



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 декабря 2019 г.

№ 78-07-59-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVII
этапы: XV этап строительства - корпус 207.1, XVI этап строительства - корпус 207.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 10,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 12,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0285-2016, дата выдачи 20.06.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
XV этап строительства - корпус 207.1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Чарушинская улица, дом 10, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83064	85408
в том числе надземной части	куб.м	79664,8	82059
Общая площадь	кв.м	22536,8	24339
Площадь нежилых помещений	кв.м	306,2	303,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	107,6	106,8
7-Н помещение офиса	кв.м	107,6	106,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16529,2	16519,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5543,8	5453,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5436,2	5347,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	167,20	167,20
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	409	409
Общая площадь квартир	кв.м	16529,2	16519,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	297	297
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10242,4	10239,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4760,4	4758,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1526,4	1522
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16986,4	17049,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,78	40,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D	утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет
XVI этап строительства - корпус 207.2			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Чарушинская улица, дом 12, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83064	85290
в том числе надземной части	куб.м	79664,8	81935
Общая площадь	кв.м	22505,6	24307
Площадь нежилых помещений	кв.м	303,6	302,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	107,7	106,8
15-Н офис	кв.м	107,7	106,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16496	16529,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5505,7	5449,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5398	5343,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	165	165
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	409	409
Общая площадь квартир	кв.м	16496	16529,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	297	297
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10239,2	10245,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4734,7	4760,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1522,1	1523,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16953,2	17057,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	39,61	40,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D	утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Чарушинская улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Чарушинская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Даниловская Татьяна Олеговна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-13-190 от 01.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

12 декабря 2019 г.

