



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10 декабря 2019 г.

№ 78-07-55-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).
VI, VII этапы строительства. Многоквартирный дом № 195.1 (по Градплану № 7). Гараж
(автостоянка) № 195.2 (по Градплану № 7): *VI этап строительства – корпус 195.1,*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 8,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0299.1-2016, дата выдачи 14.07.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
VI этап строительства - корпус 195.1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 8, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	97766,84	102017,0
в том числе надземной части	куб.м	93623,40	97685,0
Общая площадь	кв.м	30586,30	32709,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	265,20	255,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	49,40	49,20
в том числе по использованию:			
13-Н Встроенные помещения офисного назначения	кв.м	49,40	49,20
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20149,0	20083,20
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	5693,20	5906,60
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5644,5	5857,40
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	130,20	130,20
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	448	448
Общая площадь квартир	кв.м	20149,0	20083,20
Количество 1-комнатных квартир	шт.	330	330
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11949,0	11912,70
Количество 2-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2679,10	2674,40
Количество 3-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5520,9	5496,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20950,10	20974,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	8	8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	43,18	43,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Чарушинская улица, дом 8, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

10 декабря 2019 г.

