному адресу:**  
**Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский,**  
**в границах земельного участка**  
**с кадастровым номером 50:21:0090212:4062**

город Москва

25 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2013 года Окончание: I квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-2-1167-13 от 30.08.2013 г.  - Положительное заключение экспертизы ООО «Центрэкспертиза» № 77-2-1-3-0024-16 от 14.06.2016 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50503000-159/13-п/с от 15.11.2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.  - Разрешение на строительство № RU50-11-5567-2016 от 22.07.2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.  Срок действия разрешения – до 22.08.2017 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012, заключенного между ООО «Дипстройреставрация» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-21/135/2012-275 от 16.01.2013 г. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский. Кадастровый № 50:21:0090212:4062. <u>Категория земель</u> – «земли населенных пунктов». <u>Вид разрешенного использования</u> – «для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства». Срок аренды – 10 лет.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной	Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома граничит: - на юге - территория жилого дома поз. 29;

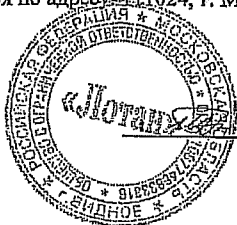
	документацией	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на севере - проектируемый бульвар;</li> <li>- на западе - территория жилого дома поз. 28;</li> <li>- на востоке - территории жилых домов поз. 26, 30.</li> </ul>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	10 626 кв.м.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом имеет Г-образную форму, состоит из шести 16-17-18 этажных секций в сборных железобетонных конструкциях, с учетом подземного этажа.</p> <p>Общая площадь здания: 25 070,95 кв. м                  Общая площадь квартир с учетом летних помещений: 18 252,24 кв.м                  Количество квартир: 435 шт.                  Площадь нежилых помещений 1-го этажа: 242,48 кв.м</p> <p>Конструктивная схема - перекрестно-стеновая с несущими поперечными и продольными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой неизменяемых жёстких дисков перекрытий с перекрёстной системой несущих внутренних, а также несущих продольных и поперечных наружных стеновых панелей, а также монолитных железобетонных стен и перекрытий технического и первого этажей. Вертикальные стыковые соединения объединяют участки стеновых панелей взаимно перпендикулярных направлений в жесткие пространственные элементы. Соединение сборных элементов панелей, плит перекрытий, балконных ограждений осуществляется с помощью накладных металлических изделий на сварке. Соединения многопустотных плит осуществляется с помощью моноличивания высокопрочным раствором.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита.</p> <p>Входные наружные двери в подъезды жилой части: металлические утепленные, оборудуются домофонной связью и автопроводчиками.</p> <p>Входные наружные двери в подвал, входы в нежилые помещения 1 этажа: металлические утепленные.</p> <p>Решения по наружной отделке - в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.</p> <p>В квартирах отделочные работы не производятся.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов	Студии – 88 общей площадью – 2 131,72 кв.м; 1-но комнатных квартир - 137 шт., общей площадью – 4 629,58 кв.м; 2-х комнатных квартир - 165 шт., общей площадью – 8 738,54 кв.м; 2-х комнатных евро квартир - 16 шт., общей площадью – 682,29 кв.м; 3-х комнатных квартир - 29 шт., общей площадью –



	<p>недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>2 068,79 кв.м; Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 18 252,24 кв.м Нежилые помещения 1-го этажа – 4 шт. общей площадью 242,48 кв.м</p>																									
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Студии – 88 шт. (общей приведенной площадью до 27,13 кв.м.); 1-но комнатных квартир - 137 шт., (общей приведенной площадью до 37,28 кв.м.); 2-х комнатных квартир - 165 шт., (общей приведенной площадью до 59,74 кв.м.); 2-х комнатных евро квартир – 16 шт., (общей приведенной площадью до 43,32 кв.м.); 3-х комнатных квартир - 29 шт., (общей приведенной площадью до 72,28 кв.м.).  Нежилые помещения 1-го этажа – 4 шт. общей площадью 242,48 кв.м, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="681 847 1335 1185"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>№ пом</th> <th>м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>94,61</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>31,31</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>31,21</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>85,35</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	секция	этаж	№ пом	м2	1.	1	1	1	94,61	2.	1	1	2	31,31	3.	2	1	3	31,21	4.	2	1	4	85,35
№ п/п	секция	этаж	№ пом	м2																							
1.	1	1	1	94,61																							
2.	1	1	2	31,31																							
3.	2	1	3	31,21																							
4.	2	1	4	85,35																							
<p>2.17.</p>	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>I квартал 2018 года</p>																									

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

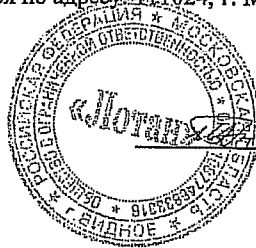
29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: 113 049 тыс. руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 1 014 397 тыс. руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 30 441 924 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 13 879 483 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27 (по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво») расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.2

город Москва

«02» августа 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50-11-5567-2016 от 02.08.2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.  Срок действия разрешения – до 22.08.2017 г.
------	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.27  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: 168 280 384,25 руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 1 239 125 000 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 30 166 397 115,60 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 15 139 374 788,30 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/